

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1438/24/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 7.6.2024

Č.j.: SUS-8077/2024-2

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

HSF International s.r.o., IČO 25212826, Pražská 250, Sušice II, 342 01 Sušice 1 – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Fotovoltaická elektrárna 349,14 kWp"

na pozemku st. p. č. 2521/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Sušice nad Otavou, st. p. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 115/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobršín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o osazení fotovoltaických panelů na střechu stávajícího objektu haly na k.ú. Dobršín na st.p.č. 97 a dále osazení panelů na stávající objekt haly na k.ú. Sušice nad Otavou st.p.č. 2521/6 a osazení panelů na volný prostor na k.ú. Dobršín p.č. 115/11. Na střechu skladové haly bude umístěno 528 panelů Monokrystal s výkonem 460 Wp, na střechu výrobní haly 126 panelů stejného výkonu i typu a na volný prostor pak 105 panelů taktéž 460 Wp v provedení Monokrystal. Celkově tak bude tedy osazeno 759 panelů o celkovém výkonu 349/14 kWp.
- Pro napojení FVE k síti bude sloužit stávající rozvaděč RH v I.N.P. v místě rozvodny. FV panely budou instalovány na konstrukci střechy a kopírovat její sklon. Plocha FVE na volné ploše bude 234,2 m². Solární panely budou umístěny na kovové konstrukci. Spodní hrana panelu bude min. ve výšce 0,5 m. Stavba FVE je určena pro výrobu elektrické energie pro vlastní spotřebu s možností přetoku elektrické energie do sítě. Elektrická energie se nebude shromažďovat v bateriích.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. července 2024 (úterý) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 11.00 hod.). Předmět společného řízení nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

před objektem (hala) na pozemku st.p. č. 97 v k.ú. Dobršín.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ladislava Oudová
úředně oprávněná osoba/119/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky)
HSF International s.r.o., IDDS: yrwaz4n – v zastoupení Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121,
Sušice II, 342 01 Sušice 1

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodějky)
Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně
Obec Dobruška, IDDS: ifibxwg

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodějky)
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvd3s

účastníci společného řízení – podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodějky)
Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Jiří Krýsl, Nádražní č.p. 358, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Zdeněk Krýsl, Bezručova č.p. 128, Sušice III, 342 01 Sušice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (KHSPL/3782/24/2024 ze dne 27.2.2024)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (6.12.2023 pod č.j. HSPM – 3224-3/2023 KT)

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Dobruška – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení oznámení MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.