



EGF, spol. s r. o.
Na Tržišti 862
342 01 Sušice
ID: dmu3exv

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
19. 9. 2024

NAŠE č. j.
514/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
8. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“

Městský úřad Sušice na základě žádosti ze dne 19. září 2024 Obce Mokrosuky, Mokrosuky 66, 342 01 Sušice, v zastoupení společnosti EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192 (dále jen „žadatel“), pro záměr „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky, vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Jednotné environmentální stanovisko:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 19. září 2024 Obce Mokrosuky, Mokrosuky 66, 342 01 Sušice, v zastoupení společnosti EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192 (dále jen „žadatel“), pro záměr „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Dokumentace pro povolení záměru: „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky: zpracovatel – EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192, datum – 06/2024, stupeň PD – DSP, číslo zakázky – 031/2023.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana přírody a krajiny
- Odpadové hospodářství

Dne 19. září 2024 požádala Obec Mokrosuky, Mokrosuky 66, 342 01 Sušice, v zastoupení společnosti EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky. Jedná se o provedení odpočinkové a oddychové plochy pro pěší, vydlážděné kamennou dlažbou a doplněná záhony s vegetací. Návrh řeší úpravy návsi, stavbu funkční tř. D 2 – plocha a chodníky pro pěší a související úpravy na st. silnici č. III/17114. Niveleta vozovky stát. silnice bude zachována. Vozovka bude vymezená silničními obrubníky, v místě vjezdů a míst pro přecházení budou osazené snížené obrubníky. Současné uliční vpusti se vymění za nové a prostorově umístí na okraji vozovky. Prodloužení potrubí bude provedené z trubek KG PVC 150, SN 8.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody na základě místní znalosti identifikoval možný střet záměru se zájmem chráněným podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“). Úprava návsi se dotýká ochrany dřevin rostoucích mimo les, kdy zasahuje zejména do jejich kořenových zón. Vliv záměru se nejvíce dotkne vzrostlého jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) rostoucího v travnatém pásu u zámecké zdi v jihovýchodní části navržené úpravy návsi. Jeho kořenovým prostorem má v těsné blízkosti u paty kmene procházet chodník se zpevněným povrchem. Podle dodatku k projektové dokumentaci bude v prostoru 2,0 m od kmene chodník proveden z mlatu bez hutnění pláně (namísto krytu z dlažebních kostek). Podle ust. § 7 odst. 1 ZOPK jdou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Navržené konstrukční provedení chodníku nezpůsobí při jeho užívání poškozování kořenového systému (lze předpokládat s ohledem na lokalitu i nižší vytíženost chodníku – v místě se na protější straně nachází rovněž chodník). Průběh výstavby chodníku je nutné podřídit postupům uvedených např. v normě ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ nebo Standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017“, z důvodu vyloučení jejich poškození včetně jejich kořenových systémů, chápané dle ust. § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění změny č. 86/2019 Sb., jako nedovolené zásahy do dřevin.

Z hlediska zákona o odpadech

Zdejší odbor jako příslušný správní orgán v oblasti nakládání s odpady posoudil předloženou žádost včetně projektové dokumentace (nakládání s odpady je uvedeno v projektové dokumentaci v „Souhrnné technické zprávě“ – část B.8 Zásady organizace výstavby - písm. h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace a písm. i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin) a **souhlasí** s provedením výše uvedeného záměru. Správní orgán v rámci realizace projektu dále upozorňuje na tyto skutečnosti. S veškerými druhy odpadů, které vzniknou v průběhu realizace celé této akce, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a platnou legislativou (viz vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady musí být vždy odděleně soustřeďovány podle jednotlivých druhů a kategorií, zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením. Musí být dodrženy obecné povinnosti při nakládání

s odpady v souladu s ustanovením § 13 zákona o odpadech a povinnosti původce odpadů dle ustanovení § 15 zákona o odpadech. Odpady musí být předávány v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 zákona o odpadech provozovateli zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (viz ustanovení § 21 nového zákona o odpadech) případně obchodníkovi nebo obci za podmínek stanovených v § 59 zákona o odpadech. Informace ohledně povolených zařízení (oprávněných osob k nakládání s odpady) lze nalézt na webových stránkách <https://visoh2.mzp.cz>.

V případě, že odpad bude vznikat při činnosti více osob (stavebních firem) nebo v rámci subdodavatelských vztahů je nezbytné v souladu s ustanovením § 5 zákona o odpadech zřetelně stanovit „původce odpadů“, který bude podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) prokazovat správnému orgánu provádějícímu kontrolu, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Mezi základní povinnosti původce odpadů patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadu má povinnost předávat informace o odpadu a své osobě, případně základní popis odpadu. U odpadu určeného k uložení na skládky nebo k zasypávání je nezbytné zpracovat veškeré informace do podoby podrobnějšího základního popisu odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která provádí práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady a příslušné rozbory zeminy. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Rovněž podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech původce odpadů musí mít zajištěno nakládání s produkovánými odpady: „*Původce odpadů je povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem...*“. Z toho plyne, že původce komunálních a stavebních a demoličních odpadů má povinnost mít uzavřenou smlouvu o převzetí těchto odpadů ještě před okamžikem, kdy takové odpady vyprodukuje. Je tedy nezbytné u stavebních a demoličních odpadů vždy mít zajištěno písemnou smlouvou převzetí těchto odpadů před zahájením činnosti.

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při údržbě stavby je uvedeno v ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Musí se zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Odpady, které nejsou inertní, nesmí být využívány k zasypávání (využívání odpadů na povrchu terénu).

Působnost zákona o odpadech se v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje *na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti*, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Mezi základní povinnosti „původce odpadů“ patří vedení průběžné (odpadové) evidence a ohlašování produkce odpadu prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) v případě, že je přesaženo zákonem stanovené množství vyprodukovaného odpadu. Původce odpadů (většinou firma, která prováděla práce) musí mít k dispozici všechny doklady o nakládání s vyprodukovanými odpady. Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci po dobu 5 let od provedení záznamu do evidence.

Na základě ustanovení § 93a odst. 1 zákona o odpadech, je stavebník povinen neprodleně zaslat po provedení změny dokončené stavby obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla stavba realizována, doklady o předání vyprodukovaného odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (mezi doklady prokazující nakládání s odpady a dalšími materiály patří např. vážní lístek, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu např. formou výpisu z průběžné evidence).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů)

- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedené stavbě sděluje:

- komunikace musí být v souladu s platnými právními předpisy a navazujícími ustanoveními českých technických norem
- projektová dokumentace musí být zpracována osobou s příslušnou autorizací
- stavba bude projednána a odsouhlasena stavebníkem, tj. Obec Mokrosuky

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu, jako věcně příslušný správní orgán dle § 29 odst. 2 písm. b) a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) vydává v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska došlé dne 19. 9. 2024 ve věci provedení úprav návsi Mokrosuky, navržené na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 34/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky, které se nachází v prostředí nemovité kulturní památky – zámku, zapsané v ÚSKP pod rej.č. 14069/4-3146, podané obcí Mokrosuky, Mokrosuky 66, 342 01 Sušice (IČ 00573329), zastoupenou společností EGF, spol. s r.o., Na tržišti 862, 342 01 Sušice, panem Ing. arch. Václavem Fraňkem (IČ: 00871192), který je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto
z á v a z n é s t a n o v i s k o:

provedení úprav návsi Mokrosuky, navržené na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky, které se nachází v prostředí nemovité kulturní památky – zámku, zapsané v ÚSKP pod rej.č. 14069/4-3146, dle projektové dokumentace ve stupni DSP „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ zpracovaná společností EGF, spol. s r.o., Na tržišti 862, 342 01 Sušice, panem Bc. Jakubem Jenišťou z 08/2024, se z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje za přípustné.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 19. 9. 2024 obdržel Městský úřad Sušice od společnosti EGF, spol. s r.o., od pana Ing. arch. Václava Fraňka, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci provedení úprav návsi Mokrosuky, navržené na pozemcích p. č. 30/1, 30/2, 34/5, 31/7, 31/8, 31/9, 888/1, 909/11 v k. ú. Mokrosuky, které se nachází v prostředí nemovité kulturní památky – zámku, zapsané v ÚSKP pod rej.č. 14069/4-3146.

Současně se žádostí byly předloženy níže uvedené doklady:

- doklad o vlastnictví – výpis z KN;
- plná moc ze dne 29. 8. 2024, kde obec Mokrosuky zmocňuje společnost EGF, spol. s r.o., pana Ing. arch. Václava Fraňka;

- výpis z obchodního rejstříku 2x;
- zápis z ustavujícího zasedání obecního zastupitelstva v Mokrosukách konaného dne 1.11.20218;
- projektová dokumentace ve stupni DSP „ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY“ zpracovaná společností EGF, spol. s.r.o., Na tržišti 862, 342 01 Sušice, panem Bc. Jakubem Jenišťou z 08/2024.

Záměrem žadatele je dle žádosti následující: „Nová přípojka vodovodu z veřejného řádu v ul. Kostelní. Přípojka délky 2,81 z potrubí Pe 50 bude zakončená v podzemní vodoměrné šachtě, umístěné ve stávajícím objektu č. p. 48 – Stará lékárna.“

V PD je dále uvedeno: „Předmětem projektu vodovodní přípojka pro stávající objekt na pozemku p. č.33/4 v KÚ Sušice nad Otavou [759601].

Nová přípojka je navržena z veřejného řádu vedoucího pod ulicí Kostelní na pozemku p. č.2256/9. Nová přípojka bude zakončena ve vodoměrné šachtě v zádveří objektu. Do objektu není projektem nijak zasahováno.

Trasa přípojky vodovodu je nejlépe patrná ze situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí dokumentace. Území je rovinné a ulice je zdlážděna žulovou dlažbou.“

Dle předložené žádosti je cílem záměru upravit část návsi, konkrétně prostor mezi státní silnicí a zámkem. Na ploše před zámkem je navrženo veřejné prostranství pro pěší, vydlážděné kamennou dlažbou a doplněné záhony s trvalkami a lavičkami, počítá se zde s instalací vánočního stromu. Součástí návrhu je i úprava průtahu (silnice III/17114) přes náves. Niveleta silnice bude zachována, vymezena bude silničními obrubníky 150 mm nad vozovkou, u vjezdů snižené na 20 mm. Chodníky budou vydlážděné žulovými kostkami 60x60x60 mm s žulovými obrubníky. Chodník bude veden nově i podél zámecké ohradní zdi.

Vyměněna bude dešťová vpust' (betonový prefabrikát).

Dne 7. 10. 2024 požádal Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu (dále jen zdejší odbor) v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ Plzeň) o vyjádření k předmetné věci. Na základě žádosti NPÚ Plzeň řízení usnesením přerušil dne 14. 10. 2024 a o této skutečnosti koordinátora vyrozuměl.

Písemné vyjádření NPÚ Plzeň NPÚ-341/91207/2024 ze dne 23. 10. 2024 obdržel zdejší odbor dne 29. 10. 2024. Z tohoto vyjádření cit.: „...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené dokumentace není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, posoudil žádost ve výše uvedené věci. V předpolí zámku bude vydlážděna plocha žulovou kostkou a zároveň bude vůči silnici vymezena obrubníkem. Trávníková plocha se stávající výsadbou zůstane zachována stejně tak stávající pomníky. Záměr předložený projektovou dokumentací nesnižuje hodnoty památkové ochrany, proto se záměrem souhlasíme.

Upozorňujeme, že stavební práce budou probíhat v bezprostřední blízkosti KP a je proto nutné postupovat obezřetně, tak aby nedošlo k jejímu poškození ani poškození dřevin, které v lokalitě rostou.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 a § 154 správního řádu nebyla dotčená osoba s písemným vyjádřením NPÚ Plzeň seznamována, neboť písemné vyjádření NPÚ Plzeň bylo bez podmínek.

Zdejší odbor po shromáždění podkladů pro vydání závazného stanoviska a jejich vyhodnocení nestanovil žádné podmínky k provedení prací.

Po posouzení spisového materiálu zdejší odbor k navrhovanému záměru uvádí:

Lokalita se nachází v centrální zastavěné části obce Mokrosuky. V současnosti je povrch asfaltový, přes náves vede dopravní průtah – silnice III/17114. Dešťová voda je sváděná do obecní kanalizace.

Zámecký areál se nachází v severovýchodní části obce v nevýrazné poloze. Částečně se pohledově uplatňuje od severu a východu. Před jižním okrajem zámku probíhá hlavní silnice. Zámecká

budova s kaplí zaujímá jihozápadní část areálu, chlěvy uzavírají dvůr na západní straně, sýpka stojí při SV rohu dvora a v těsné blízkosti stodola I.; stodola II. je na severním konci areálu, paralelně s jižní stodolou. Park a vodní příkop jsou na východní straně areálu.

Dle dobových snímků a dostupných mapových podkladů bylo toto zámecké předpolí sadovnický upraveno. Podél budovy zámku byla oplocena zahrádka se stromy, před oplocením byla obecní zastřešená studna. Plot byl s kamennou podezdívkou a svislými dřevěnými pláňkami. Zhruba v sedmdesátých letech 20. stol. bylo toto předpolí zpevněno a opatřeno živičným povrchem, zelené plochy byly zredukovány. Byl zde rovněž památník obětem sv. války, který byl přemístěn nalevo od vstupu do zámku. Při vstupu je vysázen strom převislého habitu zhruba padesát let starý.

Po vyhodnocení všech podkladů zdejší odbor neshledal takové překážky (technické, architektonické), které by neumožnily navrhovaný záměr realizovat. Po zohlednění požadavků památkové péče lze konstatovat, že provedení stavebních úprav nebude představovat negativní zásah do kulturní památky.

Při svém rozhodování musí zdejší odbor vyhodnotit mnoho aspektů, které mají na posuzování záměru vliv. Předmětný záměr posuzoval zdejší odbor nejen v souladu s památkovým zákonem, s odkazem na písemné vyjádření NPU Plzeň, a v neposlední řadě záměr posuzoval se znalostí objektu a pozemků, v souladu s vytvořenou správní praxí. Navrhovaný záměr posuzoval zdejší odbor i z hlediska vlastnických práv majitele pozemků. Zdejší odbor tak nerozhodoval svévolně a ani v rozporu se zákonem.

Dále zdejší odbor upozorňuje vlastníka, že veškeré další práce, změny popř. nově zjištěné skutečnosti je nezbytné v předstihu projednat s pracovníky Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště v Plzni a poté požádat Městský úřad Sušice – odbor památkové péče a cestovního ruchu o vydání závazného stanoviska.

Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad rozhodnutí s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání rozhodnutí byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny, bylo následně vydáno toto závazné stanovisko.

Zdejší odbor upozorňuje na fakt, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy. Stavebník je od doby přípravy stavby povinen dodržovat podmínky vyplývající z ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon).

Podle § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dokument „Oznámení záměru stavební činnosti na území s archeologickými nálezy nebo jiné činnosti, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů“ je možné stáhnout na následující adrese: <http://www.mestosusice.cz/mususice/formulare.asp>.

Podle § 23 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni v případě archeologického nálezu učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne.

Podle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen si k obnově stavby předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat

odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Vám na základě podání (žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska), které dne 19. 9. 2024 podala EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1, (dále jen „podatel“) ve věci stavby: "ÚPRAVA NÁVSI MOKROSUKY" na pozemku parc. č. 30/1, 30/2, 31/5, 31/7, 31/8, 888/1, 909/11 v katastrálním území Mokrosuky s d ě l u j e , že podle stavebního zákona nevydává závazné stanovisko pro řízení zahájená po 30. 6. 2024.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

EGF, spol. s r. o., Na Tržišti 862, 342 01 Sušice, IČ 00871192

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Mokrosuky, Mokrosuky 66, 342 01 Sušice

Zveřejnění:

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.