

## **Výzva k podání nabídky na pronájem městského bytu o velikosti 3+1 a 4+1**

**Byt č. 17, velikost 3+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Kaštanová 1160, Sušice.**

Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna, dům je zateplený, s balkonem a výtahem.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 10,61 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 19,53 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 12 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 12 m<sup>2</sup>, předsíň 10,06 m<sup>2</sup>, koupelna 2,86 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, balkon 6,02 m<sup>2</sup>, sklep 2,88 m<sup>2</sup>. Celková rozloha bytu 76,99 m<sup>2</sup>

**Datum prohlídky bytu: 18.6.2024 od 10,00 hodin do 10,10 hodin**

**Byt č. 8, velikost 4+1 (dříve označován jako byt I. kategorie), ul. Tichá 880, Sušice.**

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu. V bytě jsou plastová okna, dům je zateplený, s balkonem, bez výtahu.

Rozměry jednotlivých místností: kuchyň 11,90 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 16,30 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 14,20 m<sup>2</sup>, 3. pokoj 10,10 m<sup>2</sup>, 4. pokoj 10,10 m<sup>2</sup>, předsíň 6,80 m<sup>2</sup>, koupelna 2,56 m<sup>2</sup>, WC 0,96 m<sup>2</sup>, šatna 2,90 m<sup>2</sup>, komora 1,21 m<sup>2</sup>, balkon 4,96 m<sup>2</sup>.  
Celková rozloha bytu 81,99 m<sup>2</sup>

**Datum prohlídky bytu: 18.6.2024 od 10,25 hodin do 10,35 hodin**

Žadatel musí splnit tyto podmínky:

- musí být zletilý a plně způsobilý k právním úkonům
- nesmí být dlužníkem města, nesmí být v insolvenční a nesmí být proti němu vedeno exekuční řízení
- nesmí protiprávně užívat byt či nebytový prostor k bydlení
- během posledních 3 let neodmítl uzavřít nájemní smlouvu na byt, který mu byl městem nabídnut k nájmu
- uplynula již lhůta, na kterou byla žádost ze seznamu žadatelů vyřazena (týká se pouze žadatele, kterému byla žádost o pronájem bytu vyřazena)
- musí řádně a pravdivě vyplnit předepsaný formulář žádosti
- musí uvést **přesnou** výši navrhovaného nájemného za m<sup>2</sup>/měsíc (minimální výše nájemného: 48,05 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)

Výše uvedené podmínky se vztahují i na osoby, které by sdílely s žadatelem společnou domácnost.

**Nabídka musí být podána nejpozději: 30.6.2024 v zalepené obálce s nápisem „neotvírat – nabídka na pronájem bytu“ + označení požadovaného bytu + adresa odesílatele**

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Rada města při výběru nejvhodnější nabídky přihlédně především k sociální a bytové situaci žadatele a k výši jím navrhovaného nájemného za m<sup>2</sup>/měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou pěti let.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výzvy k podání nabídky na pronájem bytu, případně nevybrání žádného z uchazečů, a to i bez udání důvodů.

Bližší informace a formuláře žádostí budou podány všem zájemcům na Městském úřadě v Sušici, odbor majetku a rozvoje města, 4. patro, č. dveří 410, popřípadě telefonicky na čísle 376 540 141.