

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

Odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2321/24/ZPR/Vas

Úředně oprávněná osoba: Ing. R. Vastl, 110

Kontakt: 376 540 163, rvastl@mususice.cz

Vyhotoveno v Sušici dne 9. září 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ na základě žádosti [REDAKCE])

v zastoupení Ing. Ivana Šillara, Černohorského 526, Kladno – Rozdělov; doručovací adresa: K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy 4 (dále jen „žadatel“), ze dne 21. srpna 2024 pro záměr „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán **státní správy v oblasti odpadového hospodářství** (dále jen „správní orgán“) v souladu s ustanovením § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasí** z hlediska nakládání s odpady s realizací výše uvedeného záměru „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou.

III.

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný **vodoprávní úřad** podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ve znění pozdějších

předpisů, k záměru stavby „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 21. srpna 2024 požádala [redacted] v zastoupení Ing. Ivana Šillara, Černohorského 526, Kladno – Rozdělův; doručovací adresa: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy 4, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, k záměru „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu účelu užívání z prodejny na kavárnu, při kterých bude změněna dispozice a umístění zařizovacích předmětů.

Dokumentace pro povolení záměru: „Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice“ na pozemku st. č. 109/1 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel** – Ing. Ivan Šillar, Atelier U5 s. r. o., K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy 4, **datum** – 07/2024, **st. PD** - DSP.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Odpadové hospodářství
- Vodoprávní úřad

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad) II

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“ v bodě B.2 Popis stavebních prací písm. h) 2.A Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektech - str. 8-9 a dále v bodě B.8 Zásady organizace výstavby - písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě - str. 13-14) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru.

Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání s odpady v souladu s § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených

v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech **zřetelně stanovit „původce odpadů“**, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnímu orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozborů zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: *„Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...“*. Z toho plyne, že **původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.**

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je **stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností**, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, **doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu** (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

Ad) III

Vodoprávní úřad uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby „*Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice*“ podle dokumentace, kterou vyhotovil, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar, ze společnosti ATELIER U5 s.r.o., datum zpracování 07/2024; v kraji Plzeňském, obci Sušice, v k.ú. Sušice nad Otavou na pozemku st. č. 109/1. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveném Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/13386/13 ze dne 16. 6. 2014, mimo aktivní zónu.

Hydrologické a hydrogeologické údaje místa záměru:

Název vodního toku:	Otava
Říční km:	92,400
Umístění vůči břehu:	levý břeh
Číslo hydrologického pořadí:	1-08-01-0640-0-00
Název útvaru povrchových vod:	Otava od toku Volšovka po tok Volyňka
ID útvaru:	HVL_1250
Název a číslo hydrogeologického rajonu:	Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310
Název a kód útvaru podzemních vod:	Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 63101

Souřadnice x, y v systému S-JTSK orientačně: 1127958; 820770.

Předmětem souhlasu vodoprávního úřadu jsou stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu v přízemí. Stavební úpravy se týkají změny dispozice řešeného prostoru a změny účelu užívání daného prostoru z prodejny na kavárnu.

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 17a vodního zákona, a to:

- Dokumentací stavby „*Stavební úpravy na objektu nám. Svobody čp. 6, 342 01 Sušice*“, kterou vyhotovil, zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar, ze společnosti ATELIER U5 s.r.o., datum zpracování 07/2024.
- Plnou mocí k zastupování.
- Stanoviskem Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 16. 8. 2024 pod č.j. PVL-57816/2024/140 jako správce povodí a správce vodního toku bez připomínek.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o udělení souhlasu z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horní Vltavy, a dospěl k závěru, že záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivana Z e m e n o v á
vedoucí Odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Ing. Ivan Šillar, K Zaječímu vrchu 904, 339 01 Klatovy 4

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.