



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100**

Č.j. 070 EXD 14/22-2

## **Dražební vyhláška elektronická (dobrovolná dražba)**

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené s**

navrhovatelem: Global Invest Bohemia s.r.o., IČ: 28197224, RČ: , dat.nar.: ,  
se sídlem Na Přístavě 1759/2, PSČ: 288 02 Nymburk

**vydává** v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a § 76 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b a § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), tuto

### **dražební vyhlášku o konání elektronické dobrovolné dražby**

#### **I.**

**Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**  
<https://www.e-drazby.cz>

**Zahájení dražebního jednání dne 29.06.2022 v 10:00:00 hodin.**

Od okamžiku zahájení dražebního jednání mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **29.06.2022 v 10:30:00 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

#### **II.**

Pořadové číslo dražebního jednání: I. kolo

#### **III.**

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.úctu: **107-9317290297/0100**

**Předmětem dražby je následující nemovitá věc:**

|  |                       |                            |                |                |
|--|-----------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Okres: CZ0322 Klatovy  | Obec: 556467 Kolinec  |                            |                |                |
| Kat.území: 668397 Brod   | List vlastnictví: 620 |                            |                |                |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) |                       |                            |                |                |
| B Nemovitosti  |                       |                            |                |                |
| Pozemky  |                       |                            |                |                |
| Parcela  | Výměra[m2]            | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. 30   | 472                   | zastavěná plocha a nádvoří |                |                |
| Na pozemku stojí stavba: Brod, č.p. 23, rod.dům                                    |                       |                            |                |                |
| 25/2   | 144                   | ostatní plocha             | jiná plocha    |                |
| Stavby   |                       |                            |                |                |
| Typ stavby   |                       |                            |                |                |
| Část obce, č. budovy   | Způsob využití        | Na parcele                 | Způsob ochrany |                |
| Brod, č.p. 23  | rod.dům               | St. 30                     |                |                |

Spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.

Nemovitost není aktuálně obývána osobami.

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesáttisíc korun českých) a **nejnižší příhoz** se stanoví částkou 20.000,- Kč

#### V.

**Výši jistoty** stanovuje soudní exekutor ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesáttisíc korun českých).

Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu pouze na účet soudního exekutora č.ú. **107-9317290297/0100**, jako variabilní symbol účastník uvede **202214**, a do specifického symbolu uvede ID dražitele.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejdéle 1 den před zahájením dražebního jednání. Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši, před zahájením dražby.

#### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: [info@exekutornymburk.cz](mailto:info@exekutornymburk.cz), IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.úctu: **107-9317290297/0100**

## VII.

**Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která**

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) ,**
- b) se k této dražbě na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí**
- c) prokáže svou totožnost**
- d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

### **Prokázání totožnosti:**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*.

**Autorizovanou konverzi dokumentů** je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

**Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [edrazby@exekutornymburk.cz](mailto:edrazby@exekutornymburk.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **vh3g8wv**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nymburk, 28. října 1474/20, a to v úředních hodinách.

## VIII.

Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s

**Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.**



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: [info@exekutornymburk.cz](mailto:info@exekutornymburk.cz), IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100**

předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

## IX.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba (identifikována přiděleným ID), která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

## X.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem a touto dražební vyhláškou. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. V uvedené lhůtě může každý, kromě soudního exekutora, který dražbu provádí, jeho zaměstnanců, obmeškalého vydražitele a těch, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, písemně exekutorovi navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce IV. této dražební vyhlášky, ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, k návrhu se nepřihlíží. Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

## XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



**Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor**  
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,  
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416  
č.účtu: **107-9317290297/0100**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

### XIII.

**Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.**

### XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. To je nařízeno i tehdy, nezaplatil-li předražitel ve stanovené lhůtě předražek (v souladu s § 336m odst. 2. zákona č. 99/1963 Sb.). Takový vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (v souladu s § 336n zákona č. 99/1963 Sb.).

***Žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, na své úřední desce podle §336 c odst. 3 o.s.ř..***

*Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu nelze zveřejňovat rodná čísla, z toho důvodu není uveden identifikátor.*

V Nymburce dne 21.05.2022

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Nymburk

---

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.