

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor životního prostředí

nám. Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 111, fax: 376 540 112

Číslo jednací: 2037/24/ZPR/Har

V Sušici dne 24. 7. 2024

Spisová značka: 2036/24/ZPR/Har

Úředně oprávněná osoba: Ing. Harantová, 158

Kontakt: 376 540 165, bharantova@mususice.cz

Oznámení o zahájení společného řízení k povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu, k povolení umístění a provedení stavebního záměru „Vrtaná studna DEV-1“ a k povolení odběru podzemních vod za účelem zásobování rekreačního objektu pitnou a užitkovou vodou.

Roman Devera, Denisova 1242, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek a Mgr. Jaroslava Deverová, Pražská 346, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, zastoupeni Marií Musilovou, Pletařská 250, 394 21 Hořepník dne 19. 6. 2024 podali žádost o společné povolení stavebního záměru „Vrtaná studna DEV-1“ na pozemcích p.č. 602/8 a 602/5 v k.ú. Sušice nad Otavou a o povolení k odběru podzemních vod na pozemku p.č. 602/8 v k.ú. Sušice nad Otavou. Dále bylo požádáno o povolení výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby „Vrtaná studna DEV-1“ v k.ú. Sušice nad Otavou na pozemku p.č. 602/8. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad spojil řízení usnesením poznamenaným do spisu. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Popis záměru:

Požadovaná výjimka z obecných požadavků na výstavbu se týká umístění stavby studny ve vzdálenosti menší než 12 m od zdrojů znečištění, a to ve vzdálenosti 8,6 m od pozemku p.č. 600/25 v k.ú. Sušice nad Otavou, který je veřejnou pozemní komunikací.

Vrtaná studna bude umístěná na pozemku p.č. 602/8 (druh pozemku zahrada), ve vzdálenosti 8,6 m od hranice s pozemkem p.č. 600/25 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), a ve vzdálenosti 8,9 m od hranice s pozemkem p.č. 600/24 (druh pozemku zahrada). Uvedené pozemky, se nacházejí v katastrálním území Sušice nad Otavou. Přesné umístění je patrné z výkresu situace plánované studny na dotčeném pozemku projektové dokumentace pro vydání společného povolení „Vrtaná studna DEV-1“, z května 2024, zpracoval Zdeněk Bláha.

Jedná se o provedení vrtané studny o hloubce 60 m s vrtným průměrem 242 a 220 mm. Vrt bude vystrojen PVC zárubnicí o průměru 140 mm. Vrt bude utěsněn do hloubky 8 m bentonitem, poté bude v mocnosti 1 m pískový přechod, na který bude navazovat obsyp kačirkem frakce 4/8 mm. K výstavbě šachty budou použity betonové skruže o průměru DN 1 m, které budou osazeny na betonové desce. Plášť studny bude vytažen 0,5 m nad stávající terén a zakryt děleným studničním poklopem. Připojení ponorného čerpadla na el. energii bude provedeno z objektu kabelem CYKY 5x2,5 mm v délce 5,35 m. Napojení studny na objekt bude pomocí výtlačného potrubí HDPE 40 SDR 11 PE 100 v délce 5,35 m.

Požadované množství podzemních vod je prům. 0,0046 l/s, max. 0,66 l/s, max. 16 m³/měsíc, 144,16 m³/rok.

Účel nakládání s vodami – zásobování 4 uživatelů stavby pro rodinnou rekreaci na poz. s parc.č.st. 2520 v k.ú. Sušice nad Otavou pitnou a užitkovou vodou

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15, odst. 1 písm. d) v souladu s ust. § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 115 vodního zákona a § 94m stavebního zákona zahájení spojeného řízení ve věci žádosti o povolení výjimka z obecných požadavků na výstavbu, žádosti o povolení odběru podzemních vod na pozemku p.č. 602/8 v k.ú. Sušice nad Otavou a žádosti o společné povolení ke stavebnímu záměru „Vrtaná studna DEV-1“ v k.ú. Sušice nad Otavou na pozemcích p.č. 602/8 a 602/5, a jelikož jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští ve smyslu ust. § 94m, odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou své námítky, popř. důkazy uplatnit v termínu nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům se nepřihlíží.

Po uplynutí lhůty pro námítky vodoprávní úřad dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní. Po uplynutí této lhůty bude přikročeno k vydání rozhodnutí. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky a důkazy. Námítky uplatněné v této lhůtě budou vyhodnoceny jako námítky opožděné, k nimž vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Sušice, Odboru životního prostředí (2.patro, kancelář č. 202, úřední dny: pondělí 8.⁰⁰-12.⁰⁰ a 12.³⁰-17.⁰⁰, středa 8.⁰⁰-12.⁰⁰ a 12.³⁰-17.⁰⁰ a pátek 8.⁰⁰-11.⁰⁰).

Poučení:

Účastník řízení si může podle § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí.

Účastníci mají právo podle § 36 odst. 2 správního řádu vyjádřit v řízení své stanovisko.

Účastníci řízení mají podle ustanovení § 38 odst. 4 správního řádu právo činit si výpisy ze spisu a právo na pořízení kopie spisu nebo jeho části.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží v souladu s § 94n odst. 2 stavebního zákona.

Účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 SUŠICE
okres Klatovy



Ing. Ivana Zemenová
vedoucí Odboru životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží na doručenkou účastníci řízení:

k vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Sušice, náměstí Svobody 138, 34201 Sušice

účastníci řízení k výjimce z obecných požadavků na výstavbu:

Datová schránka:

Roman Devera, Denisova 1242, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek a Mgr. Jaroslava Deverová, Pražská 346, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, *zastoupeni Marií Musilovou, Pletařská 250, 394 21 Hořepník*

Osobně:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

účastníci řízení k nakládání s podzemními vodami:

Datová schránka:

Roman Devera, Denisova 1242, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek a Mgr. Jaroslava Deverová, Pražská 346, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, *zastoupeni Marií Musilovou, Pletařská 250, 394 21 Hořepník*

Osobně:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

účastníci společného řízení stavebního záměru:

Datová schránka:

Roman Devera, Denisova 1242, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek a Mgr. Jaroslava Deverová, Pražská 346, Pražské Předměstí, 397 01 Písek, *zastoupeni Marií Musilovou, Pletařská 250, 394 21 Hořepník*

Osobně:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice

Účastníci společného řízení, kterým se doručuje oznámení vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sušice:

Účastníci řízení dle § 94k písmene e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Výčet parcelních čísel sousedních pozemků v k.ú. Sušice nad Otavou:

Pozemky parcelní číslo: 601; 602/1; 602/6; 604/9; 603; 600/24; 600/25; 600/17; 600/18; 600/19; 600/20

Stavební pozemky číslo: 2692; 2436; 2520

Upozornění:

Je třeba uhradit správní poplatky za požadovaná povolení.

Správní poplatek za společné povolení ve výši 300,- Kč je stanoven v položce 18 odst. 1 písm. g) sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatek za povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ve výši 5000,- Kč je stanoven v položce 17 odst. 5 sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatky je třeba uhradit v hotovosti na pokladně Městského úřadu Sušice nebo bezhotovostní platbou na účet Města Sušice, bankovní spojení 5070382/0800, variabilní symbol 51361, spec. symbol 203624.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Sušice. Patnáctým dnem následujícím po zveřejnění oznámení na úřední desce správního orgánu se považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona.

Vyvěšeno na úřední desce

dne 24. 7. 2024

Sejmuto z úřední desky

dne

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

Dne 24. 7. 2024

Sejmuto z elektronické úřední desky

dne