

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4495/24/VYS/Vr - 330

V Sušici dne: 29. 10. 2024

Č.j.: 4495/24/VYS/Vr - R

VYŘIZUJE: Radomír Vrba /164/

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: rvrba@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26. 8. 2024 podal

oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jakub Mareš, IČO 03504701, se sídlem Červené Dvorce 60, 342 01 Sušice 1, doručovací adresa Hluboká 373, 342 01 Sušice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"REK RD Hrkal, Vlkonice"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38, parc. č. 1/2, 971/1 v katastrálním území Vlkonice.

Druh a účel stavby:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu, účel užívání stavby zůstane zachován;
- umístění zemní přípojky elektrické energie NN, která bude sloužit k zásobování rodinného domu elektrickou energií a nahradí stávající vzdušné vedení.

Stavba obsahuje:

- v 1.NP dojde k výkopům ve vybraných místnostech pro konstrukce nových podlah;
- dojde k upravení velikostí vybraných otvorů v obvodových konstrukcích;
- ve vybraných místnostech rovněž dojde k vybourání stropních konstrukcí (nad pokoji a nad skladem dřeva);
- v podkroví nad obytnou částí bude zbourána celá konstrukce krovu;
- bude upravený otvor ve štítové stěně směrem do zahrady;
- druhá štítová stěna bude zbourána a vyzděna nově;
- venkovní exteriérové schodiště bude odstraněno;

- část svislé konstrukce (příčky) mezi budoucí ložnicí a vstupem do podkroví bude nosná;
- stěna mezi ložnicí a technickou místností / dřevníkem bude zateplena;
- vybrané otvory budou dozděny a ostění obvodových otvorů na fasádě bude upraveno dle stavebních výkresů (šambrány z izol. materiálu);
- v podkroví budou dále zhotoveny příčky oddělující pokoje (SDK + akustická izolace) + nová štítová stěna směrem ke komunikaci;
- nad obytnou částí bude kompletně zhotovena nová konstrukce střechy;
- výška hřebene střechy bude nově 7,32 m a střecha bude symetrická a obohacena o 2 konstrukce vikýřů;
- stávající septik bude zrušen a veškeré splaškové vody budou napojeny napřímo do stávající přípojky jednotné kanalizace;
- dešťové vody ze střechy budou odvodněny do akumulární nádrže o objemu 3,5 m³, ze které bude vyveden bezpečnostní přepad do vsakovacího tělesa;

Umístění stavby na pozemku:

- stavba rodinného domu (dále jen „RD“) se nachází na pozemku st. p. 38 v katastrálním území Vlkonice;
- zemní přípojka elektrické energie NN bude umístěna na pozemku parc. č. 971/1 v katastrálním území Vlkonice, napojení přípojky bude z nové přípojkové skříně SP100 umístěné na stávajícím podpěrném bodě do nového domovního elektroměrového rozvaděče;
- podzemní nádrž na dešťovou vodu a vsakovací objekt budou umístěny v severní části pozemku parc. č. 1/2 v katastrálním území Vlkonice.

Prostorové řešení stavby:

- zastavěná plocha RD zůstane zachována 158,9 m², nadále se bude jednat o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu s obytným podkrovím ve tvaru písmene „L“, rozdělenou na obytnou část a část garáže a dílny;
- obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,71 x 5,32 m se sedlovou střechou výšky hřebene +7,32 m vztaženo ke kótě ±0,000 (±0,000 = 525,50 m n. m. – úroveň podlahy v kuchyni);
- část garáže s dílnou je téměř čtvercového půdorysu o rozměrech 7,60 x 7,65 m se sedlovou střechou výšky hřebene +5,99 m vztaženo ke kótě ±0,000 (±0,000 = 525,50 m n. m. – úroveň podlahy v kuchyni);
- dispoziční řešení 1. NP. v obytné části: chodba, WC/koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, ložnice, dřevník, technická místnost, schodiště;
- dispoziční řešení podkroví v obytné části: obytný prostor/společenský prostor, ložnice, WC/koupelna, ložnice;
- dispoziční řešení 1. NP. v části garáž/dílňa: dílna, garáž;
- dispoziční řešení podkroví část garáž/dílňa: půdní prostor;
- hlavním zdrojem vytápění budou stávající kachlová kamna s výměníkem o výkonu 4,3 kW a doplňkovým zdrojem tepla bude elektrické akumulární vytápění v kombinaci s elektrickým žebříkem;
- domovní přípojka NN bude provedena kabelem CYKY-J 4x16 v délce 5,40 m;
- dešťová kanalizace v celkové délce 72,2 m povede do plastové podzemní akumulární nádrže o objemu 3,50 m³ a dále do vsakovacího objektu o celkových rozměrech 0,32 x 7,20 x 2,40 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba RD a všech souvisejících staveb nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí EIA;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území obce Vlkonice v ploše bydlení SV – plochy smíšené obytné venkovské a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – územní plán obce Budětice schválený usnesením zastupitelstva dne 18. 9. 2017 pod č. 163/17.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace z 07/2024, jejíž části „A“, „B“, „C“, „D.1.1“, D.1.2“, „D.1.4.4“ vypracoval Ing. Jan Mareš, Hluboká 373, 342 01 Sušice, ČKAIT 0201695 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, část „D.1.3“ vypracoval Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313, Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, část „D.1.4.1“, „D.1.4.2“, „D.1.4.3“ vypracoval Ing. Vojtěch Piller, ČKAIT 0014614, Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavbu, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník je povinen podle ustanovení § 160 stavebního zákona před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace provádění staveb a zajistit aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici spolu s ověřenou dokumentací pro povolení stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím, před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Na stavbě musí být veden stavební deník.
6. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
9. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona
11. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
12. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
13. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2028**.
14. Stavbu může podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat stavbu jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí přiloží kromě obecných náležitostí a součástí žádosti také vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - a) elektrická energie: novou domovní přípojkou NN napojenou v nové přípojkové skříni, na distribuční síť NN;
 - b) voda: stávající domovní vodovodní přípojkou napojenou na stávající veřejný vodovodní řad;
 - c) kanalizace splašková: stávající domovní splaškovou kanalizací;
 - d) kanalizace dešťová: akumulována v podzemní nádrži s přepadem do nového vsakovacího objektu.
17. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - a) stávajícím vjezdem na veřejnou místní komunikaci.
18. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
19. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby

- a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
21. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30. 7. 2024 zn. 001150803086.
22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Plzeňského kraje ze dne 21. 10. 2024 č. j. R/2024/37159/1:
- a) odstranění nebezpečného materiálu s obsahem azbestu ze stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který má pro tuto činnost živnostenské oprávnění;
- b) při práci s nebezpečným materiálem s obsahem azbestu budou plněny technologické postupy a hygienické požadavky dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.;
- c) nejméně 30 dní před započítím manipulace s materiálem s obsahem azbestu podá stavební podnikatel, jakožto zaměstnavatel, provádějící tyto práce „Hlášení prací s azbestem“ v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., na Krajskou hygienickou stanici Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, které bude provedeno dle požadavků

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDACTED]
[REDACTED]

oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jakub Mareš, IČO 03504701, se sídlem Červené Dvorce 60, 342 01 Sušice 1,
Obec Budětice, se sídlem Budětice 47, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 23. 8. 2024 podal stavebník [REDACTED] oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jakub Mareš, IČO 03504701, se sídlem Červené Dvorce 60, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu "REK RD Hrkal, Vlkonice" na pozemku st. p. 38, parc. č. 1/2, 971/1 v katastrálním území Vlkonice, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování ze dne 9. 6. 2024 a 17. 6. 2024
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje ze dne 21. 10. 2024 zn. R/2024/37159
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 30. 7. 2024 zn. 001150803086
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 23. 8. 2024 zn. 0700884967
- vyjádření obce Budětice ze dne 7. 8. 2024
- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 3. 6. 2024 zn. 0201736709
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3. 6. 2024 zn. E33178/24
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3. 6. 2024 zn. MW9910252385697203
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 3. 6. 2024 č. j. 168270/24
- souhlas vlastníka sousedního pozemku podepsaný na situačním výkresu, kterým je Státní pozemkový úřad
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou vyznačené na situačním výkresu, kterými jsou obec Budětice, Bohumil Kovařík

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- v souladu s ustanovením § 332a stavebního zákona posoudil stavební úřad projektovou dokumentaci podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v této souvislosti také podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby;
- umístění stavby se nachází v zastavěném území a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - územní plán obce Budětice schválený usnesením zastupitelstva dne 18. 9. 2017 pod č. 163/17 a vyhovuje obecným požadavkům stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- soulad záměru s ochranou veřejných zájmů byl posouzen z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů sledujících požadavky chráněné jinými právními předpisy a případné podmínky stanovené těmito orgány byly přeneseny do podmínek pro umístění a provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována v 07/2024 v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) Marek Hrkal, Ing. Lukáš Hrkal, Ph.D.
- podle § 182 písm. b) Obec Budětice
- podle § 182 písm. c) Obec Budětice, Bohumil Kovařík
- podle § 182 písm. d) Státní pozemkový úřad

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5 000 Kč** byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Oba v zastoupení Ing. Jakub Mareš, IDDS: 2nwm3cj

Obec Budětice, IDDS: p3pbxvx

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a