



Vážená paní

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
23. 9. 2024

NAŠE č. j.
488/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
31. 10. 2024

Koordinované závazné stanovisko „RD Buršíkovi Pích“

Městský úřad Sušice dne 23. září 2024 požádali [redacted]
[redacted] Vimperk, v zastoupení [redacted] o
koordinované závazné stanovisko k záměru pod názvem „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v
k. ú. Pích. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající ve změně půdorysných rozměrů
nově na 13,8 x 8,6 m, účelu využití (nově bude celý objekt sloužit pro bydlení), v provedení terasy a
zastřešení přes celou šířku štítu, ve změně doplňkové stavby půjčovny kol na soukromou kůlnu a ve
zrušení parkování pro hosty.

Dokumentace pro povolení záměru: „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v k. ú. Pích:
zpracovatel – Ing. Jakub Mareš, ČKAIT - 0201695, datum – 4/2022, stupeň PD – změna stavby před
dokončením, číslo zakázky - 201101.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a
§ 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový
stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí
na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15
písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 23. září

2024 [redacted] v zastoupení [redacted]
[redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v k. ú. Pích (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v k. ú. Pích je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Dokumentace pro povolení záměru: „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v k. ú. Pích: **zpracovatel** – Ing. Jakub Mareš, ČKAIT - 0201695, **datum** – 4/2022, **stupeň PD** – změna stavby před dokončením, **číslo zakázky** - 201101.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zemědělský půdní fond (ZPF)
- Vodoprávní úřad

Dne 23. září 2024 požádali [redacted]
Vimperk, v zastoupení [redacted] o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „RD Buršíkovi Pích“ na pozemku p. č. 48/28 v k. ú. Pích. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající ve změně půdorysných rozměrů nově na 13,8 x 8,6 m, účelu využití (nově bude celý objekt sloužit pro bydlení), v provedení terasy a zastřešení přes celou šířku štítu, ve změně doplňkové stavby půjčovny kol na soukromou kůlnu a ve zrušení parkování pro hosty.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „orgán ochrany ZPF“) dle ust. § 13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“), věcně příslušný podle ust. § 15 písm. k) ZOZPF sděluje, že k uvedenému záměru byl vydán dne 9. prosince 2020 pod č. j. 3400/20/ZPR/Kra souhlas s trvalým odnětím 554 m² zemědělské půdy, který i po změně zůstává v platnosti.

Záměr zasahuje do zemědělského půdního fondu (ZPF) na pozemku parc. č. 48/28 v katastrálním území Pích, u něhož došlo podle ust. § 9 odst. 8 ZOZPF v rámci povolení záměru k trvalému odejmutí 554 m² zemědělské půdy. Orgán ochrany ZPF předloženou změnu posoudil a dospěl ke zjištění, že není zapotřebí odnímat další zemědělskou půdu.

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblastí povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: zásobování objektu vodou je řešeno pomocí nové vrtané studny. Objekt bude odkanalizován přípojkou do nové ČOV. K stavbě studny a ČOV bylo vydáno závazné stanovisko pro

společné povolení záměru dne 22. 6. 2021 pod č. j. 1864/21/ZPR/Ran a nakládání s podzemními vodami k jejich odběru a vypouštění odpadních vod do nich bylo vydáno dne 22. 6. 2021 pod č. j. 1586/21/ZPR/Ran. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu jsou svedeny do akumulární nádrže a využity pro zálivku. Nadbytečné srážkové vody jsou napojeny do vsakovacího objektu.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodoprávní úřad - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá podle ust. § 10 uvedeného zákona povolením vydávaným zdejším silničním správním úřadem.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 23. 9. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „RD Buršíkovi Pích p. p. č. 48/28 k. ú. Pích“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Orgán územního plánování:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám na základě podání (žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska), které dne 23. 9. 2024 podali [redacted] oba v zastoupení na základě plné moci: [redacted] 342 01 Sušice 1 (dále jen „podatel“) ve věci stavby: " RD Buršíkovi, Pích "

s d ě l u j e ,

že podle stavebního zákona nevydává závazné stanovisko pro řízení zahájená po 30. 6. 2024.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se

Žadatel:

[REDACTED]

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Hlavňovice, Hlavňovice 7, 341 42 Kolinec

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.