

Usnesení

JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, IČ: 66201501, Exekutorský úřad Praha 1, Karlovo náměstí 17, 120 00 Praha 2, oprávněný dle § 76 odst 2 zák. 120/2001 Sb. (exekuční řád) k provedení dobrovolné dražby v rámci další činnosti exekutora na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem **JUDr. Ivo Luhanem** a navrhovatelem **AP insolvence, v.o.s.**, IČ: 29115469, se sídlem: Divadelní 2973/5, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, **insolvenční správce dlužníka: Václav Hasnedl**, nar. 24.09.1968, IČO: 48350397, bydliště a sídlo: Bernartice 22, 341 42 Kolinec, jehož úpadek byl zjištěn a oddlužení povoleno usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 28.05.2015, č.j. KSPL 51 INS 9674/2015-A-10, v právní moci dne 28.05.2015 a 17.06.2015. Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 15.07.2019, č.j. KSPL 51 INS 9674/2015-B-35, v právní moci dne 03.08.2019 rozhodl soud ve výroku I. tak, že se schválené oddlužení zpeněžením majetkové podstaty ruší, ve výroku II. rozhodl, že se na majetek dlužníka prohlašuje konkurz, jenž bude projednán jako nepatrný

rozhodl takto:

Dražba nařízená na den 25.06.2024 od 13:00 hodin prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, za účelem dražby nemovitých věcí:

ideální podíl o velikosti 1/2

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	19	1181	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Bernartice, č.p. 22, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 19</i>					
	27/2	196	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	28/2	1947	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	189	1949	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	190	1007	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	193/1	3050	orná půda		zemědělský půdní fond
	193/6	2961	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	207	493	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	211	450	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	214	79	ostatní plocha	neplodná půda	
	228/1	4577	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec 556467 Kolinec a katastrální území 608211 Bernartice u Boříkov, na listu vlastnictví č. 42, se všemi součástmi, které tvoří např. oplocení, hospodářská budova, kůlny a přístřešek, zpevněné plochy a porosty.

Příslušenství nemovitých věcí: např. přípojka elektro a jímka. Odpady jsou svedeny do jímky. Informace o přípojkách byly převzaty z databáze RÚIAN. Přípojky nebylo možné ověřit,

**se odročuje na 30.07.2024 od 13:00 hodin do 13:30 hodin prostřednictvím
elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.**

Výše jistoty se stanovuje v souladu s § 336e odst. 2 o.s.ř. ve výši **200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu **nejpozději 2 dny před dražbou na účet** soudního exekutora JUDr. Ivo Luhana Exekutorský úřad Praha 1, vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 27-9183490217/0100, v.s.: 153624, s.s.:** rodné číslo/IČO zájemce o dražbu.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Odůvodnění:

Důvodem odročení dražby je, že smlouva o provedení dražby dosud nenabyla účinnosti, neboť zatím nebyla schválena insolvenčním soudem. Ostatní ustanovení obsažená v dražební vyhlášce č. j. 099 DD 1536/24-26 ze dne 16.05.2024, kromě termínu konání dražby, zůstávají v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

V Praze dne 25.06.2024

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.