



Vážený pan

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE  
3. 10. 2024

NAŠE č. j.  
474/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA  
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE  
25. 11. 2024

## **Koordinované závazné stanovisko „Novostavba RD na č. p. 513/2“**

Městský úřad Sušice dne 3. října 2024 požádali

o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko. Jedná se o novostavbu jednopodlažní dřevěné roubenky se sedlovou střechou s půlvabami a s částečným využitím v střešní části. Střecha bude tvořena pomocí tašek barva černá. Zastavěná plocha bude 135,88 m<sup>2</sup>. Splaškové vody budou svedeny dočasně do jímky. Dešťové vody budou svedeny do sběrné nádrže s přepadem do vsaku. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou a přípojku elektro. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem a krbovou vložkou na tuhá paliva. Dne 6. listopadu 2024 byla doplněna PD na základě výzvy č. j. 474/24/KAN ze dne 22. října 2024.

Dokumentace pro povolení záměru: “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko: zpracovatel – Ing. Karol Teicher, Kalvárie 1445, 543 01 Vrchlabí, datum – 11/2023, stupeň PD – pro stavební povolení.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

#### **1. Životní prostředí:**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti

[redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 3. října 2024 pro záměr “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

Záměr “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Dokumentace pro povolení záměru: “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko: zpracovatel – Ing. Karol Teicher, Kalvárie 1445, 543 01 Vrchlabí, datum – 11/2023, stupeň PD – pro stavební povolení.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad
- Státní správa lesů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)**

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

**Státní správa lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů)**

- souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Dne 3. října 2024 požádali [redacted]

[redacted] o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem “Novostavba RD na č. p. 513/2” na pozemku p. č. 513/2 v k. ú. Nové Městečko. Jedná se o novostavbu jednopodlažní dřevěné roubenky se sedlovou střechou s půlvabami a s částečným využitím v střešní části. Střecha bude tvořena pomocí tašek barva černá. Zastavěná plocha bude 135,88 m<sup>2</sup>. Splaškové vody budou svedeny dočasně do jímky. Dešťové vody budou svedeny do sběrné nádrže s přepadem do vsaku. Objekt bude napojen na vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou a přípojku elektro. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem a krbovou vložkou na tuhá paliva. Dne 6. listopadu 2024 byla doplněna PD na základě výzvy č. j. 474/24/KAN ze dne 22. října 2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemku do vzdálenosti 30 m od okraje lesa – lesních pozemků p. č. 513/1, 503 a 533 k. ú. Nové Městečko. Navržený objekt se nachází ve vzdálenosti cca 17 m od hranice lesního pozemku p. č. 513/1 k. ú. Nové Městečko. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

Po posouzení vlivu stavby na zájmy chráněné lesním zákonem nemá správní orgán připomínek za předpokladu dodržení předložené projektové dokumentace. S ohledem na charakter lokality (v předmětném území se nachází stávající objekty umístěné v ochranném pásmu lesa, např. st. p. č. 71, 257 k. ú. Nové Městečko), správní orgán neshledal s realizací výše uvedeného záměru rozpor s ust. lesního zákona a vydal dle § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas se stavbou do 30 m od lesa.

Při provádění stavby (záměru) a provozování předmětné stavby musí být dodrženo zejména ustanovení § 11 a § 13 lesního zákona (zejména nesmí dojít k poškození nadzemní ani kořenové části sousedních porostů, na vedlejší pozemek určený k plnění funkcí lesa nebudou vjíždět žádné stavební mechanismy, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou po dokončení záměru sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu) a dále pak i ostatní příslušná ustanovení lesního zákona.

### Z hlediska vodního zákona

**Vodoprávní úřad** posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Zásobování objektu vodou je řešeno pomocí přípojky veřejného vodovodu. Objekt bude odkanalizován do dočasné jímky na vyvážení, z důvodu plánovaného připojení objektu na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní ČOV. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou svedeny do retenční nádrže a využity pro zálivku, přebytek z nádrží bude do vsaku.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **2. Silniční správní úřad:**

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace podle § 10 uvedeného zákona nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničními správními úřady. Je však nutný souhlas vlastníka komunikace (pozemku) pro připojení sousedního pozemku k účelové komunikaci. V daném případě je vlastníkem Obec Dlouhá Ves.

## **3. Orgán státní památkové péče:**

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 3. 10. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Novostavba RD na p. č. 513/2, k. ú. Nové Městečko“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

#### **4. Stavební úřad:**

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám na základě podání (žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska), které dne 7. 10. 2024 podali [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále jen „podatel“) ve věci stavby: "Novostavba RD na č. p. 513/2" na pozemku parc. č. 513/2 v katastrálním území Nové Městečko s d ě l u j e , že podle stavebního zákona nevydává závazné stanovisko pro řízení zahájená po 30. 6. 2024.

#### **Závěr:**

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák  
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.