



Vážený pan

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
17. 9. 2024

NAŠE č. j.
366/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
18. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko „Útulek Šance pro kočku“

Městský úřad Sušice na základě žádosti ze dne 17. září 2024 společnosti Šance pro kočku, z. s., Pražská 121, 339 01 Klatovy, IČ 04831888, v zastoupení Ing. arch. [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Útulek Šance pro kočku“ na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Sušice nad Otavou, vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 17. září 2024 společnosti Šance pro kočku, z.s., Pražská 121, 339 01 Klatovy, IČ 04831888, v zastoupení Ing. arch. [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), pro záměr „Útulek Šance pro kočku“ na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Sušice nad Otavou (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Útulek Šance pro kočku“ na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „Útulek Šance pro kočku“ na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Sušice nad Otavou: **zpracovatel** – Ing. arch. David Mayer, Fráni Šrámka 1978/19, 339 01 Klatovy, **datum** – 14/09/2024, **stupeň PD** – ke společnému povolení dočasné stavby.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Dne 17. září 2024 požádala společnost Šance pro kočku, z.s., Pražská 121, 339 01 Klatovy, IČ 04831888, v zastoupení Ing. arch. [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Útulek Šance pro kočku“ na pozemku p. č. 2237/1 v k. ú. Sušice nad Otavou. Dne 8. října 2024 byla doplněna PD na základě výzvy z 8. října 2024 pod č. j. 366/24/KAN. Jedná se o sestavu samostatně fungujících kontejnerových jednotek doplněných o mobilní dům o zastavěné ploše 298,45 m². Jednotlivé kontejnery bude tvořit kovový rám vyplněný sendvičovými panely. Vytápění bude řešeno elektrickým sálavým topením. Přípojka elektro a pitné vody bude řešena z pozemku st. p. č. 853. Splaškové vody budou svedeny do nově zřízené jímky. Dešťová voda bude přirozeně vsakována.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Zásobování objektu vodou bude řešeno pomocí napojení na sousední objekt na pozemku st. č. 853 v k. ú. Sušice nad Otavou. Objekt bude odkanalizován do jímky na vyvážení, z důvodu dočasnosti stavby. Stavba bude vybudována na pozemcích Města Sušice a po uplynutí smluvené doby musí být pozemky vráceny do původního stavu, což by případné zbudování kanalizační přípojky, případně ČOV se vsakem, ztěžovalo. Napojení na veřejnou kanalizaci nebylo zvoleno také z důvodu velké vzdálenosti, která znamená zvýšené náklady pro neziskovou organizaci na případné vybudování přípojky. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou přirozeně zasakovány na pozemku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodoprávní úřad - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v

následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad k uvedené stavbě sděluje, že podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- před povolením stavby musí být zdejším silničním správním úřadem dle § 40 odst. 10 písm. c) výše uvedeného zákona, vedeno řízení o povolení připojení sousední nemovitosti na pozemku p. č. st. 2237 v k. ú. Sušice nad Otavou k silnici II třídy č. 187 na pozemku p. č. 2359/2 a 2359/27 v k. ú. Sušice nad Otavou dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 17. 9. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Kočičí útulek Šance pro kočku“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 17. 9. 2024 podal spolek Šance pro kočku, z.s., IČO 04831888, Pražská 121, 339 01 Klatovy 1 v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. D. [REDAKCE] na záměr: "Útulek Šance pro kočku", a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko. Úřad územního plánování shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý .

Jedná se o umístění sestavy 10 ks samostatně fungujících kontejnerových jednotek a mobilního domu. Umístění jednotlivých kontejnerů umožňuje vznik venkovního oploceného prostoru, který bude sloužit jako „voliéra“. Mezi oploceným prostorem a jednotlivými kontejnerovými jednotkami bude zřízena zpevněná plocha formou dřevěných palet. Zateplené kontejnerové jednotky budou sloužit jako zázemí kočičího útulku (7x kotec, sklad, infekční a příjmová karanténa). Mobilní dům bude sloužit jako zázemí pracovníků útulku. K objektům bude zřízena zpevněná plocha. Přípojka elektro a pitné vody bude řešena z pozemku st. 853 v k. ú. Sušice nad Otavou. Splaškové vody budou likvidovány do nově zřízené jímky.

Název záměru: "Útulek Šance pro kočku"
Umístění: pozemek parc. č. 2237/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou
Žadatel: [REDACTED]
Investor: Šance pro kočku, z.s., IČO 04831888, Pražská 121, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska v rámci žádosti podané dne 17. 9. 2024 na Městský úřad Sušice.

Předložená projektová dokumentace záměru byla posouzena z hlediska s:

- Politikou územního rozvoje ČR, jako nástrojem územního plánování, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 PÚR byla schválena 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR byly schváleny 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR byla schválena 10. 9. 2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla schválena usnesením č. 618 dne 12. 7. 2021. Aktualizace č. 6 PÚR schválené usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023. Aktualizace č. 7 PÚR schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 7. února 2024.
- Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které byly vydány usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08 dne 2. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 17. 10. 2008. Aktualizace č. 1 ZÚR byla vydána usnesením č. 437/14 Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014, aktualizace č. 2 ZÚR byla vydána usnesením č. 815/18 dne 10. 9. 2018 s nabytím účinnosti 29. 9. 2018, aktualizace č. 3 ZÚR byla vydána usnesením č. 1315/23 dne 4. 9. 2023 s nabytím účinnosti dne 28. 9. 2023, aktualizace č. 4 ZÚR byla vydána usnesením č. 920/18 dne 17. 12. 2018 s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2019.
- Územním plánem Sušice, který byl vydán dne 17. 9. 2014 usnesením č. j.3896/14, nabytí účinnosti dne 8. 10. 2014, ve znění pozdější změny č. 1.
- Z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neshledávají překážky pro realizaci záměru, a proto uvedený záměr je v souladu s těmito dokumenty.

Z hlediska územního plánu Sušice a z hlediska úkolů a cílů územního plánování je záměr přípustný. Záměr "Útulek Šance pro kočku" na pozemku parc. č. 2237/1 v katastrálním území Sušice nad Otavou se nachází v zastavitelném území Z45-SM-su v ploše s funkčním využitím pozemků SM – plochy smíšené obytné městské. V těchto plochách je možné umístit objekty občanského vybavení.

Pro plochu Z45-SM-su je vypracovaná územní studie „Územní studie Sušice lokalita Z45-SM-su zóna A“ z 08/2024, kterou vypracoval Ing. Arch. [REDACTED] – autorizovaný architekt pro obor územní plánování. Záměr je v souladu s územním plánem a územní studií.

Úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr je v souladu s koncepcí definovanou v územním plánu a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s § 18 a § 19 stavebního zákona.

Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jde o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze tak uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

[REDACTED]

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění: Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.