

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 1698/21/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 9.6.2021

Č.j.: SUS – 9880/2021 - ZŘ

VYŘIZUJE: Práškova Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Viliam Mešina, nar. 16.1.1975, Dražovice 95, 342 01 Sušice 1,

Eva Mešinová, nar. 14.6.1982, Dražovice 95, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 7.4.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„RD Podmokly“

na pozemku parc. č. 32/6 (ostatní plocha), 32/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Podmokly u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Novostavbu dvoupodlažního rodinného domu o půdorysných rozměrech 10,12 x 8,52 m, výšky 8,53 m, střecha sedlová o sklonu 25⁰, střešní krytina je navržena keramická tašková cihlové barvy, fasády budou omítnuty hliněnou omítkou a v patře obloženy modřínovým dřevem.

Západní strana rodinného domu je doplněna přízemní vstupní verandou, jejíž střecha bude přecházet v přístřešek nad terasou před západní a jižní fasádou. Plochá střecha nad terasami a vstupní částí o sklonu 1⁰ bude řešena jako vegetační s extenzivní bezúdržbovou zelení.

Nosná konstrukce je navržena dřevěná, obvodové stěny budou vyplněny slaměnými balíky.

Dispoziční řešení 1. NP: zádveří, spíž, chodba, ložnice, schodiště, WC + koupelna, technická místnost, obytný prostor, kuchyně, prádelna, terasa.

Dispoziční řešení 2. NP: schodiště, chodba, čítárna, WC + koupelna, ložnice, šatna, ložnice, pracovna.

Objekt bude napojen el. energií venkovním domovním rozvodem z elektroměrového rozvaděče, který bude umístěn ve pilíři umístěném na hranici pozemku, hromosvod.

Zásobování objektu pitnou vodou: novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad.

Splašková kanalizace bude svedena novou kanalizační přípojkou domácí čističky odpadních vod a přečištěné vody budou dále svedeny do jednotné kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do jímky na dešťovou vodu.

Hlavním zdrojem tepla budou krbová kamna s vestavěným teplovodním výměníkem. Dotopovým zdrojem tepla budou dvě přímotopná elektrická topná tělesa a třetí zdroj tepla budou tři solární panely využívající obnovitelnou energii ze slunečních paprsků.

Nové dopravní napojení.

Nové zpevněné plochy.

Nové oplocení na západní a východní straně pozemku.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m

stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22. července 2021 (čtvrtek) v 9,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupu na pozemek p.č. 32/6 v k.ú. Podmokly u Sušice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 32/5, 32/7, 36/10 v katastrálním území Podmokly u Sušice

Miloslav Hrabě, Podmokly č.p. 73, 342 01 Sušice 1

Marie Hrabětová, Podmokly č.p. 73, 342 01 Sušice 1

Tomáš Míčka, Na dlážděnce č.p. 599/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Jaroslav Klůs, Podmokly č.p. 75, 342 01 Sušice 1

Marie Klůsová, Podmokly č.p. 75, 342 01 Sušice 1

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona

Viliam Mešina, Dražovice č.p. 95, 342 01 Sušice 1

Eva Mešinová, Dražovice č.p. 95, 342 01 Sušice 1

Miloslav Hrabě, Podmokly č.p. 73, 342 01 Sušice 1

Marie Hrabětová, Podmokly č.p. 73, 342 01 Sušice 1

Tomáš Míčka, Na dlážděnce č.p. 599/18, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Jaroslav Klůs, Podmokly č.p. 75, 342 01 Sušice 1

Marie Klůsová, Podmokly č.p. 75, 342 01 Sušice 1

Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Obecní úřad Podmokly, Podmokly č.p. 38, 342 01 Sušice 1