



Vážený pan

341 42 Velhartice

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
10. 9. 2024

NAŠE č. j.
356/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
30. 9. 2024

Koordinované závazné stanovisko „Rodinný dům“

Městský úřad Sušice na základě žádosti ze dne 10. září 2024 [redacted]
42 Kolinec, [redacted] v zastoupení [redacted]
[redacted] Velhartice (dále jen „žadatel“), pro záměr „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Milínov (dále též „záměr“) dle dokumentace „Rodinný dům“, kterou zpracoval Michal Kopačka (CKAIT 0202122, obor pozemní stavby datum – 04/2024), vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 10. září 2024 [redacted], v zastoupení [redacted] 41 42 Velhartice (dále jen „žadatel“), pro záměr „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Milínov (dále též „záměr“) dle dokumentace „Rodinný dům“, kterou zpracoval Michal Kopačka (CKAIT 0202122, obor pozemní stavby datum – 04/2024) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Milínov je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný, za těchto podmínek:**

- 1) Na odnímané ploše 295,00 m² z pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov bude provedena oddělená skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy do průměrné hloubky cca 20 cm v celkovém objemu cca 59 m³.
- 2) Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude odděleně od výkopových zemin po dobu výstavby deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění zabezpečena a ošetřována. Skrývka bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 72/32 v katastrálním území Milínov způsobem, při kterém dojde k jejímu rozprostření v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 10 cm. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy deník (protokol).
- 3) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu před provedením skrývky zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
- 4) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody z objektu rodinného domu akumulovány v podzemní nádrži na pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov s přepadem do dešťové kanalizace. Zpevněné plochy budou umožňovat vsakování dešťových vod či jejich odvedení na okolní travnatý terén.

II.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), věcně příslušný podle ust. § 15 písm. k) ZOZPF uděluje podle ust. § 9 odst. 8 ZOZPF **souhlas k trvalému odnětí 295,00 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. 72/2** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 93644) v katastrálním území **Milínov** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (3. Koordinační situace, datum: 4/2024).

Orgán ochrany ZPF orientačně vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **1 841,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond (ZPF)
- Vodoprávní úřad

Dne 10. září 2024 [redacted]
341 42 Kolinec, v zastoupení [redacted], 341 42 Velhartice, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Rodinný dům“ na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Milínov. Jedná se o novostavbu zděného rodinného domu s integrovanou garáží, ČOV a souvisejícími stavbami. Objekt RD bude dvoupodlažní, podsklepený s přízemím s terasou na jihozápadní straně. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,90 x 9,15 m. Střecha objektu bude sedlová s výškou 5,35 m a s krytinou z betonových tašek černé barvy. Objekt bude připojen na síť elektrické energie NN, vodovodu a přepadem z retenční nádrže na dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do

domovní ČOV s přepadem do přípojky dešťové kanalizace. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem a krbovou teplovzdušnou vložkou. V rámci záměru budou provedeny opěrné zídky a zpevněné plochy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je novostavba rodinného domu (bytová potřeba žadatelů) a souvisejících zpevněných ploch, čímž dochází k celkovému trvalému záboru ZPF na ploše 295,00 m². Stavba nevyvolává dle žádosti nutnost odnětí další zemědělské půdy. Žádost obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov, na němž je dle výpisu z katastru nemovitostí evidována bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) č. 93644. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půd. Je to podprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci devátého klimatického regionu. Pozemek je dle územního plánu obce Hlavňovice zařazen do zastavitelné plochy M-Z1 s rozdílným způsobem využití pro bydlení. Pedologický průzkum (kopaná sonda) pozemku prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti 20 cm.

Umístění záměru neznepřístupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v rámci nově budované rozvojové plochy obce, která není začleněna do DPB. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) orgán ochrany ZPF zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemku nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Orgán ochrany ZPF neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Orgán ochrany ZPF podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je v souladu s ust. § 9 odst. 4 ZOZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

Z částí dotčeného zemědělského pozemku, které budou ovlivněny stavbou (trvalý zábor 295,00 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorničí) do průměrné hloubky 20 cm v celkovém objemu cca 59 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění

při výstavbě. U částí záměru, které nepodléhají souhlasu s odnětím (např. přípojky sítí, usazení akumulární nádrže, realizace vsaku), se ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 6 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů

či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov v maximální mocnosti 10 cm. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje orgán ochrany ZPF její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatelé) o činnostech souvisejících se skrývkou deník (protokol), ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tyto údaje lze zapisovat rovněž do stavebního deníku vedeného k záměru podle zvláštního právního předpisu, přičemž tyto údaje poslouží pro případnou kontrolu orgánu ochrany ZPF zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré dešťové vody z rodinného domu jímány v podzemní nádrži na pozemku parc. č. 72/2 v katastrálním území Milínov s přepadem do dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch mají být likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Orgán ochrany ZPF s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavitelné ploše na zemědělské půdě zařazené do V. třídy ochrany, odejmutí jen nejnútnejší plochy ZPF, nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky, nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF, nenarušení meliorací, nenarušení závlah a protierozních opatření, zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek. Orientační výše odvodů uvedená v souhlase odpovídá výpočtu žadatele a dosahuje částky 1 841 Kč.

Oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy jsou povinni orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) ZOZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením**.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblastí povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky veřejného vodovodu. Objekt bude odkanalizován do nové ČOV a čištěné odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Hlavňovice. K záměru stavby ČOV vydal dne 20. 5. 2024 pod č. j. 1043/24/ZPR/Ran vodoprávní úřad závazné stanovisko pro společné řízení ke stavebnímu záměru „Rodinný dům na p.p.č. 72/2 v k. ú. Milínov“. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do akumulčních nádrží a využity pro zálivku. Nadbytečné srážkové vody jsou napojeny do kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Hlavňovice.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zemědělský půdní fond (zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů)

- souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (ust. § 9 odst. 8 ZOZPF)

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- stanovisko k umístování a povolování staveb (ust. § 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje:

- ve fázi před společným řízením musí být zdejší silničním správním úřadem dle § 40 odst. 10 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích vedeno řízení o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku p. č. 72/2 v k. ú. Milínov k místní komunikaci na pozemku p. č. 71/4 v k. ú. Milínov podle ust. § 10 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 10. 9. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Rodinný dům na p.p.č. 72/2 v k. ú. Milínov“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), **sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska

uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání **závazného stanoviska**, kterou dne 10. 9. 2024 podali

341 42

k záměru:

„Rodinný dům a ČOV na p.p.č. 72/2v k. ú. Milínov“

vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § a 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Jedná se o stavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou s integrovanou garáží, ČOV a souvisejícími stavbami. Objekt je dvoupodlažní – podsklepený s přízemím. Na jihozápadní straně je umístěna terasa. Půdorys domu tvoří obdélník o rozměrech 13,9 x 9,15 m, výška objektu činí +5,35 m, dům je zastřešen souměrnou sedlovou střechou se sklonem 25°. Přístup i příjezd k pozemku je od severovýchodu z místní komunikace. Na pozemku jsou navržena 2 nekrytá a 2 krytá parkovací stání.

RD bude připojen na distribuční síť elektrické energie NN, vodovodní řad, domovní ČOV a dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Název záměru: „Rodinný dům a ČOV na p.p.č. 72/2v k. ú. Milínov“

Umístění: pozemek p. č. 72/2 k. ú. Milínov

Žadatel:

Stavebníci:

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 10. 9. 2024 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023. Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29.9.2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Hlavňovice, který byl vydán dne 23. 8. 2008 usnesením č. j.334/2008, ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 16. 6. 2015 a změny č. 2 vydané dne 30. 3. 2021.

- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Hlavňovice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je **záměr přípustný**. Nachází se v zastavitelné ploše **SO v – Plochy smíšené obytné – venkovské**, kde je hlavní využití pro rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti, s přípustným využitím doplňkových staveb.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a z hlediska funkčního využití je v souladu s ÚP. Vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se

Žadatel:

341 42 Velhartice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Hlavňovice, Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.

VYVĚŠENO DNE: 30.9.2024

SEJMUTO DNE:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice
okres Klatovy

