

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 4858/23/VYS/Va

V Sušici dne: 30.5.2024

Č.j.: 4858/23/VYS/Va-3

VYŘÍZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ClaraPacta spol. s r.o., IČO 25693638, se sídlem Trnavská 2618/2, 141 00 Praha 4 - Michle, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Křivanec, nar. 20.9.1977, bytem Waltrova 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18, s doručovací adresou: Jiráskovo náměstí 678/33, 326 00 Plzeň

(dále jen "stavebník") podal dne 17.10.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Letní dům Nezdice na Šumavě"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 326, parc. č. 87/1, 88/1, 609 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba objektu letního domu, který bude sloužit jako stavba pro rodinnou rekreaci – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,37 x 7,37 m (zastavěné plochy 76,50 m²), výšky hřebene + 5,179 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 613,750 m n. m.), se sedlovou střechou o sklonu 28°; součástí střechy objektu je navržení fotovoltaické elektrárny (FVE) na jihozápadní straně střechy – cca 14 ks fotovoltaických panelů o výkonu cca 5,6 kWp;
- domovní vodovodní přípojku z potrubí HDPE DN25 v délce 88,0 m;
- přípojku splaškové kanalizace z trub PVC KG DN 150 SN 8 v délce 24,0 m včetně revizní šachty;
- přípojku dešťové kanalizace z trub PVC KG DN 150 v délce 15,0 m;
- retenční (akumulační) nádrž dešťových vod (např. Nicoll Columbus) o objemu 3700 l, s přepadem do vsakovacího štěrkového drénu;
- štěrkový vsakovací drén dešťových vod o rozměrech 1,0 x 3,0 m, hl. 1,0 m;
- domovní přípojku NN zemním kabelem CYKY 5x6 v délce 92,0 m;
- zpevněné plochy – okapové chodníčky a přístupový chodník o ploše cca 75,50 m², přístupová komunikace o ploše 250,0 m².

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

9. července 2024 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných před vstupem na pozemek k RD č.p. 228 Nezdice na Šumavě.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.).

Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek k RD č.p. 228 Nezdice na Šumavě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

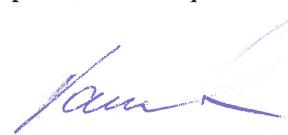
Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.




Bc. František Vavříčka
úředně oprávněná osoba /106/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)
ClaraPacta spol. s r.o., IDDS: uxwvz8w, v zastoupení na základě plné moci: Ing. Tomáš Křivanec,
Waltrova č.p. 938/13, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18, s doručovací adresou: Jiráskovo náměstí 678/33,
326 00 Plzeň

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: acbxbzw

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: acbxbzw
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)
Petr Wiedner, IDDS: sztk2pk
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)
Lukáš Wudy, Nezdice na Šumavě č.p. 197, 342 01 Sušice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, IDDS: i7ab4sa