

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3004/22/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 12.9.2022

Č.j.: SUS-17279/2022-3

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jak místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.6.2022 podal

United Networks SE, IČO 03579051, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Sušice II - Studentská ulice - rozšíření telekomunikační - optické sítě"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o nový rozvod telekomunikační optické sítě v řešené lokalitě Studentská ulice. Výstavbou navrženého rozvodu telekomunikační optické sítě v této lokalitě dojde k rozšíření stávající sítě ve městě. K napojení dojde na pozemku st.p.č. 1232 v k.ú. Sušice nad Otavou u bytového domu čp. 670 v ulici 5. května. Trasa bude pozemkem st.p.č. 1232 v k.ú. Sušice nad Otavou vyvedena do přilehlého chodníku ve Studentské ulici, kterým bude první větev vedena východním směrem až k RD č.p. 615, u křižovatky s ulicí Villaniho, kde bude ukončena. Druhá větev bude v chodníku u obytného domu p.č. 670 vedena ke křižovatce s ulicí 5. května, kde bude převedena do prostoru chodníku na protější straně ulice. V protějším chodníku bude potom trasa vedení rozdělena na západní část, která bude ukončena u RD čp. 486 u křižovatky s ulicí Smetanova a východní část ukončenou v chodníku zemní kabelovou komorou u pozemku p.č. 355/14 u křižovatky s ulicí Villaniho. Po rozdělení této větve bude západní část křižovat ulici 5. května. Celková délka navržené trasy bude cca 370 m. Trasa mezi domy bude obsahovat 2-8 ks mikrotrubiček HDPE 14/10 mm a vodič pro vytyčení kabelové trasy.

Umístění stavby na pozemku:

- Nový rozvod telekomunikační optické sítě bude umístěn na pozemku st.p.č. 1232, p.č. 355/7 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Celková délka navržené trasy bude cca 370 m. Trasa mezi domy bude obsahovat 2-8 ks mikrotrubiček HDPE 14/10 mm a vodič pro vytyčení kabelové trasy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků BH- Plochy bydlení hromadné a v ploše BI – Plochy bydlení individuálního v rodinných domech-městské. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a není nutné posouzení EIA. Stavba se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území města Sušice. Stavba je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje ověřený situační výkres „Koordinační situační výkres“ č.v. C.1 v měřítku 1:1000 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Věra Marešová, ČKAIT 0201122.
2. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 2.6.2022 pod zn.453/22/SPC.
9. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 11.4.2022 pod zn. 0101721987 a ze dne 16.5.2022 pod zn. 001125903660.
10. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 15.3.2022 pod č.j. 582487/22 a ze dne 12.5.2022 pod č.j. 647481/22.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 15.3.2022 zpod zn. 022070174633 a ze dne 26.1.2022 pod zn. 022070170242.
12. Budou splněny podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 15.3.2022 pod zn. 5002575077 a ze dne 25.5.2022 pod zn. 5002614190.
13. Budou splněny podmínky vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 17.3.2022.
14. Budou splněny podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 15.3.2022 pod zn. 220315-1256403007.
15. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 11.4.2022 pod zn. 2204111.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 8.6.2022 podal žadatel United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň 26 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: "Sušice II - Studentská ulice - rozšíření telekomunikační - optické sítě" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou. Stavební úřad dne 8.7.2022 pod č.j. SUS-17279/2022-1 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14. Stavba se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků BH- Plochy bydlení hromadné a v ploše BI – Plochy bydlení individuálního v rodinných domech-městské. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a není nutné posouzení EIA. Stavba se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území města Sušice.

Doklady k žádosti:

- výpisy z katastru nemovitostí
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 11.4.2022 pod zn. 0101721987 a ze dne 16.5.202 pod zn. 001125903660
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 15.3.2022 pod č.j. 582487/22 a ze dne 12.5.2022 pod č.j. 647481/22
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 15.3.2022 pod zn. 022070174633 a ze dne 26.1.2022 pod zn. 022070170242
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 15.3.2022 pod zn. 5002575077 a ze dne 25.5.2022 pod zn. 5002614190
- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 17.3.2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 15.3.2022 pod zn. 220315-125603007
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 11.4.2022 pod zn. 0201398483
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 0700536389
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2.6.2022 pod č.j. 2304/22/DOP/Pa
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 11.4.2022 pod zn. 2204111
- vyjádření MO sekce majetková ze dne 17.8.2022 pod č. 140829/2022-OÚZ – PRA-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Černice, 326 00 Plzeň 26

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Město Sušice, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., ČEVAK a.s., Sušické lesy a služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., FIXNET s.r.o.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb):

- Pozemky st.p.č.894 (č.p. 486), 893 (č.p. 485), 892 (č.p. 484), 891 (č.p. 483), 878 (č.p. 468), 877 (467), 876 (č.p. 466), 875 (č.p. 465), 874 (č.p. 464), 873 (č.p. 463), 872 (č.p. 462), 871 (č.p. 461), 3929, 1039 (č.p. 615), 1038 (č.p. 612), 1118 (č.p. 213), 1117 (č.p. 218), 2750 (č.p. 1110), 1644 p.č. 369/26, 356/25, 356/5, 356/24, 356/23, 356/1, 356/13, 356/12, 356/10, 355/29, 355/14, 355/36, 355/37, 355/1, 356/34, 357/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky staveb dotčených stavbou a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

United Networks SE, IDDS: jzus595

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb)
Pozemky st.p.č.894 (č.p. 486), 893 (č.p. 485), 892 (č.p. 484), 891 (č.p. 483), 878 (č.p. 468), 877 (467), 876 (č.p. 466), 875 (č.p. 465), 874 (č.p. 464), 873 (č.p. 463), 872 (č.p. 462), 871 (č.p. 461), 3929, 1039 (č.p. 615), 1038 (č.p. 612), 1118 (č.p. 213), 1117 (č.p. 218), 2750 (č.p. 1110), 1644 p.č. 369/26, 356/25, 356/5, 356/24, 356/23, 356/1, 356/13, 356/12, 356/10, 355/29, 355/14, 355/36, 355/37, 355/1, 356/34, 357/2 v k.ú. Sušice nad Otavou

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně
Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1- osobně
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, IDDS: hjyaavk