

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 5948/25/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 17.12.2025

Č.j.: 5948/25 – rozhodnutí

VYŘIZUJE: Prásková Martina

TEL.: 376 540 232

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

ISSŘ: Z/2025/148139, R/2025/224254

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podal

Petr Pavlíček, nar. 4.6.1967, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1

v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, nar. 23.10.1995, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Domovní ČOV na st.p.č. 59 v k.ú. Podmokly u Sušice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 764/12 (zahrada) v katastrálním území Podmokly u Sušice.

Druh a účel stavby:

- Novostavba objektu podzemní domovní čistírny odpadních vod pro zajištění čištění odpadních vod z objektu rodinného domu a počtu osob 4EO, umístěná na pozemku st. p. č. 59 parc. č. 764/12 v katastrálním území Podmokly u Sušice.
- Druh stavby: vodní dílo podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) – stavby k čištění odpadních vod.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba objektu podzemní domovní čistírny odpadních vod pro zajištění čištění odpadních vod objektu rodinného domu a počtu osob 4EO, typ: AT6, umístěná na pozemku st. p. č. 59, parc. č. 764/12, a to ve vzdálenosti 10,05 m od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 764/13 v katastrálním území Podmokly u Sušice.
- Splaškové potrubí ze stávajícího rodinného domu bude napojeno před stávající jímky o objemu 8m³, dále bude nátokovým potrubím PVC 125 v délce 18,95 m zaústěno do ČOV, dále je odtokové potrubí PVC 125 svedeno do retenční nádrže o objemu 6 m³ a z ní do vsakovacího objektu. Dmychadlo bude umístěno uvnitř rodinného domu, elektroinstalace bude propojena s domovním rozvaděčem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba domovní čistírny odpadních vod a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.
- Umístění domovní čistírny odpadních se nachází v zastavěném území a je v souladu se schváleným územním plánem Obce Podmokly u Sušice schváleným usn. č. 3/2023, nabytí účinnosti dne 4.10.2023.
- Stavba domovní čistírny odpadních vod umístěná na pozemku st. p. č. 59, parc. č. 764/12 v katastrálním území Podmokly u Sušice, hydrologického pořadí 1-08-01-0810-0-00, číslo hydrogeologického rajónu 6310 – Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, kód a název útvaru podzemních vod – 63101 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní tok Podmokelský potok IDVT 10251276, název útvaru povrchových vod Otava od toku Volšovka po tok Volynka, HVL_1250, souřadnice X,Y orientačně v S-JSTK: 1128453; 816424.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Faiferlík, ČKAIT 0200940, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, datum 07/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb a technické požadavky na stavby.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K podanému oznámení budou připojeny následující doklady: popis, případně výkresy změn a zdůvodnění provedených odchylek od povoleného stavebního záměru, pokud k nim došlo, doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže čistírny, propojovacího kanalizačního potrubí, doklady o vlastnostech materiálů a výrobků použitých při výstavbě (prohlášení o shodě), doklady o likvidaci odpadů, které vznikly při výstavbě, revize elektroinstalace pro ČOV.

Vykonatelnost tohoto rozhodnutí je po nabytí právní moci povolení k nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod z předmětné čistírny do vod povrchových.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Pavlíček, nar. 4.6.1967, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1
v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, nar. 23.10.1995, Podmokly 7, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník Petr Pavlíček, nar. 4.6.1967, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1 v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, nar. 23.10.1995, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1 žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení „Domovní ČOV na st.p.č. 59 v k.ú. Podmokly u Sušice“ na pozemku st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří) , parc. č. 764/12 (zahradu) v katastrálním území Podmokly u Sušice, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení ze dne 3.11.2025 podaná prostřednictvím portálu stavební správy
- BPP balíček elektronické dokumentace pod ID SR00X01DR304
- plná moc k zastupování
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.7.2025 zn: 0201898973
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 15.12.2025 č.j. 341136/25
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 15.7.2025 zn: 1100265202
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.11.2025 zn: 0102427683
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 2.11.2025 zn. 0701038046
- vyjádření Obce Podmokly ze dne 15.7.2025 č.j. 461/25/OÚ
- souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Sušice, odbor životního prostředí ze dne 20.8.2025 č.j. 2076/25/ZPR/Vas

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a současně jsou splněny podmínky § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se schváleným územním plánem Obce Podmokly u Sušice schváleným usn. č. 3/2023, nabytí účinnosti dne 4.10.2023.

Dokumentace stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Dokumentace byla zpracována v 07/2025 v souladu s § 158 odst. 3 stavebního zákona a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona:
Petr Pavlíček, nar. 4.6.1967, Podmokly 7, 342 01 Sušice 1
v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, nar. 23.10.1995, Podmokly 7, 342 01 Sušice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona:
Obec Podmokly
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
Jaroslav Blažek, Žichovice č.p. 193, 342 01 Sušice 1
Jindřich Kopelent, Dražovice č.p. 88, 342 01 Sušice 1
Alena Kopelentová, Dražovice č.p. 88, 342 01 Sušice 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi sdělení ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč, po slevě 20% za podání žádosti prostřednictvím portálu stavebníka ve výši **4000,- Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

Petr Pavlíček, Podmokly č.p. 7, 342 01 Sušice 1

v zastoupení na základě plné moci DiS. Petr Pavlíček, IDDS: kezayv4

Jaroslav Blažek, Žichovice č.p. 193, 342 01 Sušice 1

Jindřich Kopelent, Dražovice č.p. 88, 342 01 Sušice 1

Alena Kopelentová, Dražovice č.p. 88, 342 01 Sušice 1

Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

zasílá se

Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

Toto opatření stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.