

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4168/25/VYS/Va

V Sušici dne: 8.10.2025

Č.j.: 4168/25/VYS/Va-3

ISSŘ: Z/2025/140398

R/2025/152452

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Lukáš Straka, nar. 19.7.1988, bytem Bukovník 18, 342 01 Sušice 1,
Tereza Straková, nar. 7.9.1989, bytem Bukovník 18, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě
plné moci: Zakra s.r.o., IČO 08064458, se sídlem Litohlavská 95, Plzeňské Předměstí, 337 01
Rokycany 1**

(dále jen "stavebník") dne 29.7.2025 podal žádost o povolení záměru:

"Domovní ČOV pro objekt na parc. č. st. 38/1 v k. ú. Bukovník"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 38/1, parc. č. 50/1 v katastrálním území Bukovník. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- novostavbu domovní ČOV, která bude sloužit pro likvidaci odpadních vod ze stávajícího rodinného domu č.p. 18 v Bukovníku pro 5 EO – domovní ČOV je navržena typu AS-VARIOcomp 5K;
- splašková kanalizace – nátokové potrubí bude z PVC KG DN 150 v délce 20,60 m, odtokové potrubí bude z PVC KG DN 125 v délce 36,90 m;
- vsakovací jáma, která bude sloužit pro vsakování přečištěných odpadních vod s možností čerpání přečištěné vody na zálivku pozemku stavebníka – je navržena o rozměrech 6,0 x 6,0 x 1,2 m (plochy 36 m²), o retenčním objemu 14,30 m³, vyplněná šterkem; součástí vsakovací jámy bude šachta pro čerpadlo.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně, protože jde o záměr v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 189 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

20. listopadu 2025 (čtvrtek) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných při komunikaci před vstupem na pozemek k objektu č.p. 18 Bukovník.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Konání veřejného ústního jednání se veřejnosti oznamuje veřejnou vyhláškou a může být stanoveno nejdříve po uplynutí 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou; po tuto dobu stavební úřad umožní každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vavříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Lukáš Straka, Bukovník č.p. 18, 342 01 Sušice 1

Tereza Straková, Bukovník č.p. 18, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: Zakra s.r.o.,
IDDS: hez25i8

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Bukovník, IDDS: yuybxvt

účastníci řízení – podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky)

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Jan Novák, Bukovník č.p. 19, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

ostatní

Ing. Ondřej Žák – hlavní projektant, IDDS: arwpan6

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Bukovník – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení vyrozumění MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.