

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

## odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

**zn:** 3302/24/VYS/Bla  
**č.j.:** 3302/24/pov.  
**VYŘIZUJE:** Ing. Blažková Lenka  
**TEL.:** 376 540 130  
**FAX:** 376 540 112  
**E-MAIL:** lblazkova@mususice.cz

V Sušici dne: 27.9.2024

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění žádost o stavební povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

**Sušické lesy a služby, s.r.o., IČO 26358450, Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **„Fotovoltaická elektrárna o výkonu 27,500 kWp“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2193 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Stavba obsahuje:

- instalaci fotovoltaického systému o výkonu 27,5 kWp na střechu stávajícího objektu na p.p.č. st. 2193 v k.ú. Sušice nad Otavou, na sedlové střeše bude umístěno 50 ks panelů
- systémovou konstrukci, invertor, baterie rozvody, rozvaděč

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. František Žežule, ČKAIT 0200384, Ing. Blanka Poláková, ČKAIT 0008546 (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.

7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **30.4.2025**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí dle nového stavebního zákona.
15. Stavebník je povinen opatřit si závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sušické lesy a služby, s.r.o., Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace - Územní plán Sušice vydaný Zastupitelstvem města Sušice dne 17. 9. 2014 pod usnesením č.j. 3896/14 (nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014), ve znění později vydané změny č. 1 ze dne 14.9.2022 (nabytí účinnosti dne 3.10.2022), a to v ploše vymezené dle funkčního využití pozemků „SM – plochy smíšené obytné městské“.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnými osobami. Projektová dokumentace byla zpracována v červnu 2024 a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti o stavební povolení byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 4.7.2024 zn.719/24/SPC
- souhlas Města Sušice ze dne 15.7.2024č. 544

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona: Sušické lesy a služby, s.r.o.
- podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona: Město Sušice
- podle § 109 odst. e) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům p.č. 968/7 v k. ú Sušice nad Otavou ( doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu), ČEZ Distribuce a.s.

Vlastnická práva k vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.8.2024.

**Obdrží:**

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a) stavebního zákona:  
Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. b) a c) stavebního zákona:  
Město Sušice, osobně

účastníci řízení podle § 109 odst. e) stavebního zákona ( veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu a účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb):  
osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům p.č. 968/7 v k. ú Sušice nad Otavou  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně