

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3047/23/VYS/Lu

V Sušici dne: 15.11.2023

Č.j.: 3047/23

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠICE

MÚ Sušice, OVaÚP, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Soběšice v souladu s ustanovením § 47 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, a náležitostí dle § 15 a přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

návrh zprávy o uplatňování územního plánu Soběšice.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu. V téže lhůtě uplatní krajský úřad stanovisko a sousední obce mohou uplatnit podněty. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Jiří Lunda

úředně oprávněná osoba č.21

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Soběšice.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obce

Obec Soběšice, IDDS: narbx27
Obec Bukovník, IDDS: yuybxvt
Obec Domoraz, IDDS: s8tbxwc
Obec Nezamyslice, IDDS: zi3bxy6
Obec Frymburk, IDDS: ctdbxxxy
Obec Krejnice, IDDS: pghaqek
Obec Strašice, IDDS: xd6b723
Obec Strašín, IDDS: w32bx23
Obec Volenice, IDDS: 6znamc4
Obec Nová Ves, IDDS: g3qancj

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, IDDS: 9gsaax4
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, Dopravní inspektorát Klatovy, IDDS: 5ixai69
Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: i7ab4sa
Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: i7ab4sa
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: zzjbr3p
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: n75aau3
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor majetku a hospodářského rozvoje, IDDS: zzjbr3p
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

NÁVRH

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠICE

Úvod:

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zpracoval v souladu s § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zprávy o uplatňování územního plánu Soběšice.

Územní plán Soběšice byl schválen Zastupitelstvem obce Soběšice usnesením č. 20/00 dne 4.5.2000.

Zhotovitel územního plánu: UrbioProjekt, atelier urbanismu, architektury a ekologie, Plzeň, ing. arch. Petr Tauš.

Pořizovatel: Obec Soběšice.

Správní území tvoří katastrální území Soběšice u Sušice, Damíč, Mačice.

Správní území obce Soběšice sousedí s územními celky:

Obec Bukovník, Obec Domoraz, Obec Nezamyslice, Obec Frymburk, Obec Krejnice, Obec Strašice, Obec Strašín, Obec Volenice, Obec Nová Ves.

Zpráva o uplatňování územního plánu:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán obce Soběšice byl vydán v roce 2000. Zastavitelné plochy řešené územním plánem byly v časovém období 23 let značně využity, přestože v tomto období byly pořízeny změny č.1, 2 a 3 územního plánu. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce odsouhlasilo dne 15.12.2022, usnesením č. 7/22 pořízení nového územního plánu Soběšice. K nepředpokládaným negativním dopadům na udržitelný rozvoj nedošlo.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Sušice

Územně analytické podklady pro ORP Sušice byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008. Poslední aktualizace byla provedena k 31.12.2020.

V koncepci řešení územního plánu je potřeba, aby se v současnosti zajistil spokojený život lidí a nezhoršily se možnosti existence budoucích generací, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území. Podstatou vyváženého vývoje území je přiměřený rozvoj všech tří pilířů, na nichž stojí dlouhodobě udržitelný rozvoj území (pilíř životního prostředí, pilíř soudržnosti společenství obyvatel a pilíř ekonomicko-hospodářský). Je potřeba posílit pilíř ekonomicko-hospodářský (více pracovních příležitostí).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

- Územní plán Soběšice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Aktualizace č.1 PÚR byla vládou projednána a schválena dne 15.4.2015. Aktuální a závaznou od 1. 9. 2023 je Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (nová brožura PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2023 bude doplněna ve 4. čtvrtletí 2023).
- Územní plán Soběšice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZUR) ze dne 17.10.2008 schválené usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen ZPK) č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1 ZUR, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č. 437/14, s účinností ode dne 1.4.2014, ve znění Aktualizace č.2 ZUR ze dne 10.9.2018 schválené usnesením ZPK č.815/18, s účinností od 29.9.2018, ve znění Aktualizace č.3 vydané dne 4.9.2023 usnesením ZPK č. 1315/23, a dále aktualizace č.4 vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení a ostatních činností budou prověřeny v návrhu nového územního plánu Soběšice.

e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Předmětné vlivy a požadavky budou prověřeny v novém územním plánu.

f) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje.

g) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
Územní plán obce Soběšice byl schválen v roce 2000. V průběhu tohoto období došlo k mnoha právním, procesním i technickým změnám v procesu pořizování územních plánů. V tomto období byly rovněž zkonsumovány požadavky na rozvoj obce uplatněné ve změnách č.1, 2 a 3 územního plánu, a vyvstaly požadavky nové. Z tohoto důvodu rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu.

h) pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu
Zastupitelstvo obce Soběšice rozhodlo o pořízení nového územního plánu dne 15.12.2022 usnesením č. 7/22.

Obsah zadání územního plánu:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území města (dále jen obce), vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejích území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky:

1. urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Bude prověřeno v návrhu nového územního plánu.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Požadavky nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Bude prověřeno v návrhu nového územního plánu (zásobování vodou, čištění odpadních vod, obnova zaniklých cest, protipovodňová opatření).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Bude prověřeno v návrhu nového územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení
Požadavek není uplatněn.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Obsah územního plánu Soběšice:

Výroková část:

- textová část
- grafická část – Výkres základního členění území 1:5000, Hlavní výkres 1:5000, Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:5000

Odůvodnění:

- textová část
- grafická část – Koordinační výkres, 1:5000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000, Výkres širších vztahů 1:50000.

Záměry požadované k umístění do návrhu nového územního plánu (umístění ploch je obsaženo v grafické příloze):

Z1 bydlení

Z2 bydlení

Z3 bydlení

Z4 bydlení

Z5 bydlení

Z6 občanská vybavenost, možnost umístění rozhledny

Z7 zemědělská výroba

Z8 bydlení

Z9 bydlení

Z10 bydlení

Z11 bydlení

Z12 drobná výroba s bydlením

Z13 občanská vybavenost

Z14 polní cesta

Z15 zalesnění

Z16 zalesnění

Z17 polní cesta

Z18 zalesnění

Z19 polní cesta

Z20 zahrada

Z21 bydlení

Z22 bydlení

Z23 bydlení

Z24 bydlení

Z25 bydlení

Z26 bydlení

Z27 bydlení

Z28 bydlení

Z29 bydlení

Z30 bydlení

Z31 bydlení

Z32 bydlení

Z33 bydlení

Z34 bydlení

Z35 bydlení

Z36 bydlení

Z37 výroba drobná

Z38 bydlení

Z39 bydlení

Z40 sport

Z41 bydlení

Z42 drobná výroba

Z43 občanská vybavenost

Z44 zahrada

Z45 bydlení

Z46 bydlení

Z47 bydlení

Z48 zemědělská výroba

Z49 ČOV ano vymezení plochy pro umístění ČOV

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Bude prověřeno v návrhu nového územního plánu.

Zprávu o uplatňování územního plánu Soběšice vypracoval:
Jiří Lunda, úředně oprávněná osoba MÚ Sušice, OVaÚP.