

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4091/20/VYS/Pr - 330

V Sušici dne: 9.6.2021

Č.j.: SUS – 22933/2020 - ZŘ

VYŘIZUJE: Práškova Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Václav Bauer, nar. 6.11.1978, Smetanova 1095, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") dne 27.8.2020 podal žádost o dodatečné povolení změny stavby pře jejím dokončením na stavbu:

„Podmokly - rodinný dům na p.p.č. 27/2 v k.ú. Podmokly u Sušice“

na pozemku st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 27/2 (zahrada) v katastrálním území Podmokly u Sušice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavba obsahuje:

Dne 24.7.2012 pod zn: 2093/12/VYS/Pr byl vydán souhlas s provedením ohlášené stavby „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 27/2, p.p.k.33/d2, 34/d1 v k.ú. Podmokly u Sušice.

V průběhu realizace stavby provedl stavebník změny stavby, které nebyly projednány se stavebním úřadem a to v tomto rozsahu:

- Na svislé konstrukce zděné z porobetonových tvárnic Ytong byly použity tvárnice Ytong lambda v tl. 375 mm.
- Objekt rodinného domu byl posunut v rámci pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Podmokly u Sušice.
- Byla provedena přístavba přístřešku a zádveří podél severní obvodové zdi povoleného RD.
- Dispoziční změny 1. NP: přístavěný přístřešek a vstup – zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna.
- Dispoziční změny podkroví: schodiště, chodba, 2 x pokoj, ložnice, WC, šatna.
- Změna způsobu vytápění.
- Zateplení fasády objektu.
- Změna způsobu odkanalizování objektu. Nebyla realizovaná jímka na vyvážení, byla nahrazena domácí ČOV.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129, 118 a 112 stavebního zákona zahájení dodatečného povolení změny stavby před jejím dokončením a současně, protože jde **o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. července 2021 (čtvrtek) v 9,00 hodin,

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Stavební úřad žádá účastníky řízení, aby nejpozději při ústním jednání uplatnili své námitky. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 112 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu dodatečného povolení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: **u objektu na pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Podmokly u Sušice.**

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martina Prášková
Úředně oprávněná osoba /109/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení o dodatečné povolení stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

Václav Bauer, Smetanova č.p. 1095, Sušice II, 342 01 Sušice 1 **doručovací adresa Podmokly 19, 342 01**

Sušice

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2

Jaroslav Bauer, Podmokly č.p. 19, 342 01 Sušice 1

Bohumil Bauer, Podmokly č.p. 19, 342 01 Sušice 1

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

na vědomí

Obec Podmokly, IDDS: twwbxzn