

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 07715/11 - 712**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Klatovech ze dne 11.10.2011, č.j. 27 EXE 2141/2011, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Berouně ze dne 19.4.2010, č.j. 113 C 49/2009-30, ve věci **oprávněného: Pojišťovna Patricie a.s., se sídlem Spálená čp.75 / čo.16, Praha - Nové Město 110 00, IČ: 61859869**, právní zástupce Mgr. Josef Veverka, advokát se sídlem náměstí Kinských čp.76 / čo.7, Praha - Praha 5 150 00, proti **povinné: Marcela Gaucanová, bytem Velké náměstí čp. 8, Strakonice - Strakonice I 386 01, nar. 08.10.1980**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 025,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 1 025,00 Kč od 12.11.2006 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 8 520,00 Kč, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 720,00 Kč od 12.8.2006 do 11.11.2006, náklady oprávněného: 4 356,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 16.11.2021 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 16.11.2021 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0647 Znojmo
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov

Obec: 594482 Moravský Krumlov
List vlastnictví: 1223

434/18	35 ostatní plocha	silnice	
2014/96	2589 orná půda		zemědělský půdní fond
2041/7	42 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2079/20	902 orná půda		zemědělský půdní fond
2097/8	34 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2109/14	395 orná půda		zemědělský půdní fond
2211/17	2599 orná půda		zemědělský půdní fond
2226/16	42 ostatní plocha	neplodná půda	
2229/26	177 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2234/14	1462 orná půda		zemědělský půdní fond
2234/15	1613 orná půda		zemědělský půdní fond
2237/15	50 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2237/16	51 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2405/9	21 ostatní plocha	silnice	
3093/2	251 orná půda		zemědělský půdní fond
3094/2	55 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3095/3	36 orná půda		zemědělský půdní fond
3118/93	1075 orná půda		zemědělský půdní fond
3140/64	10 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3140/65	5 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3140/66	2 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3834/46	1492 orná půda		zemědělský půdní fond
4103/6	957 orná půda		zemědělský půdní fond
4129/9	75 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4162/2	543 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4208/15	1039 orná půda		zemědělský půdní fond
4209/16	19 ostatní plocha	ostatní komunikace	

4245	522 orná půda		zemědělský půdní fond
4256/15	25 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4258/16	24 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4265/61	42 orná půda		zemědělský půdní fond
4265/99	863 orná půda		zemědělský půdní fond
4275/81	3132 orná půda		zemědělský půdní fond
4278/52	50 ostatní plocha	ostatní	
4293/41	7853 orná půda		zemědělský půdní fond
4293/60	26 orná půda		zemědělský půdní fond
4293/69	840 orná půda		zemědělský půdní fond
4299/14	955 orná půda		zemědělský půdní fond
4305/21	1572 orná půda		zemědělský půdní fond
4305/22	1704 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/77	569 orná půda		zemědělský půdní fond
4307/78	632 orná půda		zemědělský půdní fond
4334/30	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/31	15 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/117	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4336/15	2475 orná půda		zemědělský půdní fond
4338/44	1094 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4341/23	37 ostatní plocha	silnice	
4341/58	72 ostatní plocha	silnice	
4353/7	278 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4358/34	13 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4358/35	14 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4360/35	3277 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

4368/25	236 trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
4368/58	447 ostatní plocha	jiná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
4370/13	898 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
4371/16	324 orná půda		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
4372/34	36 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
4382/80	12 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4382/86	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4384/15	126 orná půda		zemědělský půdní fond
4384/34	2173 orná půda		zemědělský půdní fond
4387/24	50 ostatní plocha	ostatní komunikace	
4391/34	931 orná půda		zemědělský půdní fond
4391/73	149 orná půda		zemědělský půdní fond
4391/101	3186 orná půda		zemědělský půdní fond
4398/18	1018 orná půda		zemědělský půdní fond
4431/16	1227 orná půda		zemědělský půdní fond
4431/17	1205 orná půda		zemědělský půdní fond
4431/159	983 orná půda		zemědělský půdní fond
4439/56	1135 orná půda		zemědělský půdní fond
4439/84	1133 orná půda		zemědělský půdní fond
4439/109	239 orná půda		zemědělský půdní fond
4439/169	312 orná půda		zemědělský půdní fond
4439/170	293 orná půda		zemědělský půdní fond
4445/10	50 ostatní plocha	neplodná půda	

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2 075 000,00 Kč.

IV. Výše nejnižšího podání činí: 1 383 333,00 Kč.

V. Jistota činí 50.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 43-5636010207/0100, variabilní symbol 0771511055, specifický symbol – rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu,

že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi je spojeno věcné břemeno, které prodejem v dražbě nezanikne, a to:

Věcné břemeno zřizování a vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nadzemního vedení VN dle ZPMZ č. 2808, Oprávnění pro EG.D a.s., Povinnost k Parcela 2226/16, 2229/26.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku

vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 13.10.2021

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška