

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3449/24/VYS/Mat

V Sušici dne: 18.9.2024

Č.j.: 3449/24/ROZ

VYŘIZUJE: Matějková

TEL.: 376540131

FAX: 376540112

E-MAIL: dmatejkova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., („nový stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 92 stavebního zákona 183/2006 Sb., žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.6.2024 podal

FIXNET s.r.o., IČO: 26357739, Ing. Jiří Vítovec – jednatel, Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Rozšíření optické sítě FIXNET, ul. Lerchova"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 344/35 (ostatní plocha), parc. č. 2254/2 (ostatní plocha), parc. č. 2254/92 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření sítě elektronických komunikací na jižní stranu ulice Lerchovy (v úseku TGM-Klostermannova) a na severovýchodní nároží ulic Lerchova a Pravdova pro možnost napojení stávajících domů v této části ulice. Nově navrhovaná trasa optické sítě se napojí na stávající podzemní optickou síť elektronických komunikací společnosti FIXNET s.r.o. ve třech napojovacích bodech - napojovací bod na křižení ulic TGM a Lerchovy na pozemku p.č. 1911/48 k.ú. Sušice nad Otavou, napojovací bod v ul. Pravdova na pozemku p.č. 344/35, na severozápadním nároží ulic Lerchova a Pravdova na pozemku p.č. 2254/2 vše k.ú. Sušice nad Otavou. Trasa povede po jižní straně komunikace, převážně v chodnících až ke dvoru domu č.p. 91. Vedle stávajícího NN rozvaděče na křižovatce ulic Lerchova a Pravdova bude instalován nový distribuční pilířový optický rozvaděč. Z navrhované trasy bude odbočka překopem ul. Lerchovy, která se napojí před domem č.p. 823. Další trasa se napojuje na stávající ve východním chodníku ul. Pravdova u p.č. 60 a pokračuje k domu č.p. 1333, vše v Sušici.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 344/35 (ostatní plocha), parc. č. 2254/2 (ostatní plocha), parc. č. 2254/92 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Celková délka nové trasy bude cca 182 m. V kabelové rýze hloubky 50 -110 cm bude uložena PE chránička 75 mm, do které se nainstaluje svazek mikrotrubiček 10/6 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků PV-plochy veřejných prostranství.
- Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a není nutné posouzení EIA. Stavba se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území města Sušice. Stavba je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14, ve znění později vydané změny č.1 ze dne 22.9.2022.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje ověřený situační výkres „Koordinační situační výkres“ č.v. C.1 v měřítku 1:1000 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Radek Šantrůček ČKAIT 0005676.
2. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 23.7.2024 pod zn.770/24/SPC.
9. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 24.6.2024 pod zn. 0102169398 a ze dne 27.6.2024 pod zn. 001149277407, vyjádření ze dne 27.6.2024 pod zn. 001149277429.
10. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 2.7.2024 pod č.j. 193042//24.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.6.2024 zpod zn. 024070235707.
12. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 17.7.2024 pod zn. 5003106155.
13. Budou splněny podmínky vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 24.6.2024.
14. Budou splněny podmínky UNITED Networks SE Plzeň ze dne 18.7.2024.
15. Budou splněny podmínky rozhodnutí MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.7.2024 pod č.j.2915/24/DOP/Pa.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIXNET s.r.o., IČO: 26357739, Ing. Jiří Vítovec – jednatel, Pravdova 1274, 342 01 Sušice

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 5.8.2024 byla žadateli zaslána výzva k doplnění, neboť nebyla předložena kompletní projektová dokumentace.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 28.8.2024 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům, s možností uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení námitek a připomínek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14, ve znění později vydané změny č. 1 ÚP ze dne 22.9.2022. Stavba se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků PV-plochy veřejného prostranství. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a není nutné posouzení EIA.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- výpisy z katastru nemovitostí
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 24.6.2024 pod zn. 0102169398 a ze dne 27.6.2024 pod zn. 001149277407, ze dne 27.6.2024 pod zn.001149277429.
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 2.7.2024 pod č.j. 193042/24
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.6.2024 pod zn. 024070235707
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 17.7.2024 pod zn. 5003106155
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 24.6.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 24.6.2024 pod zn.0201748100
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o., Praha ze dne 24.6.2024 pod zn.1100134549
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 24.6.2024 pod zn.0700863680
- sdělení UNITED Networks SE Plzeň ze dne 18.7.2024
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.7.2024 pod č.j. 2915/24/DOP/Pa
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor životního prostředí ze dne 8.7.2024 pod zn. 1880/24/ZPR/Har
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu ze dne 30.7.2024 pod č.j. 881/24/SPC
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 23.7.2024 pod zn. 770/24/SPC
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 29.7.2024 pod zn. 240729-1448719777
- vyjádření MO sekce majetková ze dne 29.7.2024 pod č. j. MO606480/2024-1322
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. České Budějovice ze dne 2.7.2024 pod zn.PVL-48248/2024/140
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

FIXNET s.r.o., IČO: 26357739, Ing. Jiří Vítovec – jednatel, Pravdova 1274, 342 01 Sušice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Město Sušice, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Sušické lesy a služby, s.r.o., UNITED Networks SE

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 228, 229, 230, 231/1, 232/1, 233, 234/1, 235/1, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 242, 243/1, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 1151, parc. č. 247/1, 247/2, 313/1, 316/1, 316/2, 2254/10 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice II č.p. 113, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67 a č.p. 91

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.9.2024.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

FIXNET s.r.o., IČO: 26357739, Ing. Jiří Vítovec – jednatel, Pravdova 1274, 342 01 Sušice IDDS: 7326kn7

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Město Sušice, (osobně)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

United Networks SE, IDDS: jzus595

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st. p. 228, 229, 230, 231/1, 232/1, 233, 234/1, 235/1, 240/4, 240/5, 240/6, 240/7, 240/8, 240/9, 242, 243/1, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 1151, parc. č. 247/1, 247/2, 313/1, 316/1, 316/2, 2254/10 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čísla popisná: Sušice II č.p. 113, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 62, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67 a č.p. 91

dotčené orgány

Městský úřad Sušice odbor školství, památkové péče a cestovního ruchu, (osobně)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, (osobně)

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, (osobně)