



Vážený pan

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE  
21. 8. 2024

NAŠE č. j.  
369/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA  
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE  
23. 9. 2024

## **Koordinované závazné stanovisko „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“**

Městský úřad Sušice na základě žádosti ze dne 21. srpna 2024 [redacted] v zastoupení Ing. arch. [redacted] (dále jen „žadatel“), pro záměr „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“ na pozemku st. p. č. 50 a p. č. 554/36 v k. ú. Bohdašice (dále též „záměr“) dle dokumentace „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“, kterou autorizoval [redacted] (CKAIT 0100545, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, datum–06/2024) vydává jako dotčený orgán (dále jen „městský úřad“) vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

### **koordinované závazné stanovisko**

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

#### **1. Jednotné environmentální stanovisko:**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný správní orgán podle § 15 písmene a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti ze dne 21. srpna 2024 [redacted]

Praha 9, v zastoupení Ing. arch. [redacted] Vimperk, IČ 06326005 (dále jen „žadatel“), pro záměr „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“ na pozemku st. p. č. 50 a p. č. 554/36 v k. ú. Bohdašice (dále též „záměr“) dle dokumentace „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“, kterou autorizoval [redacted] (CKAIT 0100545, autorizovaný technik v oboru vodohospodářské stavby, datum–06/2024) vydává v souladu s § 149 správní řádu a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“ na pozemku st. p. č. 50 a p. č. 554/36 v k. ú. Bohdašice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Státní správa lesů

Dne 21. srpna 2024 požádali

██████████ v zastoupení Ing. arch. ██████████

385 01

██████████ IČ 06326005, o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „BOUDY - obytný dům - zásobování vodou“ na pozemku st. p. č. 50 a p. č. 554/36 v k. ú. Bohdašice. Jedná se o vrtanou studnu o hloubce cca 30 m s výstrojí z PVC zárubnice 125 mm, vodovodní přípojku z PE32 PN10 v délce 23 m ukončenou v technické místnosti obytného domu a přípojku elektro.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

*Z hlediska lesního zákona*

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa (§14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

V daném případě se jedná o dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa realizací výše uvedeného záměru. Jedná se o výstavbu nové studny s vodovodní přípojku. Pozemky určené k plnění funkcí lesa záměrem přímo dotčeny nejsou.

S ohledem na charakter záměru (zemní stavba) nehrozí přímé ani nepřímé ohrožení lesa v důsledku uplatňování zabezpečovacích opatření v rámci § 22 lesního zákona. Správní orgán tak neshledal s realizací výše uvedené stavby rozpor s ust. lesního zákona a souhlasí se stavbou do 30 m od lesa.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Státní správa lesů (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

## **2. Silniční správní úřad:**

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k uvedené akci sděluje, že její realizace nepodléhá povolením vydávaným zdejšími silničními správními úřady.

### **3. Orgán státní památkové péče:**

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 21. 8. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „VRTANÁ STUDNA A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA p. č. 554/36 – k. ú. Bohdašice“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), **sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče**, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

### **4. Stavební úřad:**

#### **VYJÁDŘENÍ**

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 21. 8. 2024 podal ing. arch. [REDAKCE] 385 01 Vimperk, a tímto

#### **s d ě l u j e,**

že na stavbu "VRTANÁ STUDNA A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA p. č. 554/36 - k.ú. Bohdašice" na pozemku parc. č. 554/36 v katastrálním území Bohdašice v souladu s § 96b odst. 1 písm. c), e) a h) stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává. Stavba je v souladu s územním plánem Dlouhá Ves a je umístěna v zastavěném území.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

#### **Závěr:**

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák  
tajemník MěÚ Sušice

#### **Doručí se**

#### **Žadatel:**

Ing. arch. [REDAKCE] 385 01 Vimperk, IČ 06326005

#### **Na vědomí**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo: Obec Dlouhá Ves, Dlouhá Ves 155, 342 01 Dlouhá Ves

#### **Zveřejnění**

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.