

ODŮVODNĚNÍ

1. Textová část odůvodnění

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU	2
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	2
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	2
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	2
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	3
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	3
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	4
H.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	9
I.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	9
J.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	10
K.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	10

Grafická část odůvodnění Změny č.1

03. Výkres širších vztahů	M 1: 50 000
04a. Koordinační výkres	M 1: 10 000
04b. Koordinační výkres	M 1: 10 000
05a. Výkres záborů ZPF	M 1: 10 000
05b. Výkres záborů ZPF	M 1: 10 000

Součástí kompletní dokumentace je datový nosič, na kterém je Změna ÚP zpracována ve formátech *.pdf a *.shp.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Petrovice u Sušice schválilo pořízení Změny č.1 dne 28. 11. 2011 usnesením č. 6 na základě podnětu obce a vlastníků pozemků. Pořizovatelem této Změny č. 1 je Městský úřad Sušice, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 24 odst. 1 a §189 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pověřenou spolupracující osobou s pořizovatelem pro Změnu č. 1 je starosta obce Karel Ruda.

Návrh zadání Změny č. 1 zpracoval pořizovatel v lednu 2012. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou OVÚP/13209/2011/Ma ze dne 25. 1. 2012. Na základě obdržených požadavků a podnětů bylo upraveno zadání Změny č. 1 předloženo zastupitelstvu obce Petrovice u Sušice ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo toto upravené zadání dne 23. 4. 2012 usnesením č.9. Upravené a schválené zadání Změny č. 1 bylo předáno zpracovateli Ing. arch. Petr Sladký – projekční kancelář jako podklad pro vypracování Návrhu Změny č.1.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)

Správní území obce Petrovice u Sušice není zařazeno do žádných rozvojových os ani rozvojových oblastí. Je však součástí specifické oblasti SOB1 (Specifická oblast Šumava).

Změna č.1 je navržena v souladu s PÚR ČR, zejména pak s těmito obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- a) využít rekreační potenciál oblasti,
- b) rozvíjet zejména ekologické zemědělství
- c) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením.

- Širší vztahy

Změna nebude měnit stávající širší územní vazby dané zejména dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu. Jsou respektovány prvky regionálního ÚSES. Z dalších územních vztahů nevyplývají pro řešené lokality žádné požadavky.

Výše uvedené jevy jsou graficky znázorněny na výkresu č.03 – Výkres širších vztahů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. Zastavitelné plochy byly vymezovány s ohledem na celkový potenciál rozvoje území v interakci s nadřazenými zájmy a s přihlédnutím k míře současného využití území zastavěného.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je provedena dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno v upraveném návrhu před veřejným projednáním, případně doplněno po veřejném projednání.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- **Bod 2 /**

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v kap. B. Odůvodnění Změny č.1 ÚP.

- **Bod 3 /**

Limity využití území dle ÚAP ORP Sušice (2008, aktualizace 2010), dle správních rozhodnutí byly převzaty a jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány.

- **Bod 4 /**

Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na trasy sítí dopravní a technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem a s ohledem k urbanistickým a krajinářským hodnotám území.

Vyhodnocení předpokládaných rozvojových ploch pro jednotlivé funkční využití dle grafické přílohy zadání:

- Rozvojová plocha ZR01.01-BV/P - zahrnuta do návrhu Změny č.1 jako ZR01.01-BV/P
- Rozvojová plocha ZR01.03-BV/P - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.02-BV/P
- Rozvojová plocha ZR01.05-R/P - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.03-R/P
- Rozvojová plocha ZR01.06-BV/P - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.04-BV/P
- Rozvojová plocha ZR01.07-ZV/P - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.06-ZV/P
- Rozvojová plocha ZR01.08-BV/P - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.05-BV/P
- Rozvojová plocha ZR01.10-ZV/K - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.12-ZV/K
- Rozvojová plocha ZR01.11-BV/K - zahrnuta do návrhu Změny č.1 jako ZR01.11-BV/K
- Rozvojová plocha ZR01.13-BV/B - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.14-BV/B
- Rozvojová plocha ZR01.16-R/B - nebyla zahrnuta do návrhu Změny č.1
- Rozvojová plocha ZR01.18-BV/M - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.13-BV/M
- Rozvojová plocha ZR01.21-BV/Ch - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.08-BV/Ch
- Rozvojová plocha ZR01.22-BV/Ch - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.07-BV/Ch
- Rozvojová plocha ZR01.23-BV/J - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.10-BV/J
- Rozvojová plocha ZR01.24-ZV/Ž - transformována do návrhu Změny č.1 jako ZR01.15- ZV/Ž

- **Bod 5 /**

Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. s prostorovými a funkčními regulativy. V souladu se zadáním Změny č.1 ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

- **Bod 6 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na hlavní principy řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

- **Bod 7 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na kulturní a přírodní hodnoty území a specifikaci způsobu jejich ochrany. Ve Změně ÚP nebyly vymezeny žádné architektonicky významné stavby.

- **Bod 8 /**

Změna č.1 ÚP nemá vliv na stávající VPS a VPO a plně je respektuje. Ve Změně ÚP nebyly vymezeny žádné VPS a VPO.

- **Bod 9 /**

Změna č.1 ÚP respektuje lokální poddolované území Petrovice (železná ruda, 1988), plošné poddolované území Hory Matky Boží (měděná ruda - polymetalické rudy 1988), Svojšice u Sušice 1 (uhlí černé 1990), Svojšice u Sušice 2 (uhlí černé 1990). Změna č.1 nemá vliv na výše uvedená území.

- **Bod 10 /**

Změna č. 1 bere na zřetel trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD a platných právních předpisů. Požadavky na napojení rozvojových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury byly zkoordinovány a jsou podrobněji řešeny v kap. G. textové části Odůvodnění Změny č.1 ÚP.

- **Bod 11 /**

Viz komplexní návrhová opatření Změny č. 1 ÚP.

- **Bod 12 /**

Změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové lokality, pro které by byl stanoven požadavek na vypracování územní studie.

- **Bod 13 /**

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly v souladu se zadáním Změny ÚP stanoveny.

- **Bod 14 /**

V návrhu Změny ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí.

- **Bod 15 /**

V rámci projednání zadání Změny č.1 ÚP Petrovice u Sušice nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

- **Bod 16 /**

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

Změna č.1 je vypracována dle schváleného zadání v rozsahu odpovídajícímu zákonu č. 186/2006 Sb. a souvisejících vyhlášek. Ve Změně jsou aktualizovány hranice zastavěných území pouze ve zpracovaných výřezech.

ZR01.01-BV/P řeší rozvojovou plochu pro bydlení v jižní části k.ú. Petrovice u Sušice nedaleko centra obce, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ochranné pásmo lesa 50m, nadzemní rozvod místní el. Sítě, území archeologického zájmu – zóna 1

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.01	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
manipulační plocha / trvale travnaté porosty		1152 m ²
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		4418 m ²
PLOCHA LOKALITY		5570 m²

ZR01.02-R/P řeší rozvojovou plochu pro rekreaci v jižní části k.ú. Petrovice u Sušice, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 1, přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.02	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
neplodná půda / ostatní plochy		900 m ²
PLOCHA LOKALITY		900 m²

ZR01.03-BV/P řeší rozvojovou plochu pro bydlení v západní části k.ú. Petrovice u Sušice, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území a rozvojovou oblast R15 BV.

- limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 1, přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.03	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		720 m ²
PLOCHA LOKALITY		720 m²

ZR01.04-BV/P řeší rozvojovou plochu pro bydlení v západní části k.ú. Petrovice u Sušice, která navazuje na rozvojovou oblast R15 BV.

- limity využití území - park Kochánov (evropsky významná lokalita), ÚSES

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.04	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		9965 m ²
zahrada / trvale travnaté porosty		935 m ²
PLOCHA LOKALITY		10900 m²

ZR01.05-BV/P řeší rozvojovou plochu pro bydlení v západní části k.ú. Petrovice u Sušice.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa 50 m

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.05	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
orná půda / orná půda		8210 m ²
PLOCHA LOKALITY		8210 m ²

ZR01.06-ZV/P řeší rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu v jihozápadní části k.ú. Posobice, která navazuje na stávající plochy zemědělské výroby v zastavěném území.

- limity využití území - radioreleová trasa

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.06	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
orná půda / orná půda		16280 m ²
PLOCHA LOKALITY		16280 m ²

ZR01.07-BV/Ch řeší rozvojovou plochu pro bydlení ve středu obce Chamutice, která navazuje na stávající plochy bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), území archeologického zájmu – zóna 2

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.07	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		1140 m ²
PLOCHA LOKALITY		1140 m ²

ZR01.08-BV/Ch řeší rozvojovou plochu pro bydlení v severozápadní části území obce Chamutice, která navazuje na stávající plochu bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita)

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.08	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		2090 m ²
PLOCHA LOKALITY		2090 m ²

ZR01.09-BV/T řeší rozvojovou plochu pro bydlení v severovýchodní části území obce Trstice, která navazuje na stávající plochu bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), nadzemní vedení VN, trafostanice

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.09	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		3700 m ²
PLOCHA LOKALITY		3700 m ²

ZR01.10-BV/J řeší rozvojovou plochu pro bydlení v západní části obce Jiřičná, která navazuje na stávající plochu bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), území archeologického zájmu – zóna 2

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.10	
využití pozemku dle KN/dle ÚP		výměra
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		740 m ²
PLOCHA LOKALITY		740 m ²

ZR01.11-BV/K řeší rozvojovou plochu pro bydlení ve východní části obce Dolní Kochánov, která navazuje na stávající plochu bydlení v zastavěném území.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa 50 m, vodní tok

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.11	
využití pozemku dle KN/dle ÚP		výměra
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		2890 m ²
PLOCHA LOKALITY		2890 m ²

ZR01.12ZV/K řeší rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu (zem. farma) ve východní části území Dolní Kochánov.

- limity využití území - přírodní park Kochánov (evropsky významná lokalita), OP lesa 50 m

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.12	
využití pozemku dle KN/dle ÚP		výměra
orná půda / orná půda		3927 m ²
neploďná půda / ostatní plochy		1043 m ²
PLOCHA LOKALITY		4970 m ²

ZR01.13BV/M řeší rozvojovou plochu pro bydlení ve střední části obce Maršovice, která navazuje na stávající plochu bydlení a rekreace v zastavěném území.

- limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 2

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.13	
využití pozemku dle KN/dle ÚP		výměra
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		2450 m ²
PLOCHA LOKALITY		2450 m ²

ZR01.14-BV/B řeší rozvojovou plochu pro bydlení ve střední části obce Břetětice, která navazuje na stávající plochu bydlení a rekreace v zastavěném území.

- limity využití území - území archeologického zájmu – zóna 2

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.14	
využití pozemku dle KN/dle ÚP		výměra
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		5412 m ²
neploďná půda / ostatní plochy		3718 m ²
PLOCHA LOKALITY		9130 m ²

ZR01.15-ZV/Ž řeší rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu (skladový objekt – lesnictví, zemědělství) v jihozápadní části obce Žikov.

- limity využití území - ÚSES

ZMĚNOU ZASAŽENÉ POZEMKY	ZR01.15	výměra
využití pozemku dle KN/dle ÚP		
trvalý travní porost / trvale travnaté porosty		2660 m ²
PLOCHA LOKALITY		2660 m ²

Zařazení půd do tříd ochrany zemědělského půdního fondu je zpracováno pod bodem 9. Výše uvedené plochy byly vymezeny dle §11 – Hlava II Plochy s rozdílným způsobem využití, Část druhá vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Zastavitelná plocha vyznačena v grafické části této dokumentace.

- **Koncepce řešení dopravy**

Stávající systém dopravní obsluhy území zůstane zachován.

Nové komunikace v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení je doporučeno vybudovat spolu se sítěmi relevantní technické infrastruktury v předstihu před samotnými domy. Dopravní napojení bude řešeno obslužnými komunikacemi třídy D podle ČSN 73 6110 s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6 m u komunikací jednosměrných.

Řešená území mají převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

Všechny návrhy na úpravu silniční sítě budou prováděny v souladu s ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

- **Koncepce vodohospodářského řešení**

- Zásobování pitnou vodou

Obec Petrovice u Sušice je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Plochy řešené Změnou budou přednostně napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, případně bude navrženo jiné řešení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa. Detailní řešení bude řešeno v dokumentaci příkládané k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajištěno z cisterny ze Sušice (vzdálenost cca 6 km), či z domovních studní. Nouzové zásobování užitkovou vodou je zajištěno z Kepelského potoka či místní bezejmenných vodotečí.

- Odpadní splaškové a dešťové vody

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby zejména napojením na kanalizaci, případně domovní čistírnou s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby do vodoteče nebo zasakováním a jímkou na vyvážení s ohledem na hydrogeologické podmínky v území dle doporučení hydrologa. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Kepelského potoka.

V obci Petrovice u Sušice je plánována realizace ČOV. Po uvedení ČOV a kanalizace do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků. Odpadní vody se budou odvážet fekálními vozy k likvidaci na centrální ČOV.

Maximální množství dešťových vod bude ze střech objektů vsakováno v rámci vymezené plochy, případně zadržováno v jímkách či další řešení.

- **Koncepce energetického řešení**

- Elektrifikace

U Změny se předpokládá napojení lokalit na NN rozvody v místě dle doporučení provozovatele (př. ČEZ). Nová a rekonstruovaná distribuční vedení NN budou prováděna zejména podzemními kabelovými trasami. Změna č.1 respektuje ochranná pásma energetických zařízení.

- Plynofikace

Správním území obce Petrovice u Sušice neprochází žádné vedení plynovodu, z tohoto důvodu se nepřepokládá napojení ploch řešených Změnou na plynovodní distribuční síť.

- Zásobování energetickými zdroji

Vytápění objektů může být řešeno výstavbou kotelen realizovaných v rámci objektů (včetně lokálních zásobníků propanu či propan-butanu), případně s využitím tepelných čerpadel, solárních technologií apod. Detailní provedení bude řešit dokumentace příkládaná k žádosti o stavební povolení.

- **Koncepce telekomunikačního řešení**

Územím prochází radioreléová trasa.

Případné připojení navržených lokalit na telekomunikační síť bude navrženo po prověření rezervy kapacity v účastnických rozvaděčích, které jsou pro připojení disponibilní.

- **Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství**

Změnou nedochází k rozšíření ploch pro občanské vybavení.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚP je v návrhu Změny respektována. Prvky územního systému ekologické stability jsou ve výkresech doplněny z ÚAP ORP Sušice a respektovány. Změna zasahuje v některých lokalitách do ochranného pásma lesa (**ZR01.01-BV/P, ZR01.05-BV/P, ZR01.11-BV/K, ZR01.12-BV/K**).

H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 neřeší žádnou záležitost nadmístního významu, která by nebyla obsažena v zásadách územního rozvoje.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je zpracováno dle metodického pokynu OOLP/1067/96 Věstníku Ministerstva životního prostředí ČR.

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality	Zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)
----------	-----------------------	-----------------	-----------	--	------------------------------------

		(ha)	(ha)	orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
ZR01.01	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,5570	0,5570	-	0,5570	-	-	-	-	-	0,5570
ZR01.02	Plochy rekreace	0,0900	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZR01.03	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,0720	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZR01.04	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	1,0900	1,0900	-	0,9965	0,0935	-	1,0900	-	-	-
ZR01.05	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,8210	0,8210	0,8210	-	-	-	-	-	-	0,8210
ZR01.06	Plochy zemědělské výroby	1,6280	1,6280	1,6280	-	-	-	-	1,2980	-	0,3300
ZR01.07	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,1140	0,1140	-	0,1140	-	-	-	-	0,1140	-
ZR01.08	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,2090	0,2090	-	0,2090	-	-	0,2090	-	-	-
ZR01.09	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,3700	0,3700	-	0,3700	-	-	0,1428	-	-	0,2272
ZR01.10	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,0740	0,0740	-	0,0740	-	-	-	-	-	0,0740
ZR01.11	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,2890	0,2890	-	0,2890	-	-	-	-	-	0,2890
ZR01.12	Plochy zemědělské výroby	0,4970	0,3927	0,3927	-	-	-	-	-	-	0,3927
ZR01.13	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,2450	0,2450	-	0,2450	-	-	-	-	-	0,2450
ZR01.14	Plochy bydlení (smíšená venkovská zástavba)	0,9130	0,5412	-	0,5412	-	-	-	-	-	0,5412
ZR01.15	Plochy zemědělské výroby	0,2660	0,2660	-	0,2660	-	-	-	-	-	0,2660
Zábory ZPF celkem		7,2350	6,5969	2,8417	3,6617	0,0935	-	1,4418	1,2980	0,1140	3,7431

Vzhledem k velikosti daného správního území obce Petrovice u Sušice a velikosti záboru ZPF se jedná o standardní zábor zemědělské půdy, který by neměl významně narušit krajinný ráz území.

J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel na základě připomínek sousedních obcí před veřejným projednáním a po veřejném projednání.

Poučení:

Proti Změně č.1 ÚP obce Petrovice u Sušice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Starosta Karel Ruda

.....
Místostarosta Stanislav Valvoda