



Vážená paní

4K – stav, s. r. o.
Kosmetická 462
387 11 Katovice
ID:bc3xpcg

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
25. 9. 2024

NAŠE ZNAČKA
537/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/103

SUŠICE DNE
25. listopad 2024

Koordinované závazné stanovisko „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“

Městský úřad Sušice dne 25. září 2024 požádala [redacted] v zastoupení 4K – stav s. r. o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ 28132289, o jednotné enviromentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín. Jedná se o umístění sanitární buňky a servisního místa pro obytné vozy. Zastavěná plocha sanitární buňky bude 7,305 m². V sanitární buňce napojené na rozvody vody, elektro a vyvážecí jímku stávajícího objektu bude umístěn nástěnný přímotopný konvektor. Dešťové vody budou zasakovány na terén. Servisní místo pro obytné vozy bude zhotoveno ze dvou částí – jednu část bude tvořit vpusť a druhou část bude tvořit servisní sloupek s napojením na rozvody vody a vyvážecí jímku. Dne 21. října 2024 byly doplněny dokumenty na základě výzvy ze dne 15. října 2024 pod č. j. 463/24/KAN.

Dokumentace pro povolení záměru: „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín: zpracovatel – Ing. Jiří Klas, Nádražní 424, 387 11 Katovice, datum – 5/2024, stupeň – PD SŘ, zakázkové číslo - 4652024.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 25. září 2024 [redacted] v zastoupení společnosti 4K – stav s. r. o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ 28132289 (dále jen „žadatel“), pro záměr „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedené podmínky:

- 1) K povolení záměru bude doložen doklad o splnění povinnosti podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zabezpečení zásobování objektu služebního bytu vodou.

Dokumentace pro povolení záměru: „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín: zpracovatel – Ing. Jiří Klas, Nádražní 424, 387 11 Katovice, datum – 5/2024, stupeň – PD SŘ, zakázkové číslo - 4652024.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 25. září 2024 požádala [redacted], v zastoupení 4K – stav s. r. o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ 28132289, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín“ na pozemku st. p. č. 10 v k. ú. Zuklín. Jedná se o umístění sanitární buňky a servisního místa pro obytné vozy. Zastavěná plocha sanitární buňky bude 7,305 m². V sanitární buňce napojené na rozvody vody, elektro a vyvážecí jímku stávajícího objektu bude umístěn nástěnný přímotopný konvektor. Dešťové vody budou zasakovány na terén. Servisní místo pro obytné vozy bude zhotoveno ze dvou částí – jednu část bude tvořit vpusť a druhou část bude tvořit servisní sloupek s napojením na rozvody vody a vyvážecí jímku. Dne 21. října 2024 byly doplněny dokumenty na základě výzvy ze dne 15. října 2024 pod č. j. 463/24/KAN.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Odpadní vody jsou řešeny odkanalizováním do jímek na vyvážení, z důvodu ekonomické náročnosti zhotovení nové ČOV a nepřítomnosti veřejné kanalizace. Majitel má uzavřenou smlouvu o odběru odpadních vod s obcí Strašín. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou volně zasakovány na pozemku. Zásobování objektu vodou je řešeno pomocí stávající studny. Odběr podzemních vod ze studny je nakládáním s podzemními vodami, které je možné realizovat pouze s platným povolením k nakládání s vodami dle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Fyzická nebo právnická osoba, která má platné povolení k nakládání s vodami podle ustan. § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona nebo předchozích předpisů je oprávněna nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení, a proto vodoprávní úřad uložil podmínku doložit k povolení záměru doklad o splnění této povinnosti.

Popis záměru: jedná se o stavbu sanitární stanice pro karavany tvořenou sanitární buňkou, servisního sloupku a vpusti. Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel dne 9. 10. 2024 žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín" na pozemku st. p. 10 v katastrálním území Zuklín podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Jiřím Klasem.

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná ing. arch. Jiřím Klasem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná ing. arch. Jiřím Klasem
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR) ze dne 17. 10. 2008 schválené usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen ZPK) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1 ZUR, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, s účinností ode dne 1. 4. 2014, ve znění Aktualizace č. 2 ZUR ze dne 10. 9. 2018 schválené usnesením ZPK č.815/18, s účinností od 29. 9. 2018, ve znění Aktualizace č. 3 vydané dne 4. 9. 2023 usnesením ZPK č. 1315/23, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019
- Zastavěné území obce Strašín.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín" na pozemku st. p. 10 v katastrálním území Zuklín, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Obec Strašín nemá územní plán. Stavba "SANITÁRNÍ STANICE PRO KARAVANY Zuklín" na pozemku st. p. 10 v katastrálním území Zuklín je umístěna v zastavěném území. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel: 4K – stav s. r. o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČ 28132289

Na vědomí: Obec Strašín, Strašín 16, 342 01 Sušice

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.