



Vážený pan

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ID:

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
24. 9. 2024

NAŠE č. j.
426a/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
21. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“

Městský úřad Sušice dne 24. září 2024 požádali [REDACTED] Sušice, [REDACTED] v zastoupení [REDACTED] Sušice, o jednotné environmentální stanovisko k záměru pod názvem „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. č. 118 v k. ú. Sušice nad Otavou. Dne 17. října 2024 byla doplněna projektová dokumentace na základě výzvy č. j. 426/24/KAN ze 4. října 2024. Jedná se o změnu stavby před dokončením, při které bude prostor patra a podkroví místo třech bytových jednotek tvořit jedna bytová jednotka ohraničenou osazenými dveřmi v přízemí objektu.

Dokumentace pro povolení záměru: „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. p. č. 18 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice, datum –06/2024.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti [REDACTED] Sušice, [REDACTED] Sušice, v zastoupení [REDACTED] 342 01 Sušice (dále jen „žadatel“) ze dne 24. září 2024 pro záměr „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. č. 118 v k. ú. Sušice nad Otavou (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. p. č. 18 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

Dokumentace pro povolení záměru: „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. p. č. 18 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice, datum –06/2024.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Dne 24. září 2024 požádali [REDAKCE]

[REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14“ na pozemku st. č. 118 v k. ú. Sušice nad Otavou. Dne 17. října 2024 byla doplněna projektová dokumentace na základě výzvy č. j. 426/24/KAN ze 4. října 2024. Jedná se o změnu stavby před dokončením, při které bude prostor patra a podkroví místo třech bytových jednotek tvořit jedna bytová jednotka ohraničenou osazenými dveřmi v přízemí objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad uděluje souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru stavby „Sušice I – stavební úpravy objektu č. p. 14“ podle dokumentace, kterou vyhotovil, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vlček, datum zpracování 06/2024; v kraji Plzeňském, obci Sušice, v k. ú. Sušice nad Otavou na pozemku st. č. 118. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Otava stanoveném Krajským úřadem Plzeňského kraje, Odborem životního prostředí pod č. j. ŽP/13386/13 ze dne 16. 6. 2014, mimo aktivní zónu.

Hydrologické a hydrogeologické údaje místa záměru:

Název vodního toku:	Otava
Říční km:	92,300
Umístění vůči břehu:	levý břeh
Číslo hydrologického pořadí:	1-08-01-0640-0-00
Název útvaru povrchových vod:	Otava od toku Volšovka po tok Volyňka
ID útvaru:	HVL_1250
Název a číslo hydrogeologického rajonu:	Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy - 6310
Název a kód útvaru podzemních vod:	Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy – 63101
Souřadnice x, y v systému S-JTSK orientačně:	1127872; 820690.

Předmětem souhlasu vodoprávního úřadu jsou stavební úpravy části objektu v obytném patře a podkroví objektu. Stavební úpravy se týkají změny dispozice řešeného prostoru.

Žádost byla doložena doklady podle ustanovení § 17a vodního zákona, a to:

- Dokumentací stavby „Sušice I – stavební úpravy objektu č. p. 14“, kterou vyhotovil, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vlček, datum zpracování 05/2024.
- Plnou mocí k zastupování.
- Stanoviskem Povodí Vltavy s. p., závod Horní Vltava, České Budějovice ze dne 7. 10. 2024 pod č. j. PVL-65925/2024/140 jako správce povodí a správce vodního toku - bez připomínek.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o udělení souhlasu z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Horní Vltavy, a dospěl k závěru, že záměr je možný a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 24.9.2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Stavební úpravy v objektu č. p. 14/I, náměstí Svobody v Sušici“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, jsou dotčeny.

Dne 25. 10. 2024 bylo zdejším odborem vydáno závazné stanovisko ve věci provedení stavebních úprav v objektu č. p. 14/I, náměstí Svobody v Sušici, umístěném na pozemku p.č.st. 118 v k. ú. Sušice nad Otavou, který se nachází v Městské památkové zóně Sušice, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 dne 10. 9. 1992, dle projektové dokumentace ve stupni DPS „Sušice I – stavební úpravy objektu č. p. 14“ zpracované panem Ing. Pavlem Vlčkem, T. G. Masaryka 121/II z 06/2024.

Vzhledem k výše zmíněným faktům zdejší odbor konstatuje, že byly splněny podmínky stanovené památkovým zákonem.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 24. 9. 2024 podali [redacted] oba trvale bytem [redacted], oba v zastoupení na základě plné moci: [redacted] Sušice II, 342 01 Sušice, na záměr: "Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14", vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § a 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je p ř í p u s t n ý.

Jedná se o změnu stavby před dokončením č. 2. Tato změna se dotýká 2.NP a podkroví rodinného domu. Původně zde měly být situovány tři jednotky (2. NP – 2x bytová jednotka, podkroví – 1x bytová jednotka). Nově bude zřízena pouze jedna bytová jednotka s dispozicí: 2NP – předsíň, chodba, hala, WC, koupelna, spíž, kuchyň, obývací pokoj; podkroví – pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, šatna.

Název záměru: "Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14"

Umístění: pozemek st. 118 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Žadatel: [redacted]

Investor: [redacted]

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 24. 9. 2024 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PUR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023. Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29. 9. 2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j.3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr "Sušice I - stavební úpravy objektu č. p. 14" na pozemku st. 118 v katastrálním území Sušice nad Otavou se nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím pozemků SC – plochy smíšené obytné v centrální zóně. Jedná se o stabilizované plochy a stavebně ukončené objekty městského centra, určené pro objekty OV, objekty nerušící výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní památky a jejich vzájemnou kombinaci. V této ploše je přípustné bydlení individuální.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice, Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.