

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 2303/25/VYS/Va

V Sušici dne: 3.6.2025

Č.j.: 2303/25/VYS/Va-2

ISSŘ: Z/2025/79409

R/2025/93131

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.4.2025 podal(a)

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Dolejší Krušec, KT, pč.6/3 - NN, IV-12-0024315"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná ploch a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná ploch a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná ploch a nádvoří), parc. č. 6/3 (zahrada), parc. č. 379/1 (ostatní plocha), parc. č. 379/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolejší Krušec.

Druh a účel povolované stavby:

- jedná se o provedení nové zemní kabelové přípojky NN, provedení nového zemního propojení kabelové trasy HDV do stávajících elektroměrových rozváděčů, osazení nové rozpojovací skříně, osazení nových přípojkových skříní a osazení nového pilíře s přípojkovou skříní, které bude sloužit pro distribuci elektrické energie a připojení nového odběrného místa pro stavbu rodinného domu na p.č. 6/3 v k.ú. Dolejší Krušec.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba zemní přípojky NN bude umístěna na pozemku st. p. 1, 4, 7, parc. č. 6/3, 379/1, 379/2 v k.ú. Dolejší Krušec;
- stavba propojení HDV bude umístěna na pozemku st. p. 4, 7, parc. č. 379/1 v k.ú. Dolejší Krušec;
- rozpojovací skříň SV101 bude umístěna na stávajícím sloupu č. 20 na pozemku st. p. 1 v k.ú. Dolejší Krušec;

- přípojková skříň SS200 E32 bude umístěna na pozemku parc. č. 379/1 v k.ú. Dolejší Krušec;
- přípojková skříň SS200 17 bude umístěna na pozemku st. p. 7 v k.ú. Dolejší Krušec;
- pilíř s přípojkovou skříní SS200 X6 bude umístěn na pozemku parc. č. 6/3 v k.ú. Dolejší Krušec;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné z ověřeného situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č.v. C 3. v měřítku 1:500.

Prostorové řešení stavby:

- zemní přípojka NN kabelem AYKY 3x120+70 v délce 155 m;
- propojení kabelové trasy HDV zemním kabelem CYKY 4x10 v délce 38 m;
- rozpojovací skříň SV101 – 1 ks;
- přípojková skříň SS200 – 2 ks;
- plastový pilíř včetně přípojkové skříně SS200 – 1 ks.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- stavba se nachází v soustavě chráněných území NATURA 2000 – EVL Šumava.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby (dále jen „PD“), kterou vypracovala firma Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany, Ing. Jiří Široký, ČKAIT 0200715 (část A, B, C, D.1.1 Architektonicko - stavební řešení).
2. Stavebník je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb a technické požadavky na stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **15.12.2025**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu v souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona a v oznámení uvede nebo doloží geodetické zaměření stavby a identifikátor záznamu pro digitální technickou mapu kraje (DTMk).

16. Stavebník je povinen si opatřit vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 12. 2024 č.j. 342369/24.
20. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 02.12.2024 zn. 0102251499.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany
Město Hartmanice, IČO 00255467, se sídlem Hartmanice 75, 342 01 Sušice 1
Rudolf Landa, nar. 14.6.1954, bytem Nádražní II 300, 273 02 Tuchlovice
Lucie Gretzová, nar. 22.11.1991, bytem U smolnic 150/28, Praha 5-Holyně, 154 00 Praha 514
Ing. Alena Dvořáková, nar. 2.7.1980, bytem K Jasánkám 1301/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 29.4.2025 podal stavebník ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení na základě plné moci: Elektromontáže Touš s.r.o., IČO 29089247, se sídlem Topolová 68, Úherce, 330 23 Nýřany, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „Dolejší Krušec, KT, pč.6/3 - NN, IV-12-0024315“ na pozemku st. p. 1, 4, 7, parc. č. 6/3, 379/1, 379/2 v katastrálním území Dolejší Krušec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby „Dolejší Krušec, KT, pč.6/3 - NN, IV-12-0024315“
- sdělení MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 27. 3. 2025 zn. 698/25/ZPR/Vas
- stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 24. 04. 2025 č. j. PK-ŽP/5048/25, spis. zn. ZN/237/ŽP/25
- plná moc k zastupování ze dne 22.4.2025
- souhlas účastníka řízení a zároveň vlastníka pozemku st. p. 1 v k.ú. Dolejší Krušec, kterým je Rudolf Landa, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas účastníka řízení a zároveň vlastníka pozemku st. p. 4, parc. č. 6/3, 379/2 v k.ú. Dolejší Krušec, kterým je Lucie Gretzová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas účastníka řízení a zároveň vlastníka pozemku st. p. 7 v k.ú. Dolejší Krušec, kterým je Ing. Alena Dvořáková, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas účastníka řízení a zároveň vlastníka pozemku parc. č. 379/1 v k.ú. Dolejší Krušec, kterým je Město Hartmanice, vyznačený na situačním výkresu
- sdělení Města Hartmanice ze dne 1.4.2025 č.j. MHa 148/25
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 2. 12. 2024 č.j. 342369/24
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 02.12.2024 zn. 0102251499
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 02.12.2024 zn. 0700918706
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 02.12.2024 zn. 5003215444
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. Praha ze dne 02.12.2024 zn. 1100187565

- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 02.12.2024 zn. 0201809876
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 11.12.2024 zn. E66582/24
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 2.12.2024 zn. 241202-0852762951

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a jsou splněny podmínky stanovené v § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace Města Hartmanice vydanou Zastupitelstvem města Hartmanice dne 18.9.2014 pod číslem usnesení IV./21/14/4 (nabytí účinnosti dne 4.10.2014), ve znění vydané změny č. 1 ze dne 26.10.2023 pod číslem usnesení V./7/23/18 (nabytí účinnosti dne 14.11.2023), a to v ploše vymezené „Plochy bydlení – B“, „Plochy veřejných prostranství – VP“ a „Plochy dopravní infrastruktury – DI“.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

PD je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. PD byla zpracována v 11/2024 v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: ČEZ Distribuce, a. s., v zastoupení na základě plné moci: Elektromontáže Touš s.r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Město Hartmanice;
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona: Město Hartmanice, Rudolf Landa, Lucie Gretzová, Ing. Alena Dvořáková;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: CETIN a.s..

Okruh účastníků podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn a na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo

dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím stavbám nebo sousedícím pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, v zastoupení na základě plné moci: Elektromontáže Touš s.r.o.,
IDDS: wfuhsw

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Město Hartmanice, IDDS: mknbxv

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Město Hartmanice, IDDS: mknbxv
Rudolf Landa, Nádražní II č.p. 300, 273 02 Tuchlovice
Lucie Gretzová, IDDS: n6jusgt
Ing. Alena Dvořáková, IDDS: cg326k2

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (PK-ŽP/5048/25)

Toto rozhodnutí stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.