

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 3674/24/VYS/Koc

V Sušici dne: 15.9.2025

Č.j.: 3674/24-3

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kocman /175/

TEL.: 376 540 231

FAX: 376 540 112

E-MAIL: pkocman@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Správa Národního parku Šumava, IČO 00583171, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk II,
kterou zastupuje Robert Wimberský, nar. 4.9.1986, Těšovice 10, 383 01 Prachatice**

(dále jen "žadatel")

podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

" Fotovoltaická výrobní elektřiny na hájovně Březník "

na pozemku parc. č. 1626 v katastrálním území Filipova Huť.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Novostavba fotovoltaické výrobní elektřiny o celkovém výkonu 21,60 kWp, jako stavby dočasné na dobu 20 let, umístěné na střeše jednopodlažního otevřeného přístřešku, dřevěné vazné konstrukce, obdélníkového půdorysu o rozměrech 21,30 x 5,66 metru, s pultovou střechou výšky 5,80 m nad okolním terénem a s plechovou střešní krytinou. Stavba přístřešku pro fotovoltaickou výrobní elektřinu bude umístěna na pozemku parc.č. 1626, a to svojí podélnou „JZ“ stranou ve vzdálenosti 6,37 m od stavby hájovny "Březník" na pozemku parc.č.st. 206, vše v k.ú. Filipova Huť.
- Součástí stavby fotovoltaické výrobní elektřiny, určené pro zásobování sousední stavby hájovny "Březník" el. energií, bude vnitřní úprava dispozice stávajícího objektu náhradního zdroje pro hájovnu "Březník", a to pro umístění bateriového uložení o kapacitě 25,00 kWh a přípojky elektro NN, stávající stavby umístěné na pozemku parc.č. 1626 v k.ú. Filipova Huť.
- Pozemek stavby je přístupný ze stávající komunikace parc.č. 1716 v k.ú. Filipova Huť.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 a v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

21. října 2025 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Sušice – přízemí, č.dveří 122.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli,

předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

stavby FVE, a to na hranici pozemků parc.č. 1626 a 1716 v k.ú. Filipova Hut', u vstupu do objektu Modrava č.p. 56.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby FVE, a to na hranici pozemků parc.č. 1626 a 1716 v k.ú. Filipova Hut', u vstupu do objektu Modrava č.p. 56, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dle ustanovení § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) katastrální území a parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, spojeného s místním šetřením
- f) upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.
- g) údaj o tom, kde lze nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, a znázornění vzhledu záměru.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.



Ing. Petr Kocman
úředně oprávněná osoba /175/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Sušice a OÚ Modrava, a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Sušice a OÚ Modrava způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky/datová schránka)
Správa Národního parku Šumava, IČO 00583171, 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk II, kterou na základě plné moci zastupuje Robert Wimberský, IDDS: xsxsjnv

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky/datová schránka)
Obec Modrava, IDDS: vpubxuf

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky/datová schránka)
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně
Správa Národního parku Šumava, IDDS: mmwuufk

MěÚ Sušice a OÚ Modrava - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Sušici a na Modravě po dobu 30 dnů (potvrzené vrátit zpět na MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP)