



Vážený pan

ID:

VÁŠ DOPIS č. j. /ZE DNE
12. 9. 2024

NAŠE č. j.
425a/24/KAN

VYŘIZUJE/LINKA
Novák/ 376540103

SUŠICE DNE
21. 11. 2024

Koordinované závazné stanovisko „Rekreační domek“

Městský úřad Sušice Dne 12. září 2024 požádal [REDAKCE], o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem „Rekreační domek“ na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice. Dne 17. října 2024 byla doplněna projektová dokumentace na základě výzvy č. j. 425/24/KAN ze dne 4. října 2024. Jedná se o novostavbu rekreačního domku obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,40 x 8,40 m s výškou sedlové střechy 615 cm. Střecha bude kryta falcovaným plechem. Zásobování vodou bude řešeno donáškou u pitné vody a u užitkové ze stávající kopané studny. Objekt bude napojen na síť elektro NN. Odkanalizování bude řešeno do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do dvou nadzemních nádob. Objekt pro rodinnou rekreaci bude vytápěn krbovými kamny, klimatizací a olejovým radiátorem.

Dokumentace pro povolení záměru: „Rekreační domek“ na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice: zpracovatel – Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice, datum –12/2022.

Městský úřad Sušice vydává k předložené dokumentaci ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle § 19 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) toto

koordinované závazné stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných zákonů:

1. Životní prostředí:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písmene a) zákona o JES na základě žádosti [REDAKCE]
[REDAKCE] 60 00 Praha 6, v zastoupení [REDAKCE]

██████████ (dále jen „žadatel“) ze dne 12. září 2024 pro záměr “Rekreační domek” na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice (dále též „záměr“) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr “Rekreační domek” na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Dokumentace pro povolení záměru: “Rekreační domek” na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice: zpracovatel – Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka 121, 342 01 Sušice, datum –12/2022.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 12. září 2024 požádal ██████████, v zastoupení ██████████ o jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Sušice, Odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice k záměru pod názvem “Rekreační domek” na pozemku p. č. 604 v k. ú. Bohdašice. Dne 17. října 2024 byla doplněna projektová dokumentace na základě výzvy č. j. 425/24/KAN ze dne 4. října 2024. Jedná se o novostavbu rekreačního domku obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,40 x 8,40 m s výškou sedlové střechy 615 cm. Střecha bude kryta falcovaným plechem. Zásobování vodou bude řešeno donáškou u pitné vody a u užitkové ze stávající kopané studny. Objekt bude napojen na síť elektro NN. Odkanalizování bude řešeno do jímky na vyvážení. Dešťové vody budou svedeny do dvou nadzemních nádob. Objekt pro rodinnou rekreaci bude vytápěn krbovými kamny, klimatizací a olejovým radiátorem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Vodoprávní úřad

Z hlediska vodního zákona

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko a předloženou projektovou dokumentaci z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných Národním plánem Povodí Labe a Plánem oblasti povodí Horní Vltavy.

V projektové dokumentaci, je řešen požadavek ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona následujícím způsobem: Zásobování objektu vodou je řešeno pomocí stávající kopané studny. Objekt bude odkanalizován do jímky na vyvážení, z důvodu nepřítomnosti veřejné kanalizace a nemožnosti výstavby ČOV s ohledem na velikost pozemku a způsobu využívání stavby objektu. Atmosférické srážky vzniklé dopadem na stavbu budou svedeny do nadzemních plastových nádob a využity jako užitková voda.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že uvedený záměr je možný, neboť v projektové dokumentaci byly řešeny požadavky ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona k zásobování vodou, odvádění odpadních vod a nakládání se srážkovými vodami v souladu s tímto ustanovením a dospěl k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Proto vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- stanovisko k umístování a povolování staveb (§104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

2. Silniční správní úřad:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Sušice jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uvedené stavbě sděluje, že její realizaci nejsou dotčeny komunikace v působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

3. Orgán státní památkové péče:

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu obdržel dne 12. 9. 2024 žádost o koordinované stanovisko ve věci „Rekreační domek na pozemku parc.č. 604 v k. ú. Bohdašice“.

Jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b), sdělujeme, že veřejné zájmy na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Předmětná akce má být realizována na území, které není součástí vesnické památkové rezervace či zóny, dále ani městské památkové rezervace či zóny a ani se v jeho blízkosti nenachází žádná kulturní památka.

4. Stavební úřad:

Městský úřad Sušice, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 12. 9. 2024 podal [REDAKCE] ve věci stavby "Rekreační domek" na pozemku parc. č. 604 v katastrálním území Bohdašice, a vydává podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

ve věci stavby "Rekreační domek" na pozemku parc. č. 604 v katastrálním území Bohdašice podle předložené dokumentace zpracované ing. Pavlem Vlčkem.

Popis záměru: jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci. Úřad územního plánování po prozkoumání žádosti shledal záměr přípustným. Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování obdržel dne 12. 9. 2024 žádost o závazné stanovisko ve věci stavby "Rekreační domek" na pozemku parc. č. 604 v katastrálním území Bohdašice podle předložené dokumentace zpracované ing. Pavlem Vlčkem.

Předložené podklady: projektová dokumentace zpracovaná ing. Pavlem Vlčkem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace zpracovaná ing. Pavlem Vlčkem
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená Vládou ČR dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizací č. 2 a 3 schválených dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, která je závazná podle § 31 odst. 4 stavebního zákona od 11. 9. 2020
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ze dne 17. 10. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14 (dále jen „zásady územního rozvoje“), s účinností ode dne 1. 4. 2014 usnesením ZPK č.815/18, s účinností od 29. 9. 2018, a dále aktualizace č. 4 vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24. 1. 2019 (dále jen „ZÚR PK“)
- Územní plán Dlouhá Ves ze dne 15. 7. 2020.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje PK neshledávají překážky pro realizaci stavby "Rekreační domek" na pozemku parc. č. 604 v katastrálním území Bohdašice, a proto je tato stavba v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje PK. Stavba "Rekreační domek" na pozemku parc. č. 604 v katastrálním území Bohdašice je v souladu s územním plánem Dlouhá Ves. Stavba je umístěna v zastavěném území v ploše smíšené obytné. Z těchto důvodů úřad územního plánování vydává souhlasné závazné stanovisko. Závazné stanovisko vydané v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Toto stanovisko úřadu územního plánování podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle příslušných zákonů a zákonných předpisů. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání lze uplatnit, až po vydání konečného rozhodnutí příslušného správního úřadu.

Závěr:

Městský úřad Sušice na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska jím chráněných zájmů lze výše specifikovaný záměr realizovat, za předpokladu dodržení výše stanoveného.

Petr Novák
tajemník MěÚ Sušice

Doručí se:

Žadatel:

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Zveřejnění

Tato písemnost musí být zveřejněna po dobu 15 dnů.