

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA MĚSTO SUŠICE

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
Č.j.: 1017/22

telefon 376540102  
V Sušici dne 14.9.2022

Věc:

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Sušice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále dle § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona v souladu s ustanoveními § 171 až 174 a § 25 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), doručuje veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy, kterou byla usnesením Zastupitelstva města Sušice na jeho zasedání dne 14.9.2022

v y d á n a

### Změna č.1 územního plánu formou opatření obecné povahy.

- A. Výroková část Změny č. 1 územního plánu
- A1) Textová část
- a) Vymezení zastavěného území
  - b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - c) Urbanistická koncepce
  - d) Koncepce veřejné infrastruktury
  - e) Koncepce uspořádání krajiny
  - f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
  - h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
  - i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 5 odst. 6 stavebního zákona
  - j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření
  - k) Koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
  - l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
  - m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu
  - n) Stanovení pořadí změn v území
  - o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2 Grafická část

A2a) výkres základního členění území

A2b) hlavní výkres

A2c) výkres koncepce veřejné infrastruktury

A2d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací

B. Odůvodnění

B1) Textová část

- a) Postup při pořízení změny územního plánu a přezkoumávání širších vztahů
- b) Přezkoumávání změny územního plánu
- c) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
- d) Komplexní odůvodnění přijatého řešení
- e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
- g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- h) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

B2) Grafická část odůvodnění

B2a) Výkres širších vztahů

B2b) Koordinační výkres

B2c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Jelikož vzhledem k rozsahu písemnosti není možno zveřejnit na úřední desce celý obsah opatření obecné povahy (Změna č. 1 územního plánu), je toto v souladu s § 20 odst. 2) stavebního zákona k nahlédnutí v úplném znění, včetně odůvodnění a grafické části na Městském úřadě v Sušici, odbor výstavby a územního plánování

Úplné znění opatření obecné povahy a jeho odůvodnění bude současně v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese MÚ Sušice <http://www.mestosusice.cz/mususice/>.

#### **Poučení:**

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou, tato písemnost je doručena 15. dnem vyvěšení na úřední desce.

Opatření obecné povahy v souladu s ust. §173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti územnímu plánu města Sušice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
František Jelínek  
místostarosta města

.....  
Bc. Petr Mottl  
starosta města

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

**Na úřední desce:**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne:.....

**Dálkový přístup:**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.