



Vážený pan

331 41 Kralovice

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
19. 9. 2024

NAŠE č. j.
443/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
10. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko
„Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“

Městský úřad Sušice na základě žádosti ze dne 19. září 2024

, v zastoupení Ing. (dále jen „žadatel“), pro záměr „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“ na pozemku p. č. 968/1, 970/2 a 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice (dále též „záměr“), vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 19. září 2024

, pro záměr „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“ na pozemku p. č. 968/1, 970/2 a 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“ na pozemku p. č. 968/1, 970/2 a 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice je **přípustný** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za těchto podmínek:

- 1) Podle ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) se uděluje **souhlas k trvalému odnětí 224,00 m² zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského**

pozemku parc. č. **970/2** (druh pozemku: ovocný sad, BPEJ č. 93621 – zábor 178 m², BPEJ č. 94067 – zábor 48 m²) v katastrálním území **Strašín u Sušice**, který je vymezen zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Koordinační situační výkres, datum: 6/2024).

- 2) Na odnímané ploše 224,00 m² z pozemku parc. č. 970/2 v katastrálním území Strašín u Sušice bude provedena oddělená skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy do průměrné hloubky cca 20 cm v celkovém objemu cca 44,80 m³.
- 3) Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude odděleně od výkopových zemin po dobu výstavby deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 968/1 v katastrálním území Strašín u Sušice a bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění zabezpečena a ošetřována. Skrývka bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemků parc. č. 968/1 a 970/2 oba v katastrálním území Strašín u Sušice způsobem, při kterém dojde k jejímu rozproštění v nejsvrchnější vrstvě o maximální mocnosti do 10 cm. O činnostech souvisejících se skrývkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy deník (protokol).
- 4) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu před provedením skrývky zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
- 5) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody z objektu rodinného domu akumulovány v podzemní nádrži na pozemku parc. č. 968/1 v katastrálním území Strašín u Sušice s přepadem do vsaku. Zpevněné plochy budou umožňovat vsakování dešťových vod či jejich odvedení na okolní travnatý terén.
- 6) Orgán ochrany ZPF orientačně vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **bude** předepsán odvod finančních prostředků ve výši **5 892,- Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle ust. § 11 ZOZPF v řízení o odvodech.

Dokumentace pro povolení záměru: „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“ na pozemku p. č. 968/1, 970/2 a 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice: **zpracovatel –** [REDAKCE]
323 00 Plzeň, **datum –** 6/2024, **stupeň PD –** DÚS+DOS.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond (ZPF)
- Vodoprávní úřad

Dne 19. září 2024 požádali [REDAKCE], v zastoupení [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“ na pozemku p. č. 968/1, 970/2 a 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice. Jedná se o stavbu zděného rodinného domu se sedlovou střechou s taškami Bramac o zastavěné ploše 154 m². Objekt bude vytápěn kachlovými kamny a elektrokotlem. Dešťová voda bude svedena přes retenční nádrž do vsakovacího tunelu. Objekt bude napojen na síť vodovodu, splaškové kanalizace a elektro NN.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Předmětem žádosti o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je novostavba rodinného domu (bytová potřeba jedné rodiny) a souvisejících zpevněných ploch, čímž dochází k celkovému trvalému záboru ZPF na ploše 224,00 m². Stavba nevyvolává dle žádosti nutnost odnětí další zemědělské půdy. Žádost obsahuje veškeré náležitosti dle ZOZPF rozhodné pro posouzení rozsahu a nezbytnosti odnětí.

Odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle žádosti dotčen pozemek parc. č. 970/2 v katastrálním území Strašín u Sušice, na němž jsou dle výpisu z katastru nemovitostí evidovány bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) č. 93621 a 94067. Záměrem je zasahováno do ploch s oběma BPEJ (ověřeno orgánem ochrany ZPF prostřednictvím LPIS). Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdější změny, se v případě BPEJ č. 93621 jedná o zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany půd. Je to nadprůměrně výnosná zemědělská půda v rámci devátého klimatického regionu se zvýšenou ochranou podle ust. § 4 odst. 3 ZOZPF – tato ochrana se však v daném případě s ohledem na výjimku uvedenou v ust. § 9 odst. 5 písm. e) ZOZPF nepoužije – pozemek se nachází v zastavěném území sídla Lazny (část obce Strašín) – obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci. Naopak BPEJ č. 94067 představuje zemědělskou půdu V. třídy, kterou lze považovat za jednu z nejméně kvalitních v rámci daného klimatického regionu.

Pedologický průzkum (kopaná sonda) pozemku prokázal svrchní kulturní vrstvu půdy o mocnosti 20 cm.

Umístění záměru nezneprůstupní okolní zemědělské pozemky ani jím nedojde k narušení organizace ZPF, neboť se jedná o zábor zemědělské půdy v rámci historicky zastavěného území na zemědělské půdě, která není začleněna do DPB. Záměr nemá vliv na zpřístupnění ZPF, nezasahuje do sítě polních cest.

Dle údajů uvedených v žádosti se na pozemku nenachází žádné odvodnění. Po ověření těchto skutečností (např. LPIS) orgán ochrany ZPF zjistil, že se na pozemku nenachází žádné investice pro zkvalitnění zemědělské půdy. Charakter pozemku nevyžadoval vytvoření protierozních opatření (v současnosti zatravněný povrch). Orgán ochrany ZPF neeviduje ve svém správním území systém zemědělských závlah.

Orgán ochrany ZPF podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF posoudí žádost a její přílohy a shledá-li, že půda může být odňata ze ZPF, vydá k tomuto odnětí souhlas, ve kterém mj. stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je v souladu s ust. § 9 odst. 4 ZOZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

Z částí dotčeného zemědělského pozemku, které budou ovlivněny stavbou (trvalý zábor 224,00 m²), bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (orniční vrstva a podorniči) do průměrné hloubky 20 cm v celkovém objemu cca 44,80 m³, čímž dojde k ochraně této nejcennější složky půdy, která bude uchráněna od znečištění a případného hutnění při výstavbě. U částí záměru, které nepodléhají souhlasu s odnětím (např. přípojky sítí, usazení akumulární nádrže, realizace vsaku), se ochrana skrývky svrchních kulturních vrstev půdy provádí v souladu s ust. § 8 ZOZPF a dle ust. § 14 odst. 6 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Skrývka kulturních vrstev půdy bude od ostatních výkopových zemin odděleně deponována v místě stavby na pozemku parc. č. 968/1 v katastrálním území Strašín u Sušice. Uložení skrývky musí být zvoleno tak, aby nedocházelo k odplavení či odvátí nejjemnějších půdních částic a jejímu následnému znehodnocení. Tuto mezideponii je vhodné založit na rovinné části pozemku se sklonem do 8° a v příčném řezu by měla být upravena do tvaru lichoběžníku se sklony bočních svahů 1 : 1,5 až 1 : 2. V případě, kdy je pozemek svažitéjší je nutné provést technické zabezpečení mezideponie např. dřevěným pažením paty mezideponie apod. Ošetřování mezideponií je zaměřeno především na odstraňování dvouděložných plevelů či odstraňování náletových dřevin. Skrývka z mezideponie bude použita zúrodnění ZPF a pro ohumusování narušených ploch v okolí stavby na pozemcích parc. č. 968/1 a 970/2 oba v katastrálním území Strašín u Sušice v maximální mocnosti 10 cm. Pro zabezpečení povrchu rozprostřené skrývky doporučuje orgán ochrany ZPF její opětovné zatravnění. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy (žadatelé) o činnostech souvisejících se skrývkou deník (protokol), ve kterém bude termínově zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Tyto údaje lze zapisovat rovněž do stavebního deníku vedeného k záměru podle zvláštního právního předpisu, přičemž tyto údaje poslouží pro případnou kontrolu orgánu ochrany ZPF zaměřenou na dodržování podmínek souhlasu a ZOZPF.

Zřetelné vyznačení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu (např. dřevěnými kolíky) a nepřekračování této hranice zajistí ochranu neodňaté zemědělské půdy, kdy při provádění skrývek

zemědělské půdy bude skrývána pouze ta část pozemku, která byla předmětem souhlasu a do jejího okolí (vně vyznačené hranice) nebude zasahováno.

Záborem dojde ke snížení výměry zemědělské půdy schopné zasakovat a zadržovat vodu v krajině. Dle plánu uvedeného v žádosti mají být veškeré dešťové vody z rodinného domu jímány v podzemní nádrži na pozemku parc. č. 968/1 v katastrálním území Strašín u Sušice s přepadem vsaku. Dešťové vody ze zpevněných ploch mají být likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Orgán ochrany ZPF vyhodnotil navržená opatření jako dostačující k zajištění veřejného zájmu na zadržování vody v krajině, a proto plán opatření převzal do podmínky souhlasu.

Orgán ochrany ZPF s ohledem na výše uvedené je toho názoru, že trvalému odnětí z pohledu ZOZPF nic nebrání, neboť byly splněny veškeré požadavky pro zajištění ochrany ZPF podle zásad plošné ochrany ZPF uvedených v ust. § 4 ZOZPF (umístění záměru v zastavěném území na zemědělské půdě zařazené do I. a V. třídy ochrany, odejmutí jen nejnutnější plochy ZPF, nezamezení přístupu na okolní zemědělské pozemky, nenarušení organizace pozemků pod ochranou ZPF, nenarušení meliorací, nenarušení závlah a protierozních opatření, zadržování vody v krajině prostřednictvím přirozeného vsaku).

Uvedená stavba není dle ust. § 11a odst. 1 ZOZPF od platby odvodů osvobozena, neboť se na ni nevztahuje žádná z výjimek. Orientační výše odvodů uvedená v souhlase se liší od výše vypočtené žadateli, neboť k výpočtu využili již neplatné koeficienty třídy ochrany půd – viz novela ZZPF č. 183/2024 Sb. Odvody tedy dosahují částky 5 892,- Kč.

Oprávnění ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy jsou povinni orgánu ochrany ZPF dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) ZOZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru a to **nejpozději 15 dní před jejím zahájením**.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky napojenou na veřejný vodovod. Objekt bude odkanalizován do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do retenční nádrže a dále vsakovány na pozemku stavebníka.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (ust. § 9)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje:

- 1) před vydáním stavebního povolení musí být vedeno řízení u zdejšího silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání místní komunikace na pozemku p. č. 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice, za účelem umístění nových inženýrských sítí v silničním pozemku podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- 2) před povolením stavby musí být zdejším silničním správním úřadem dle § 40 odst. 10 písm. c) zákona o pozemních komunikacích vedeno řízení o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku p. č. 970/2 v k. ú. Strašín u Sušice k silnici III/17128 na pozemku p. č. 1286/1 v k. ú. Strašín u Sušice.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 19. 9. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Novostavba RD ve Strašíně u Sušice, p. č. 970/2“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 19. 9. 2024 podal ing. [REDACTED]

[REDACTED] u parc. č. 968/1, 970/2, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavby "Novostavba RD ve Strašíně u Sušice. p. č. 970/2" (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 968/1, 970/2, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice podle předložené dokumentace zpracované ing. [REDACTED] s touto podmínkou:

- umístěním stavby retenční nádrže, vsakovacího tunelu a dešťové kanalizace na pozemku p. č. 968/1 v k. ú. Strašín u Sušice nedojde ke znemožnění dosavadního užívání tohoto pozemku.

Popis záměru - jedná se o novostavbu rodinného domu, zpevněné plochy, přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, retenční nádrž a vsakovací tunel, dešťová kanalizace. Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel dne 18. 9. 2024 žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "Novostavba RD ve Strašíně u Sušice. p. č. 970/2" (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 968/1, 970/2, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice podle předložené dokumentace zpracované ing. [REDACTED]

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná ing. [REDACTED]

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná ing. [REDACTED]
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ze dne 17. 10. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 usnesením ZPK č.815/18, s účinností od 29. 9. 2018, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“)
- Zastavěné území obce Strašín.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "Novostavba RD ve Strašíně u Sušice. p.č. 970/2" na pozemku parc. č. 968/1, 970/2, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Stavba "Novostavba RD ve Strašíně u Sušice. p.č. 970/2" na pozemku parc. č. 968/1, 970/2, 1286/1 v katastrálním území Strašín u Sušice je umístěna zčásti v zastavěném území, zčásti (vsakovací tunel, retenční nádrž, dešťová kanalizace) v nezastavěném území. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Doručí se:

Žadatel:

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Strašín, Strašín 16, 342 01 Sušice

Zveřejnění: Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.