

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3024/22/VYS/Va

V Sušici dne: 21.9.2022

Č.j.: 3024/22/VYS/Va-6

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.6.2022 podal

Adéla Tesárková, nar. 26.7.1958, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice,

Jan Tesárek, nar. 21.12.1977, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice, oba v zastoupení na

základě plné moci: Ing. Jan Linhart, nar. 9.3.1977, bytem Žihobce 80, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Přípojka NN pro objekt Nezdice na Šumavě 120"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1215/42 (trvalý travní porost), parc. č. 1219/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1226/4 (trvalý travní porost), parc. č. 1364 (ostatní plocha) v katastrálním území Nezdice na Šumavě.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o provedení nové zemní přípojky NN kabelem AYKY-J 4x70, nového propojení do domovního rozvaděče zemním kabelem CYKY-J 4x10 a osazení nového pilíře s přípojkovou skříní, která bude sloužit pro distribuci elektrické energie z důvodu připojení (napájení) stávajícího objektu Nezdice na Šumavě č.p. 120.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba zemní přípojky NN bude umístěna na pozemku st. p. 82, parc. č. 1215/42, 1219/4, 1226/4, 1364 v katastrálním území Nezdice na Šumavě ve vzdálenosti 0,60 m od hranice pozemku parc. č. 1217/16, 1215/39, 1215/69, 1215/40, 1215/71, 1215/70, 1215/30, 1215/29, 1215/28, 1215/25, 1215/24, 1215/21, 1215/80, 1215/49, 1215/42 v k.ú. Nezdice na Šumavě, ve vzdálenosti 3,33 m od hranice pozemku parc. č. 1228, 1366 v k.ú. Nezdice na Šumavě, ve vzdálenosti 2,87 m od hranice pozemku parc. č. 1223 v k.ú. Nezdice na Šumavě a ve vzdálenosti 3,37 m od hranice pozemku parc. č. 1214/15 v k.ú. Nezdice na Šumavě;

- propojení do domovního rozvaděče bude umístěno na pozemku st. p. 82, parc. č. 1215/42 v k.ú. Nezdice na Šumavě;
- pilíř s přípojkovou skříní bude umístěn na pozemku parc. č. 1215/42 v k.ú. Nezdice na Šumavě při hranici s pozemkem st. p. 82, parc. č. 1364 v k.ú. Nezdice na Šumavě;
- přesné umístění výše uvedených staveb je patrné z ověřeného situačního výkresu „Koordinační situační výkres“ č. přílohy C.3 v měřítku 1:1000.

Určení prostorového řešení stavby:

- zemní přípojka NN kabelem AYKY-J 4x70 v délce cca 500 m;
- propojení zemním kabelem CYKY-J 4x10, popř. AYKY-J 4x16;
- nový pilíř včetně přípojkové skříně SS100 – 1 ks.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací, která obsahuje ověřený situační výkres „Koordinační situační výkres“ č. přílohy C.3 v měřítku 1:1000 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing. Jan Linhart, IČO 63540690, bytem Žihobce 80, 342 01 Sušice 1, ČKAIT 0201755.
2. Žadatel je povinen 15 dní před zahájením stavby uvědomit prokazatelně vlastníky dotčeného pozemku nebo stavby požadovaným záměrem (stavbou) o zahájení stavebních prací.
3. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
4. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
7. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 1. 6. 2022 č.j. 1465/22/ZPR/Har, spis. zn. 1465/22/ZPR/Har:
 - 1. Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na provozní středisko Otava ve Strakoniciích minimálně 3 dny předem (A. Vavruška, tel.: 606 680 858, email: ales.vavruska@pvl.cz).
 - 2. Křížení vodního toku bude realizováno podvrtem, kabel bude uložen v chráničce v minimální hloubce 1 m pod upraveným dnem vodního toku.
 - 3. Místo křížení vodního toku bude v terénu viditelně označeno typizovanými označnickými.
 - 4. Provoznímu středisku Otava ve Strakoniciích bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN, nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy – situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. V tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
9. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4. 4. 2022 č.j. 604652/22.
10. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23. 5. 2022 zn. 001126024070.

11. Budou splněny podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 18.03.2022 zn. 0101706361.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Adéla Tesárková, nar. 26.7.1958, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice

Jan Tesárek, nar. 21.12.1977, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Linhart, nar. 9.3.1977, bytem Žihobce 80, 342 01 Sušice 1

Obec Nezdice na Šumavě, IČO 00255912, se sídlem Nezdice na Šumavě 173, 342 01 Sušice 1

Olga Gabrielová, nar. 20.8.1958, bytem Pohorsko 63, Nezdice na Šumavě, 342 01 Sušice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 8.6.2022 podal žadatel Adéla Tesárková, nar. 26.7.1958, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice a Jan Tesárek, nar. 21.12.1977, bytem Dělnická 739, 253 01 Hostivice, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Linhart, nar. 9.3.1977, bytem Žihobce 80, 342 01 Sušice 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Přípojka NN pro objekt Nezdice na Šumavě 120“ na pozemku st. p. 82, parc. č. 1215/42, 1219/4, 1226/4, 1364 v k.ú. Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 86 stavebního zákona potřebnými pro její řádné posouzení. Žadatel byl proto v souladu s ustanovením § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti dne 15.6.2022 pod spis. zn. 3024/22/VYS/Va, č.j. 3024/22/VYS/Va-1. Z tohoto důvodu bylo též současně rozhodnuto usnesením ze dne 15.6.2022 pod spis. zn. 3024/22/VYS/Va, č.j. 3024/22/VYS/Va-2, podle ustanovení § 86 odst. 4 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení do 30.9.2022.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla žadatelem kompletně doplněna včetně všech požadovaných příloh dne 11.7.2022.

Stavební úřad dne 11.8.2022 pod spis. zn. 3024/22/VYS/Va, č.j. 3024/22/VYS/Va-3, oznámil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.9.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod spis. zn. 3024/22/VYS/Va, č.j. 3024/22/VYS/Va-5.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v nezastavěném území, pouze pozemek st. p. 82 v k.ú. Nezdice na Šumavě se nachází v zastavěném území podle vydaného vymezení zastavěného území obce Nezdice na Šumavě, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nezdice na Šumavě ze dne 7.7.2009 pod č. 6/2009. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné technické infrastruktury podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) bod 2. stavebního zákona, kterou je možno umístit v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona, neboť stavba přípojky NN bude sloužit pro účely zajištění distribuce elektřiny, vydal stavební úřad rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v 04/2022 v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 6. 5. 2022 zn. 347/22/SPC
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 1. 6. 2022 č.j. 1465/22/ZPR/Har, spis. zn. 1465/22/ZPR/Har
- stanovisko OÚ Nezdice na Šumavě ze dne 30.6.2022 č.j. Nez/234/2022
- plná moc k zastupování ze dne 21.3.2022
- stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku České Budějovice ze dne 25. 4. 2022 zn. PVL-30449/2022/140
- souhlas Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Železná Ruda ze dne 9.5.2022, vyznačený zároveň na situaci
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1364 v k.ú. Nezdice na Šumavě ze dne 5.4.2022, kterým je Obec Nezdice na Šumavě, vyznačený zároveň na situaci
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1219/4, 1226/4 v k.ú. Nezdice na Šumavě ze dne 16.4.2022, kterým je Olga Gabrielová, vyznačený zároveň na situaci
- vyjádření Obce Nezdice na Šumavě – zakreslení vodovodního řadu na situaci
- vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 4. 4. 2022 č.j. 604652/22
- vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 23. 5. 2022 zn. 001126024070
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 18.03.2022 zn. 0101706361
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. Praha ze dne 18.03.2022 zn. 0700524080
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 04.04.2022 zn. 5002588426
- sdělení Telco Pro Services, a. s. Praha ze dne 18.03.2022 zn. 0201386045

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: Adéla Tesárková a Jan Tesárek, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jam Linhart;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: Obec Nezdice na Šumavě;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: Obec Nezdice na Šumavě, Olga Gabrielová, ČEZ Distribuce, a. s.;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: CETIN a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1217/16, 1215/39, 1215/69, 1215/70, 1215/71, 1215/30, 1215/29, 1215/28, 1215/25, 1215/24, 1215/21, 1215/80, 1215/49, 1215/40 v katastrálním území Nezdice na Šumavě.

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k sousedícím vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Adéla Tesárková, Dělnická č.p. 739, 253 01 Hostivice

Jan Tesárek, Dělnická č.p. 739, 253 01 Hostivice, oba v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Linhart, Žihobce č.p. 80, 342 01 Sušice 1

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)
Obec Nezdice na Šumavě, IDDS: accbxzw
Olga Gabrielová, Pohorsko č.p. 63, Nezdice na Šumavě, 342 01 Sušice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu)
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1217/16, 1215/39, 1215/69, 1215/70, 1215/71, 1215/30, 1215/29, 1215/28, 1215/25, 1215/24, 1215/21, 1215/80, 1215/49, 1215/40 v katastrálním území Nezdice na Šumavě.

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, odbor kancelář starosty – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.

Obecní úřad Nezdice na Šumavě – se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o vrácení rozhodnutí MÚ Sušice, odboru výstavby a územního plánování.