



Vážený pan

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
27. 9. 2024

NAŠE č. j.
492/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
31. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko
„Změna a připojení garáže Zifčák, Kašperské Hory“

Městský úřad Sušice na základě žádosti [redacted] 341 92 Kašperské Hory v zastoupení [redacted] 342 01 Sušice, IČ 03504701 (dále jen „žadatel“) ze dne 27. září 2024 pro záměr „Změna a připojení garáže [redacted], Kašperské Hory“ na pozemku p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory, vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti [redacted] 341 92 Kašperské Hory v zastoupení Ing. Jakuba Mareše, Červené Dvorce 60, 342 01 Sušice, IČ 03504701 (dále jen „žadatel“) ze dne 27. září 2024 pro záměr „Změna a připojení garáže [redacted], Kašperské Hory“ na pozemku p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Změna a připojení garáže [REDAKCE] Kašperské Hory“ na pozemku p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Dokumentace pro povolení záměru: „Změna a připojení garáže [REDAKCE], Kašperské Hory“ na pozemku p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory: zpracovatel – Ing. Jakub Mareš; Červené Dvorce 60, IČO: 03504701, datum – 2/2023, stupeň PD – změna stavby, číslo zakázky – 221201.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Dne 27. září 2024 požádal [REDAKCE], 341 92 Kašperské Hory v zastoupení [REDAKCE], 342 01 Sušice, IČ 03504701 o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Změna a připojení garáže [REDAKCE], Kašperské Hory“ na pozemku p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory. Jedná se o změnu stavby garáže před dokončením o zastavěné ploše 45,22 m², při které dojde k vestavbě WC a připojení na inženýrské sítě (elektřina, voda kanalizace) a ve změně konstrukce střechy spolu s osazením dveří pro vstup z garáže na zahradu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky veřejného vodovodu. Objekt je napojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do akumulčních nádrží a využity pro zálivku. Nadbytečné srážkové vody jsou vsakovány na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

Před povolením stavby musí být silničním správním úřadem vedeno řízení o povolení zvláštního užívání místní komunikace za účelem umístění inženýrských sítí – přípojka kanalizace, přípojka vodovodu a umístění kabelu NN v silničním pozemku. Působnost silničního správního úřadu ve věcech zvláštního užívání místních komunikací v městě obci Kašperské Hory vykonává podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích Městský úřad Kašperské Hory. V případě, že se bude jednat o zásah do účelové komunikace, je nutný souhlas vlastníka pozemku – komunikace.

3. Orgán státní památkové péče:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle ust. § 14, odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci provedení stavebních úprav u objektu č. p. 243 v Kašperských Horách, došlé dne 1. 10. 2024 a podané panem [REDAKCE], 341 92 Kašperské Hory (narozen 23. 4. 1956), v zastoupení Ing. [REDAKCE], 342 01 Sušice, který je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, **toto z á v a z n é s t a n o v i s k o:**

- **provedení stavebních úprav stavby garáže u objektu č. p. 243 v Kašperských Horách, na pozemku p.č.st. 293 v k. ú. Kašperské Hory,**
- **provedení nového připojení na technickou infrastrukturu objektu garáže na pozemcích p. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory,**

které se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4. 12. 1995 zn. Kult. 483/95, dle projektové dokumentace „Změna a připojení garáže [REDAKCE], Kašperské Hory p. č. 1296/9, k. ú. Kašperské Hory“ zpracovaná Ing. Jakubem Marešem, Hluboká 373, Sušice z 2/2023, se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za **přípustné**.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 1. 10. 2024 obdržel Městský úřad Sušice od pana [REDAKCE] 341 92 Kašperské Hory žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci provedení stavebních úprav u objektu č. p. 234 v Kašperských Horách.

Současně se žádostí byly předloženy tyto doklady:

- Doklad o vlastnictví – výpis z KN;
- Projektová dokumentace „Změna a připojení garáže [redacted] Kašperské Hory p. č. 1296/9, k. ú. Kašperské Hory“ zpracovaná Ing. Jakubem Marešem, Hluboká 373, Sušice z 2/2023;
- plná moc ze dne 17. 11. 2024.

Záměrem žadatele je dle PD: „Jedná se o změnu stavby garáže před dokončením. Změna spočívá v úpravách otvorů, vestavbě WC a připojení na inženýrské sítě, dále ve změně konstrukce střechy a přidělení dveří pro vstup z garáže na zahradu. Původní projekt byl Městským úřadem v Sušici (odbor výstavby a ŽP) POVOLEN 4. 1. 1995 POD ČÍSLEM JEDNACÍM 9182/1994/330. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 1. 1995. Stavba garáže se nachází na pozemkách p. č. 1296/9 a 1296/10 v katastrálním území Kašperské Hory [664391]. Pozemky se nachází v zastavěném území obce, dohromady jsou obdélníkového tvaru a jsou rovinaté.“

Garáž se nachází na zatravněném pozemku za rodinným domem čp. 243. Jedná se o přízemní objekt dvojgaráže s plochou střechou. V uličním průčelí jsou osazena 2 dřevěná garážová vrata se svislým laťovaným obkladem. Okna jsou s luxferovou výplní. Omítky jsou šedé, břizolitové. Pozemek je oplocen drátěným pletivem.

Záměrem dotčené pozemky p.č.st. 293, p.p.č. 1296/9, 1296/10, 1296/2 a 1296/7 v k. ú. Kašperské Hory se nachází v ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášeném rozhodnutím Okresního úřadu Klatovy – referátu kultury dne 4. 12. 1995 zn. Kult. 483/95.

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor) požádal dne 8. 10. 2024 Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o písemné vyjádření k předmetné věci.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/91776/2024 ze dne 22. 10. 2024 k předmetné žádosti dle ust. §14 odst. 4 památkového zákona obdržel zdejší odbor dne 22. 10. 2024. V tomto vyjádření bylo mimo jiné uvedeno: „**Popis zamýšlených prací:** „Jedná se o změnu stavby garáže před dokončením. Změna spočívá v úpravách otvorů, vestavbě WC a připojení na inženýrské sítě, dále ve změně konstrukce střechy a přidělení dveří pro vstup z garáže na zahradu. Původní projekt byl Městským úřadem v Sušici (odbor výstavby a ŽP) povolen 4. 1. 1995 pod čj. 9182/1994/330. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 1. 1995.“

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace **není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil předloženou žádost o písemné vyjádření k výše uvedené dokumentaci. Po prostudování předložené dokumentace uvádí následující: Realizací záměru nedojde k poškození chráněných hodnot vyplývajících z vyhlášení ochranného pásma hradu, neboť při obnově vzhled objektu garáže se výrazně nezmění...”

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a ve spojení s § 154 správního řádu zdejší odbor dotčenou osobu s obsahem písemného vyjádření odborné organizace NPÚ Plzeň neseznamoval, neboť předložený záměr byl shledán jako možný, bez podmínek.

Zdejší odbor navrhovanou obnovu posuzoval i ve vztahu k podmínkám v rozhodnutí o ochranném pásmu kulturní památky hradu Kašperk, vyhlášené Okresním úřadem Klatovy – referátem kultury dne 4. 12. 1995 zn. Kult. 483/95. Dotčené pozemky, na kterých se má stavba realizovat se nachází v diferenciovaném režimu B. V tomto režimu je požadováno zejména „zachovat významné dálkové pohledy na hrad a výhledy z něj, chránit vazbu památky s jejím přírodním krajinným zázemím, zamezit velkoplošnému kácení zeleně, zamezit takovým terénním úpravám, které působí rušivě v dálkových pohledech, zamezit takové činnosti, která ve svých důsledcích vede k nepříznivým terénním změnám v krajině nebo narušuje stav kulturní památky (těžba), zachovat strukturu a charakter zástavby drobných sídelních útvarů na území ochranného pásma“. Dále je v tomto rozhodnutí uvedeno: „Při

pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úpravách stávajících objektů je nutno dbát na to, aby v území ochranného pásma nebyla narušena kontinuita prostorového a hmotového uspořádání památky a nebyly narušeny dálkové pohledy na hrad, jakož i charakter a tvářnost krajiny a aby bylo zamezeno zřízení takových staveb, které by ve svých důsledcích narušovaly prostředí památky v ochranném pásmu jak z hlediska estetického, tak z hlediska ochrany životního prostředí“.

Na základě těchto podmínek zdejší odbor shledal, že navrhované stavební úpravy svým pojetím „kontinuitu prostorového a hmotového uspořádání památky, charakteristické dálkové pohledy na hrad, prostředí památky“ žádným zásadním způsobem nenaruší. Též nedojde k narušení dominantního postavení hradu ani jeho přilehlého prostředí.

Činnosti v ochranném pásmu je třeba posuzovat nikoli z toho hlediska, jak se dotknou ochranného pásma a nemovitostí v něm se nacházejících, nýbrž výlučně z toho hlediska, jak budou působit na předmět, který je ochranným pásmem chráněn. Nejsou tedy chráněny hodnoty území ochranného pásma, nýbrž hodnoty předmětu („statku“), k jehož ochraně bylo ochranné pásmo vymezeno.

Zdejší odbor konstatuje, že navržený záměr neohrozí hodnoty spojené s památkově chráněným územím, nenaruší prostředí kulturní památky hradu Kašperk, nebudou narušeny významné průhledy, panoramatické ani dálkové pohledy (pohledy na hrad a výhledy z něj). Přírodně krajinné zázemí zůstane zachováno. V neposlední řadě tak nedojde ani ke změně vazby na okolní krajinu či změnu charakteristického obrazu památkově chráněného území a to i s ohledem na vzdálenost předmětné objektu od hradu.

Zdejší odbor proto posuzoval pouze to, jak stavební záměr ovlivní dotčenou kulturní památku – hrad Kašperk. Výhledy z hradu a výhledy na hrad budou vzhledem ke vzdálenosti nemovitosti od hradu minimální.

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu po posouzení žádosti z hlediska památkové péče včetně všech příloh a na základě písemného vyjádření NPÚ Plzeň shledal, že navrhovaný záměr je možné dle závazné části tohoto závazného stanoviska realizovat.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje žadatele, že veškeré další práce nebo změny, které nebyly řešeny v tomto ani v předchozích správních řízeních, je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Plzni a Městského úřadu Sušice – odboru památkové péče a cestovního ruchu.

Podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17).

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu se závaznou částí tohoto závazného stanoviska.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon). Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese: <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>). Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

4. Stavební úřad:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 19. 9. 2024 podal [redacted] 342 01 Sušice 1 (dále jen „žadatel“) ve věci stavby "Změna a připojení garáže [redacted] Kašperské Hory" na pozemku parc. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v katastrálním území Kašperské Hory, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavby "Změna a připojení garáže [redacted], Kašperské Hory" na pozemku parc. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v katastrálním území Kašperské Hory podle předložené dokumentace zpracované ing. Jakubem Marešem.

Popis záměru: jedná se o stavbu garáže.

Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "Změna a připojení garáže [redacted], Kašperské Hory" na pozemku parc. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v katastrálním území Kašperské Hory podle předložené dokumentace zpracované ing. Jakubem Marešem.

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná ing. Jakubem Marešem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná ing. Jakubem Marešem
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a

Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR) ze dne 17. 10. 2008 schválené usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen ZPK) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 ZUR, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, s účinností ode dne 1. 4. 2014, ve znění Aktualizace č. 2 ZUR ze dne 10. 9. 2018 schválené usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29. 9. 2018, ve znění Aktualizace č. 3 vydané dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019
- Územně plánovací dokumentace města Kašperské Hory ze dne 19. 3. 2008.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "Změna a připojení garáže [redacted] Kašperské Hory" na pozemku parc. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v katastrálním území Kašperské Hory, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Stavba "Změna a připojení garáže [redacted], Kašperské Hory" na pozemku parc. č. 1296/9, 1296/10, 1296/2, 1296/7 v katastrálním území Kašperské Hory je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kašperské Hory. Stavba je umístěna v zastavěném území. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:
Žadatel:

[redacted] 342 01 Sušice, IČ 03504701

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Kašperské Hory, Náměstí 1, 341 92 Kašperské Hory

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.