

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1227/22/VYS/Oud-330

V Sušici dne:16.5.2022

Č.j.: SUS-6653/2022-3

VYŘIZUJE: Ladislava Oudová /119/

TEL.: 376 540 136

FAX: 376 540 112

E-MAIL: loudova@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.3.2022 podal

FIXNET s.r.o., IČO 26357739, Pravidova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Rozšíření optické sítě FIXNET, ul. Studentská"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření sítě elektronických komunikací do západní části ulice Studentská pro možnost napojení stávajících rodinných domů v této části ulice. Nově navrhovaná trasa optické sítě se napojí na stávající podzemní optickou síť elektronických komunikací společnosti FIXNET s.r.o., z napojovacího místa na pozemku st.p.č. 1232 v k.ú. Sušice nad Otavou.
- Navrhovaná trasa se napojí na stávající síť elektronických komunikací investora u domu č.p. 670. Odtud bude trasa vedena po obou stranách rekonstruované komunikace, převážně v chodnících. Vedle stávajícího NN rozvaděče na křižovatce ulic Studentská a Villaniho bude instalován nový distribuční pilířový optický rozvaděč. Celková délka nové trasy bude cca 182 m. V kabelové rýze hloubky 50 cm až 110 cm bude uložena PE chránička 75 mm, do které se nainstaluje svazek mikrotrubiček 10/6 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- Trasa optické sítě bude umístěna na pozemku p.č. 355/7 v k.ú. Sušice nad Otavou a na pozemku st.p.č. 1232 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Celková délka nové trasy bude cca 182 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se nachází v zastavěné ploše dle funkčního využití pozemků BH- Plochy bydlení hromadné a v ploše BI – Plochy bydlení individuálního v rodinných domech-městské. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a není nutné posouzení EIA. Stavba se nenachází v památkové zóně ani v záplavovém území města Sušice. Stavba je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje ověřený situační výkres „Koordinační situační výkres“ č.v. C.2.1. a C.2.2. v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. radek Šantrůček, IČO 26357739, Pravdova 1274, 342 01 Sušice, ČKAIT 0005676.
2. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 21.2.2022 pod zn.88/22/SPC.
9. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 7.2.2022 pod zn. 001123615875 a ze dne 26.1.2022 pod zn. 0101673118 a ze dne 7.2.2022 pod zn. 001123601678.
10. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod č.j. 528164/22.
11. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.1.2022 ze dne 26.1.2022 pod zn. 022070170242
12. Budou splněny podmínky stanoviska ze dne 28.1.2022 pod zn. 5002542583.
13. Budou splněny podmínky vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 27.1.2022.
14. Budou splněny podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod zn. 220126-1033383243.
15. Budou splněny podmínky vyjádření United Networks SE, Plzeň ze dne 9.2.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIXNET s.r.o., Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 7.3.2022 podal žadatel FIXNET s.r.o., IČO 26357739, Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Rozšíření optické sítě FIXNET, ul. Studentská“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 1232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 355/7 (ostatní plocha) v

katastrálním území Sušice nad Otavou. Stavební úřad dne 7.4.2022 pod č.j. SUS-6653/2022-2 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Sušice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sušice dne 17.9.2014 pod č.j. 3896/14.

se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 21.2.2022 pod zn. 88/22/SPC
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavbou ze dne 15.2.22 (Město Sušice)
- vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 28.1.2022 pod zn. Fixnet Sušice
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Plzeň ze dne 7.2.2022 pod zn. 01123601678, ze dne 7.2.2022 pod zn. 001123615875
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 26.1.2022 pod zn. 0101673118
- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod č.j. 528164/22
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 26.1.2022 pod zn. 022070170242
- vyjádření ČEZ Energo, s.r.o., Třebíč ze dne 27.1.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod zn. 0700497655
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 28.1.2022 pod zn. 5002542583
- stanovisko SSŘO MO ze dne 14.2.2022 pod č. 132 352/2022-OÚZ-PHA-7460
- vyjádření SULES, s.r.o., Sušice ze dne 27.1.2022
- souhlasné stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod zn. E05021/22
- sdělení Telco Pro Services, a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod zn. 0201359407
- vyjádření United Networks SE, Plzeň ze dne 9.2.2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 26.1.2022 pod zn. 220126-1033383246
- rozhodnutí MÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 2.2.2022 pod č.j. 275/22/DOP/Pa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- FIXNET s.r.o., Pravdova 1274, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Město Sušice, United Networks SE

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb)

- Vodafone Czech Republic a.s., Sušické lesy a služby, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., CETIN a.s., Pozemky st.p.č. 894 (č.p. 486), 872 (č.p. 462), 873 (č.p. 463), 875 (č.p. 465), 876 (č.p. 466), 893 (č.p. 485), 878 (č.p. 468), 877 (č.p. 467), 892 (č.p. 484), 891 (č.p. 483), 871 (č.p. 461), 874 (č.p. 464), 1117 (č.p. 218), 1039 (č.p. 615), 1038 (č.p. 612), 2750 (č.p. 1110), pozemky p.č. 356/25, 356/10, 356/5, 355/14, 356/13, 355/29, 356/12, 356/24, 356/23, 355/1, 355/36, 356/34, 355/37, 357/2, 356/1, 354/62 v k.ú. Sušice nad Otavou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Blažková
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů poloviny položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč – 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Město Sušice, Náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

United Networks SE, IDDS: jzus595

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejná vyhláška – doručuje se v souladu s § 144 správního řádu vyhláškou a účastníci se identifikují označením pozemků a staveb)

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Pozemky st.p.č. 894 (č.p. 486), 872 (č.p. 462), 873 (č.p. 463), 875 (č.p. 465), 876 (č.p. 466), 893 (č.p. 485), 878 (č.p. 468), 877 (č.p. 467), 892 (č.p. 484), 891 (č.p. 483), 871 (č.p. 461), 874 (č.p. 464), 1117 (č.p. 218), 1039 (č.p. 615), 1038 (č.p. 612), 2750 (č.p. 1110), pozemky p.č. 356/25, 356/10, 356/5, 355/14, 356/13, 355/29, 356/12, 356/24, 356/23, 355/1, 355/36, 356/34, 355/37, 357/2, 356/1, 354/62 v k.ú. Sušice nad Otavou

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Svobody č.p. 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1- osobně

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice - osobně