



Vážený pan

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
27. 9. 2024

NAŠE č. j.
493/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
31. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko „RD Mareš Sušice“

Městský úřad Sušice na základě žádosti

v zastoupení

(dále jen „žadatel“) ze dne 27. září 2024 pro záměr „RD

Sušice“ na pozemku p. č. 1340/11 v k. ú. Sušice nad Otavou, vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti

(dále jen „žadatel“) ze dne 27. září 2024 pro záměr „RD Sušice“ na pozemku p. č. 1340/11 v k. ú. Sušice nad Otavou (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „RD Sušice“ na pozemku p. č. 1340/11 v k. ú. Sušice nad Otavou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

Dokumentace pro povolení záměru: „RD [REDAKCE] Sušice“ na pozemku p. č. 1340/11 v k. ú. Sušice nad Otavou: zpracovatel – Ing. Jakub Mareš; Červené Dvorce 60, IČO: 03504701, datum – 05/2024, stupeň PD – změna stavby před dokončením, číslo zakázky – 2019/01.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Dne 27. září 2024 požádali [REDAKCE] 342 01 Sušice; [REDAKCE] 342 01 Sušice v zastoupení [REDAKCE] 342 01 Sušice, IČ 03504701 o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „RD [REDAKCE] Sušice“ na pozemku p. č. 1340/11 v k. ú. Sušice nad Otavou. Jedná se o změnu stavby před dokončením, při které dojde zejména ke zvětšení zastavěné plochy z 229 m² na 262 m² + 8,5 m² skleník, ke změně způsobu likvidace splaškových vod (místo v DČOV je navrženo napojení do nově vybudovaného kanalizačního řádu), v umístění dvou nádrží na dešťovou vodu a dalším drobným odchylkám.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Zásobování objektu vodou je řešeno pomocí vrtu. Objekt bude nově napojen do veřejné kanalizace zakončené městskou ČOV. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavby jsou svedeny do akumulčních nádrží a využity pro zálivku. Nadbytečné srážkové vody jsou svedeny do vsaku na pozemku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodoprávní úřad - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničními správními úřady.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 1. 10. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „RD [REDAKCE] Sušice, ul. Pod Kalichem p. č. 1340/11, k. ú. Sušice nad Otavou“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

SDĚLENÍ

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám na základě podání (žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska), které dne 1. 10. 2024 podali [REDAKCE] Sušice III, 342 01 Sušice 1, [REDAKCE] Sušice III, 342 01 Sušice 1, oba v zastoupení na základě plné moci: [REDAKCE] 342 01 Sušice 1 (dále jen „podatel“) ve věci stavby: "RD [REDAKCE]" **s d ě l u j e**, že podle stavebního zákona nevzdává závazné stanovisko pro řízení zahájená po 30. 6. 2024.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

[REDAKCE] 342 01 Sušice, IČ 03504701

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Sušice se sídlem Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Zveřejnění:

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.