

ÚZEMNÍ PLÁN HORSKÁ KVILDA

ODŮVODNĚNÍ



OBJEDNATEL

OBEC HORSKÁ KVILDA

HORSKÁ KVILDA 40
381 05 VIMPERK

zast.: Mgr. Simona Hnátková, starostka obce

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁM.SVOBODY 138
342 01 SUŠICE

zast.: ing. Zdeněk Špirk
tel.: +420 376 540 111
tel.: +420 376 540 135
e-mail: zspirk@mususice.cz

ZHOTOVITEL

KB KRÁL S.R.O.

ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR
KARLOVARSKÁ 135
PLZEŇ 323 00

IČO: 49790439
DIČ: CZ 49790439
tel.: +420 377 524 509
e-mail: info@kbkral.cz
www.kbkral.cz


< KB KRÁL s. r. o., Karlovarská 135, 323 00 Plzeň, Česká republika



AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing.arch. Bohumil Král
Ing.arch. Kristýna Tesařová
Ing.arch. Jiří Michálek

Odborná spolupráce:
Ing.arch. Irena Králová

ZPRACOVATELÉ DÍLČÍCH TEMATICKÝCH KAPITOL:

ÚSES:

RNDr.Ing. Miroslav Hájek
(Geo Vision)

DATUM: LISTOPAD 2012

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Identifikační údaje	2
Obsah	3
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
A.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR	5
A.2 Soulad územního plánu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje	5
A.3 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
A.4 Prvky přecházející na sousední správní území	7
B. Údaje o splnění zadání	7
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
C.2 Základní údaje o řešeném území	9
C.3 Historie	12
C.4 Ochrana architektonických a urbanistických hodnot	13
C.5 Ochrana přírodních hodnot a kulturně historického bohatství	15
C.6 Statistické údaje	18
C.7 Doprava	19
C.8 Technická infrastruktura	20
C.9 Ochrana ovzduší	21
D. Limity využití území	22
E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území	23
F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje	24
F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF	24
F.3 Vyhodnocení záborů ZPF	25
F.4 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF	27
F.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa	28
G. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na životní prostředí	28
H. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.	28

K. Rozsah dokumentace	29
I. Nejčastěji používané zkratky	29

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

I. Koordinační výkres – část A	1:5 000
I. Koordinační výkres – část B	1:5 000
II. Širší vztahy	1:25 000
III. Výkres předpokládaných záborů ZPF – část A	1:5 000
III. Výkres předpokládaných záborů ZPF – část B	1:5 000

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR

Zpracovaný návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády České republiky č- 929 dne 20.7.2009.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že se řešené území nachází v specifické oblasti SOB 1 Specifická oblast Šumava. Toto území je zde zařazeno z hlediska udržitelného rozvoje především z důvodu hospodářského rozvoje, příznivého životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území. Územní plán posiluje ekonomický a sociální rozvoj v návaznosti na ochranu přírody.

Návrhem územního plánu jsou splněny všechny následující požadavky:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, archeologického a kulturního dědictví. Uchovává výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny je v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.
- při stanovení funkčního využití území zvažuje a respektuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírá o spolupráci s obyvateli a uživateli území.
- stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zajišťuje účinnou ochranu území nezastavěného. Umožňuje propustnost krajiny, její rekreační využití, rozvoj cestovního ruchu a zachování produkční i reprodukční schopnosti, vytváří podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

A.2 Soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Návrh územního plánu obce Horská Kvilda je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08, a které nabyly účinnosti dne 17. 10. 2008. Území obce Horská Kvilda leží mimo nadregionální rozvojové oblasti a osy.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje neukládají prověření dotčeného území regulačním plánem pořizovaným krajem, ale ukládají prověření navrhovaného využití území SOB1 Šumava územní studií dokončenou v roce 2010.

Územní plán respektuje tuto studii:

- návrh územního plánu respektuje veškeré zásadní širší návaznosti jak z hlediska dopravy a dopravních zařízení, tak i z hlediska inženýrských sítí:
- respektuje stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- respektuje stávající a navržené trasy silniční dopravy

Návrh územního plánu respektuje Program rozvoje územního obvodu Plzeňského kraje. Tento základní koncepční dokument, který byl schválen zastupitelstvem kraje, návrh územního plánu akceptuje v jeho základní vizi:

- návrhem územního plánu nejsou negativním způsobem dotčeny vztahy se sousedními obcemi.
- územní plán respektuje vazby na sousední obce. To je dodrženo především v územním systému ekologické stability, komunikacích a inženýrských sítí.

A.3 Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území jsou zajištěny celkovým řešením územního plánu:

- územní plán obce Horská Kvilda maximální měrou chrání krajinu a zachovává řadu přírodních hodnot v území, aniž by byly neúměrně omezovány nebo negovány ekonomické a sociální stránky rozvoje života obyvatel.
- zachovává fenomén typické roztroušené zástavby a krajinný ráz jako nejvhodnější prostředí pro obývání a rekreaci obyvatel.
- nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro výstavbu nad rámec zastavěného a zastavitelného území již vymezeného v územním plánu obce.
- umožňuje v jednotlivých opodstatněných a podrobně prověřených a zdůvodněných případech drobné korekce již vymezeného zastavěného a zastavitelného území.
- navrhuje plochy pro točnu autobusu Horská Kvilda - Bučina podporující dopravní pohodlnost a bezpečnost provozu.
- navrhuje plochy pro dětský lyžařský vlek podporující sportovně-relaxační vybavenost.

- stabilizuje a rozvíjí prvky územního systému ekologické stability.

A.4 Prvky přecházející na sousední správní území

Na sousední katastrální území přecházejí prvky lokálního, regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability (ÚSES), které nejsou vázány na hranice katastrálních území, ale vytvářejí v krajině ucelený a vzájemně propojený systém.

B. Údaje o splnění zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byl souhrn informací o území – průzkumy a rozborů. Návrh zadání schválilo obecní zastupitelstvo Horské Kvildy usnesením ze dne 24. 6. 2011. Schválené zadání bylo závazným podkladem pro návrh územního plánu obce Horská Kvilda.

Návrh územního plánu respektoval toto zadání, které v konečném výsledku ve všech zásadních bodech dodržel:

- návrh územního plánu je zpracován tak, že je zachován jedinečný fenomén obce Horská Kvilda s typickou roztroušenou zástavbou.
- návrh územního plánu řeší citlivě vzájemnou vazbu zastavěných území a zastavitelných ploch a krajinného zázemí obce.
- návrh územního plánu nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro výstavbu nad rámec zastavěného a zastavitelného území již vymezeného v územním plánu obce.
- stávající zástavba v již vymezeném zastavěném a zastavitelném území není dále zahušťována. Trend dalšího zahušťování stávající zástavby není v souladu s tradiční urbanistickou strukturou doloženou archivními materiály. Současně je zachováno stávající funkční využití ploch.
- návrh územního plánu umožňuje v jednotlivých opodstatněných a podrobně prověřených a zdůvodněných případech drobné korekce již vymezeného zastavěného a zastavitelného území. Jedná se především o soulad s pozemky dle katastrální mapy a dále o úpravy související se stanovením povoleného % zastavění (prostorová regulace).
- návrh územního plánu řeší přípustnost a prostorové parametry doplňkových staveb, např. garáží, skladů zahradní techniky apod.
- návrh územního plánu navrhuje plochu pro točnu autobusu Horská Kvilda - Bučina, která splňuje technické a bezpečnostní parametry. Tato plocha je navržena na pozemcích ve vlastnictví obce v prostoru pod hotelem Rankl.
- návrh územního plánu a regulativů využití je zpracován v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění O obecných požadavcích na využívání území. Pozornost je věnována především garážím, dřevníkům apod.

V několika drobných případech se při zpracování návrhu objevily dříve nepředpokládané skutečnosti, které byly v průběhu zpracování návrhu opakovaně projednány s objednatelem.

V návrhu jsou oproti zadání upraveny tyto body:

- v zadání ÚP byla požadována návrhová plocha pro parkování v horní části obce ve vazbě na točnu autobusů pod hotelem Rankl. Po projednání s dotčenými orgány byla tato plocha z návrhu vypuštěna.
- v zadání ÚP bylo požadováno v návrhu koncepčním způsobem odkanalizovat obec. Jelikož v průběhu zpracování návrhu ÚP obec dospěla k závěru, že technické řešení požadavku není ekvivalentní ekonomické náročnosti provedení, a že stávající odkanalizování je dostačující, objednatel od tohoto záměru odstoupil.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V následujícím textu jsou uvedeny veškeré danosti území, požadavky na řešení a stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny, které zdůvodňují přijaté řešení návrhu územního plánu.

C.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Při zpracování územně plánovací dokumentace vycházel zpracovatel již od prvních fází prací ze základních informací, požadavků a podkladů, které v maximální možné míře zohlednil, respektoval (v případě limit) a promítnul do řešení:

- podrobné průzkumy v terénu
- dříve zpracovaná územně plánovací dokumentace pro obec
- požadavky uplatněné občany
- konzultace se zástupci obce
- územně plánovací dokumentace pro sousední obce
- nadřazená dokumentace
- limity využití území

Řešení návrhu územního plánu Horská Kvilda je v souladu se stanovenou koncepcí a naplňuje ji ve všech zásadních bodech:

- zachovává jedinečný fenomén obce Horská Kvilda s typickou roztroušenou zástavbou.
- nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy pro výstavbu nad rámec zastavěného a zastavitelného území již vymezeného v územním plánu obce.
- nezahušťuje stávající zástavbu v již vymezeném zastavěném a zastavitelném území. Trend dalšího zahušťování stávající zástavby není v souladu s tradiční urbanistickou strukturou doloženou archivními materiály. Současně zachovává stávající funkční využití ploch.
- v jednotlivých opodstatněných a podrobně prověřených a zdůvodněných případech navrhuje drobnou korekci již vymezeného zastavěného a zastavitelného území. Jedná se především o soulad s pozemky dle katastrální mapy a dále o úpravy související se stanovením povoleného % zastavění (prostorová regulace).

Návrh územního plánu obce je zpracován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje z hlediska tří základních pilířů - ekonomického, životního prostředí a sociálního.

Z hlediska životního prostředí respektuje návrh požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

C.2 Základní údaje o řešeném území

Správní území obce Horská Kvilda tvoří jediné katastrální území. V území se nachází šest samostatných lokalit: Zlatá studna, Ranklov, Horní Antýgl, Výhledy, Turnerova chata, Korýtko. Katastrální plocha území je 2 991 ha.

Sousední katastrální území jsou: Zhůří u Rejštejna, Červená u Kašperských Hor, Nové Hutě, Kvilda, Filipova Huť, Vchynice-Tetov I, Srní, Svojshe.

Obec Horská Kvilda se nachází v Plzeňském kraji, uprostřed Národního parku Šumava, pod vrchem Sokol (též Antýgl, 1 253 m. n. m.) ve výšce 1 045 - 1090 m. n. m. Dopravně je obec napojena východně směrem na Kvildu a Vimperk, severně na Rejštejn a Sušici. Sušice a Vimperk jsou nejbližší sídla s nadřazenou občanskou vybaveností s vyššími školskými zařízeními a službami. Většina obyvatel obce dojíždí za zaměstnáním.

Horská Kvilda je samostatným specifickým útvarem horské obce bez významných vazeb na nejbližší sídla okresu Klatovy. Hlavní vazba existuje směrem k obci Kvilda. Především v zimní sezóně se pohybuje mezi Horskou Kvildou a Kvildou velký počet turistů. Další vazba se prohlubuje s obcí Modrava, resp. s místní částí Filipova Huť – Korýtko. Horská Kvilda plní v současnosti převážně obytnou funkci, funkci individuální rekreace a funkci hromadného ubytování – pensiony, hotel. V obci se nachází minimum občanské vybavenosti spjaté zejména s aktivitami cestovního ruchu. Většina vybavenosti je soustředěna v okolních obcích, především pak na Kvildě a na Zadově a dále v Kašperských Horách, Sušici a Vimperku.

V území převládají oblasti a prostory s výraznou ochranou přírodních, krajinných hodnot a krajinného rázu.

Horská Kvilda je křižovatkou turistických značených cest sloužící v zimním období jako běžecké lyžařské trasy a v letním období jako cyklotrasy a pěší cesty.

SAMOSTATNÉ LOKALITY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

Zlatá Studna

Zlatá Studna byla vždy osadou obce Horská Kvilda. Prvá zmínka o osadě Zlatá Studna je z roku 1799, kdy zde město Kašperské Hory vybudovalo skelnou huť na duté sklo a páteříky. Huť vyhasla v roce 1880 (jedna z posledních zrušených hutí na Šumavě). Osada zanikla na přelomu 19. a 20. století právě v souvislosti se zánikem sklářské hutě. U huti byla hospoda, která stála ještě v době I. republiky. V roce 1843 bydlelo na Zlaté Studni 138 obyvatel a byla zde i škola. V dnešní době se jedná o významné turistické místo s jedním stávajícím objektem individuální rekreace. Objekt spadá do k. ú. Červená u Kašperských hor.



Obr.: Zlatá Studna

Ranklov

První zmínka o samotě Ranklov je z roku 1869. Ranklov se nazývá místo, kde měl svou chalupu známý šumavský obr a silák Joseph Klostermann, zvaný Rankl Sepp. Tato samota nesla zřejmě název podle svého původního majitele a další držitelé s chalupou dědili i jméno. Stavení na náhorní pláni bylo obklopeno slatěmi a lesy na rozlehlé Ranklově louce, odkud bylo hodinu cesty na vrch Antýgl (dnes Sokol, 1252 m).



Obr.: Ranklov

Horní Antýgl

Jedná se o samotu (častěji nazývané místo "U Štěrbů"), která přináležela (a dosud přináleží) k Horské Kvildě a dnes na ní nalezneme jednu z nejdochovalejších ukávek bývalé šumavské architektury. Objekt je citlivě udržován ve svém slohu a v současné době slouží k individuální rekreaci. V 19. století se zde nacházela sklárna nazývaná Horní Otýgl. Místo je v dnešní době vedeno jako archeologická zóna. Louky na Horním Antýglu jsou kamenité, zčásti podmáčené až zrašelinělé s výskytem celé řady chráněných druhů rostlin.



Obr.: Horní Antýgl

Výhledy

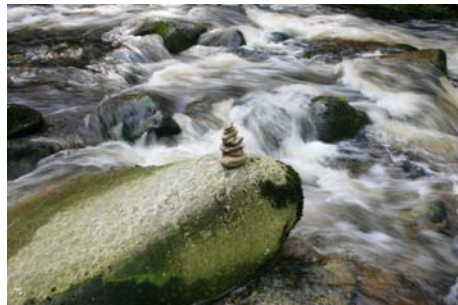
Osada Výhledy čítala ve druhé polovině 19. století několik chalup. Po roce 1945 byla postupně vysídlena. Lokalita je na náhorní planině obklopena lesy. V dnešní době se na místě nacházejí dva objekty individuální rekreace a jeden objekt hromadného přechodného ubytování.



Obr.: Výhledy

Turnerova chata

Chata se nachází v přírodním parku Povydí. Postavena byla německým turistickým spolkem TURNER koncem 18. stol., r. 1932 vyhořela. Po obnovení poskytuje turistům a návštěvníkům Povydí občerstvení a ubytování.



Obr.: Turnerova chata

Korýtko

Jedná se urbanisticky o část zástavby obce Filipova Huť. Osada kolem sklářské huti na duté sklo byla založena v roce 1785. Po dokončení Vchynicko-tetovského kanálu v roce 1800 se začala obec spojovat s dřevařstvím. Sklárna v roce 1820 zanikla. V dnešní době se na místě nachází několik objektů trvalého bydlení, individuální rekreace a hromadného ubytování.



Obr.: Korýtko

C.3 Historie

Historie, urbanismus

Zcela zásadní význam pro kolonizaci měly staré obchodní (solné) stezky, vedoucí hraničním hvozdem od Dunaje na sever od nepaměti, některé od římských a možná i předřímských dob. Především podél těchto cest a postupně i v jejich blízkém okolí se usazovali zemědělci, uhlíři a později skláři. Trasování některých stezek, např. Horní Zlaté, snad i Hartmanické a Bavorské bylo nejspíše ovlivněno těžbou zlata v Otavě a jejích přítocích a těžbou železné rudy v železnorudském údolí. To je ovšem časový prostor daleko před kolonizací vnitřních oblastí Hvozdu. U zlata to může být až do časů keltského osídlení. Horní Zlatá neboli Luzenská cesta směřovala od Pasova přes Grafenau směrem k Luznému a odtud ve směru hřebenu Mokřůvek, úbočím Studené hory (Kaltstauden) přes Modravskou horu a po překročení Modravského potoka pak přes Filipovu huť (Korýtko) kolem Antýglu na Huťskou horu a pak přímo dolů „ k Bohaté skále“, Rejštejnu. Na její trase jsou dosud viditelné rozsáhlé seipy při Hamerském potoce. Protože hlouběji v českém vnitrozemí nebyla v nejstarších dobách žádná větší osídlení, kam by po této stezce směřoval obchod s obvyklým zbožím, především se solí, lze předpokládat, že cílem bylo zpočátku především otavské zlato. Těžba zlata postupovala od Písku proti proudu Otavy až k Rejštejnu a pak po jejích přítocích, Losenici a Křemelné. Vznikaly zde zlatokopecké osady. Nejprve Rejštejn, později Rejštejnské neboli Kašperské Hory a Hartmanice. Kolem 13. století zde již byla významná těžba, která pak od počátku 14. století ovlivnila také kolonizaci okolního kraje. Z původních osad se stala královská horní města. V roce 1345 dali bohatí měšťané z Kašperských Hor králi Janu Lucemburskému pro výpravu proti Landshutu 600 vyzbrojených vojáků. Král za to obdaroval Kašperské Hory výsadami a daroval městu rozsáhlé území směrem na jih, k zemské hranici, nazývané Kvildy (Gefilde – Pláně), a to na základě Privilegia, vydaného 29. září 1345. Prostor byl posléze podrobněji označován jako Vnější Kvildy (Aussergefild, později tam vznikla obec Kvilda) a Vnitřní Kvildy (Innergefild, později tam vznikla obec Horská Kvilda).

Horská Kvilda vznikla v místě, kde se spojovala stará Horní zlatá stezka od Grafenau s novější obchodní cestou od Freyungu a Mauthu. Asi nejstarší částí obce je prostor pozdějšího Polaufova statku a hostince, místo rozdělení obou stezek ve směru z Čech. Lze předpokládat, že vznik usedlosti měl přímou vazbu na zabezpečení provozu na stezkách. Prvý písemný doklad o tom je z roku 1680.

Sídlo vznikalo postupně, budováním jednotlivých usedlostí. Vyrůstaly po celé ploše odlesněné enklávy, v nepravidelné struktuře a se značnými vzájemnými odstupy. Ke každé stavbě náležel nepravidelný, ale poměrně velký díl půdy, na jehož okraji zpravidla usedlost stála. Na hlavní komunikační ose vznikla dvě lokální centra – v jihozápadní části enklávy při cestě na Filipovu Huť a v místě usedlosti soutoku Hamerského a Ranklovského potoka. Zástavba zde vytvářela drobné shluky, stále však převažoval typický rozptýlený charakter zástavby horské vsi. Osídlení se pravděpodobně velmi dlouho udržovalo v množství několika málo usedlostí - zatímco v roce 1654 zde byly

celkem 4 usedlosti, v roce 1713 jich bylo 7 a v roce 1785 již 17 (Vorel 2009).

Významnější růst obyvatel nastal až s rozvojem dřevařství a sklářství v okolních lesích (18. a 19. století). V té době také vznikaly roztroušené samoty až vsíky v izolovaných enklávách v okolních lesích. Jako jinde ve vyšších polohách Šumavy se i zde vytvářelo nové osídlení ve formě roztroušených lesních dvorů na značně rozsáhlém prostoru. Postupně tak vznikaly osady nebo samoty Bärnstein, Korýtko (Grandl), Horní a Dolní Antýgl, Výhledy (Schrollenhaid), Ranklov, Zlatá Studna (Goldbrunn), Steindl a největší osada Zhůří včetně samot Nový Dům (Neuhaus neboli Bergerhütte) a Hluboká (Tiefenau). Samotná ves Horská Kvilda byla tvořena částmi u Daniele, Polaufovy domy a Xanderovy domy (Xander = Alexander). Také Turnerova chata patřila k Horské Kvildě. Pokles obyvatel začal již v první polovině 20. století, zásadně však byl prohlouben odsunem německého obyvatelstva po skončení II. světové války a pokračoval až do konce osmdesátých let. Od té doby počet obyvatel roste a ještě významněji roste počet domů.

Dnešní rozsah osídlení samotné Horské Kvidy je tak prakticky totožný s jeho kulminačním rozsahem v 19. a v první polovině 20. století (vyjma části sídelní enklávy zvané Vydří Most, jež správně spadá pod Kvildu). Skutečnost, že na celém katastru obce se rozkládá Národní park Šumava, sama vypovídá o přírodních hodnotách zdejší krajiny a nutnosti jejich ochrany i pro příští generace.

C 4. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Ochranu hodnot území zajišťuje územní plán základní urbanistickou koncepcí.

Základním cílem koncepce je zachování jedinečného fenoménu obce Horská Kvilda s typickou roztroušenou zástavbou horské vesnice a ochrana neopakovatelnosti scenérie zástavby v krajinném rámci.

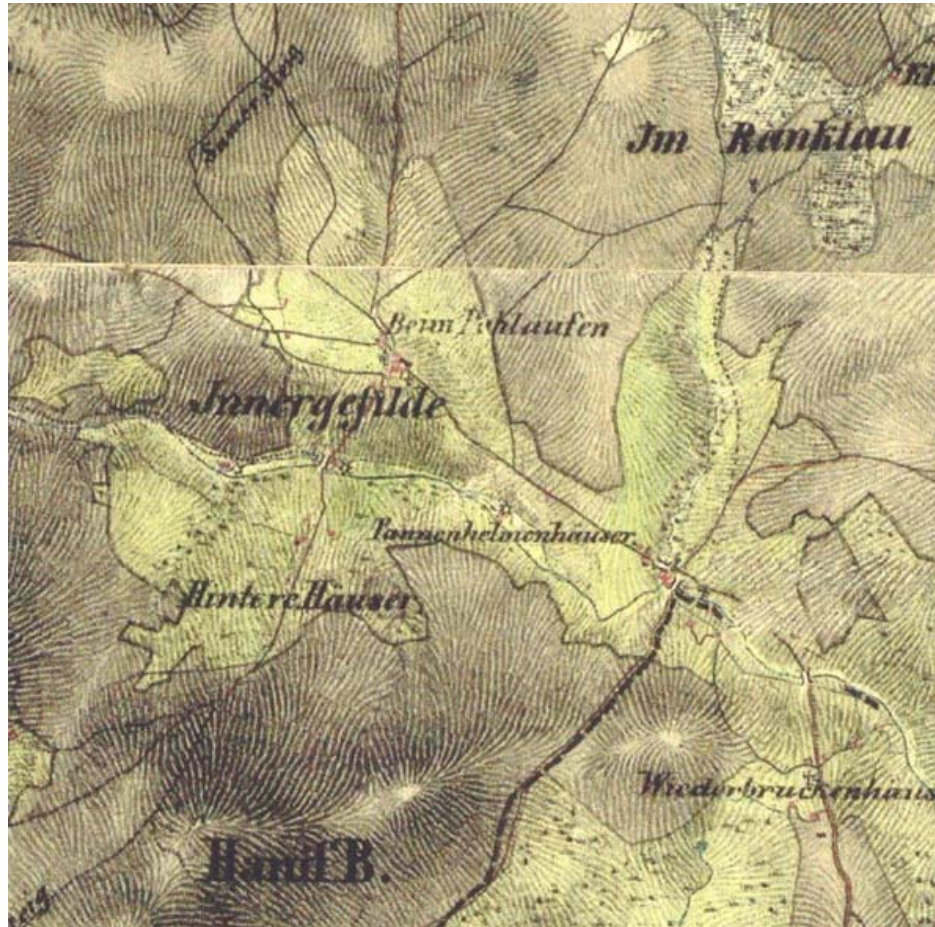
Navrhovaná koncepce vychází z historické podoby této horské vesnice, kde docházelo k přirozenému a volnému řazení chalup s většími plošnými odstupy podél hlavní komunikace, ale i podél vodoteče Hamerského potoka. To je znakem existence hamrů a domků těch, kteří zde žili a pracovali. Dál zde byly zastoupeny horské usedlosti s chlévy a stodolami tvořící tak jeden velký objekt.

Dnešní rozsah osídlení samotné Horské Kvidy je prakticky totožný s jeho kulminačním rozsahem v 19. a v první polovině 20. století.

Z analýzy krajinného rázu území (Vorel, 2009) vyplývá, že zástavbu Horské Kvidy v posuzovaném místě krajinného rázu (údolí Hamerského potoka) je nutno považovat za ukončenou. Metodika koncepce v předchozím územním plánu vycházela ze situace, kdy bylo možno na základě historických map sledovat přirozený ničím neregulovatelný rozvoj vesnice. Podoba sídla byla v průběhu času (válečná období) poznamenána řadou zmizením (zbořením) některých objektů, které určovaly tehdejší podobu vesnice. V místě těchto

zbořeníšť se koncepcce snažila tyto objekty doplnit v tradičních objemech, avšak většinou s novou funkční náplní. Alespoň částečným doplněním těchto objektů vznikl staronový obraz vesnice volné zástavby se třemi prostory relativního zhuštění. Jedná se o prostor na návrší, za bývalou „Polaufovnou“ (dnešní hotel Rankl) v severovýchodní části obce, dále o prostor přibližně geometrického středu obce (u objektu obecního úřadu) a dále prostor v jihovýchodní části obce u soutoku Hamerského a Ranklovského potoka.

Územní plán zachovává jedinečný fenomén obce Horská Kvilda s typickou roztroušenou zástavbou.



Obr.: Historická mapa z let 1836 - 1852

Architektura

Historický typický šumavský roubený dům tvořený výraznou hmotou se sedlovou střechou o sklonu 36 – 40 ° s průčelní polovalbou, event. valbou byl charakteristickým používaným typem staveb v území. Zděná zástavba nastupovala až v průběhu 18. století, formálně i dispozičně však přejímala původní vzory, jak v objemovém, tak i architektonickém řešení. V severozápadní části sídla vzniká počátkem 20. století škola, jejíž budova je svým architektonickým pojetím typickým zástupcem občanské výstavby - dvoupodlažní, celoomítaná, s typologickými znaky městské architektury. Několik objektů prošlo počátkem 20. století stavebními úpravami (např. Polaufova restaurace v severozápadní části enklávy-dnešní hotel

Rankl), které stavbám propůjčily soudobější výraz, charakteristické typologické prvky zůstaly však zachovány.

Stávající architektura Horské Kvildy navazuje na tradiční zástavbu (šumavský roubený dům), některé objekty jsou rekonstruované, většina staveb je však pozměněná a novodobá, bez výraznějších architektonických hodnot, se snahou o tradiční výraz. Pouze na usedlost na pasece v Horním Antýglu (mimo vlastní prostor Horské Kvildy) se vztahuje památková ochrana. Dnešní funkce i forma objektů je vázána na nové využití (bydlení, rekreace, přechodné ubytování, služby) oproti původní zemědělské. Několik objektů se výrazně vymyká tradiční formě, ačkoli nejsou vizuálně natolik výrazné, aby zásadně ovlivnili charakter obce. Vyjímkou je novostavba objektu ekofarmy umístěného v dolní části obce u příjezdu z Kvildy. Objekt má snahu o tradiční výraz, ale z hlediska měřítka se zcela vymyká. Oproti stávající zástavbě působí vizuálně mohutně a roztažitě. Celková hmota stavby se vymyká z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce. V době zpracovávání územního plánu nebylo ukončeno řízení o dodatečném povolení této stavby.

Územní plán splňuje hlavní zásady ochrany z hlediska kulturně historického:

- zachování volné urbanistické struktury a tradičního výrazu zástavby.
- charakter dostaveb a novostaveb je přizpůsoben stávajícímu charakteru zástavby a území tzn., že respektuje architektonické a hmotové řešení vzhledem ke stávajícím objektům. To zahrnuje zejména používání tradičních přírodních materiálů pro novostavby a dostavby, například dřevěné obložení fasád s kombinací omítnutého zdiva, obklad z přírodního kamene, dřevěné výplně otvorů, střešní krytina - tradiční pálená taška, dřevěný šindel, břidlice, atd.

C.5 Ochrana přírodních hodnot a kulturně historického bohatství

Přírodní podmínky

V řešeném území jsou zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Obec se rozprostírá na otevřené horské pláni (odlesněné enklávě) v nadmořské výšce 1020 – 1090m v údolí Hamerského potoka, do kterého je značně pohledově exponovaná. Území má charakter ploché hornatiny s rozsáhlými zbytky zarovnaného povrchu, kde se střídají ploché hřbety se širokými mělkými údolími často vyplněnými rašeliništi, kde místy vyčnívají izolované oblé vrcholy. Území obklopují vrchy Přílba (1219m), Březová hora (1193m), Jelení kaliště (1126m), Břemeno (1156m), U tří jedlí (1102m) a Sokol (též Antýgl, 1253 m), který je nejvýraznější terénní dominantou území. Prostor Horské Kvildy je obklopen rozsáhlými zejména jehličnatými lesy. Vyskytuje se zde několik rašelinišť (Tetřevská slat', Mezilesní slat', Horskokvildská slat', Zhůřské slati).

Pro Horskou Kvildu je (podobně jako pro řadu podobných osad v horních partiích Šumavy) typická volná rozptýlená urbanistická

struktura (cca 30-40) jednotlivých usedlostí a jejich menších skupin. Toto dokládají všechny dochované archivní mapy. Ačkoli došlo v průběhu 20.století k odstranění a nové výstavbě řady objektů charakter horské obce zůstal zachován.

Základní přírodní hodnoty:

Výrazný náhorní charakter krajiny s prostorem údolí Hamerského potoka a s nízkými lesnatými horizonty. Zřetelné vymezení prostorů okraji lesních porostů a lesnatými horizonty. Výrazná liniová struktura horizontů a siluet s terénními dominanty hor. Jedinečná harmonie prostorových vztahů daná urbanistickou rozptýlenou strukturou a charakterem zástavby. Neopakovatelnost scenérie roztroušené zástavby v krajinném rámci.

Celé řešené katastrální území se nachází v **Národním parku Šumava**, (v zónách I. až III.), které je součástí Ptačí oblasti Šumava a Evropsky významné lokality Šumava.

V katastrálním území se nacházejí **přírodní památky:**

Tetřevská slat'

Vrchovištní rašeliniště s rašelinným jezírkem na severním úbočí hory Tetřev se souvislým porostem kleče. Nachází se při silnici z Kvildy na Modravu, v I. zóně NP.

Povydří

Jedná se o oblast, v podstatě údolí s přilehlými stráněmi při řece Vydře. Řeka Vydra vzniká na Modravě soutokem Roklanského, Modravského (Březnického) a Filipo-huňského potoka, které sbírají vody z rozsáhlých slatí v okolí Modrav a při hranici s Bavorskem.

Po krátké cestě mělkým lesnatým údolím odvádí část vody Vchynicko-tetovský plavební kanál. Řeka pokračuje dále k Antýglu. Odtud se zařezává do hlubokého kaňonu s velkým převýšením a balvanitým řečištěm. Povydří uzavírá Čeňkova Pila, kde soutokem Vydry a Křemelné vzniká Otava.

V lokalitě Výhledy se nachází památný strom – soliterní buk.

Územní plán splňuje požadavky, které vycházejí z následujících aspektů:

1. skutečnost, že se celé řešené území nachází v Národním parku Šumava, v zónách I až III;
2. skutečnost, že území Národního parku Šumava je součástí Ptačí oblasti Šumava a Evropsky významné lokality Šumava;
3. skutečnost, že se celé území obce Horská Kvilda nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava, vyhlášené nařízením vlády č. 40/1978 sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Beskydy, Jeseníky, Jizerské hory, Krkonoše, Orlické hory, Šumava a Žďárské vrchy a respektuje omezení v chráněných oblastech přirozené akumulace vod – viz § 28 odst. 2 vodního zákona;
4. krajinný ráz a botanicky významné a vzácné lokality;
5. nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES);
6. zásady ochrany zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Významné krajinné prvky

Podle novely (usnesení č. 560/04) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v katastrálním území Horská Kvilda nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Krajinný ráz

Rysy krajiny

Obec se rozprostírá na otevřené horské pláni (odlesněné enklávě) v údolí Hamerského potoka, do kterého je značně pohledově exponovaná. Území má charakter ploché hornatiny s rozsáhlými zbytky zarovnaného povrchu, kde se střídají ploché hřbety se širokými mělkými údolími často vyplněnými rašeliništi, kde místy vyčnívají izolované oblé vrcholy. Území obklopují vrchy Příkladba (11219m), Březová hora (1193m), Jelení kaliště (1126m), Břemeno (1156m), U tří jedlí (1102m) a Sokol (též Antýgl, 1253 m), který je nejvýraznější terénní dominantou území. Prostor Horské Kvildy je obklopen rozsáhlými zejména jehličnatými lesy. Vyskytuje se zde několik rašelinišť (Tetřevská slat', Mezilesní slat', Horskokvildská slat', Zhůrské slati). Rostlinný kryt rašelinišť tvoří zejména klečová forma borovice blatky, z nižších rostlin suchopýr pochvatý. Na rašeliništích žijí i vzácné druhy živočichů.

Hamerský potok je výrazným prvkem šumavských plání a enklávy, ve které se obec nachází. Potok pramení v Mezilesní slati a rašelina propůjčuje potoku typickou zlatohnědou barvu. Otevřené plochy Horské Kvildy pokrývají zejména trvalé travní porosty, louky a pastviny. Plochy pláň doplňuje nelesní zeleň jehličnatých solitérů a jejich skupin, plochy nízkých stromků a vegetace v nivě Hamerského potoka a jeho přítoků.

Znaky kulturní a historické charakteristiky

Dochovaný charakter volné urbanistické struktury:

Pro Horskou Kvildu je (podobně jako pro řadu podobných osad v horních partiích Šumavy) typická volná rozptýlená urbanistická struktura (cca 30-40) jednotlivých usedlostí a jejich menších skupin. Toto dokládají všechny dochované archivní mapy. Ačkoli došlo v průběhu 20. století k odstranění a nové výstavbě řady objektů charakter horské obce zůstal zachován. Jednu z hlavních zásad ochrany z hlediska kulturně historického doporučujeme proto nutnost zachování volné urbanistické struktury a tradičního výrazu zástavby.

Dochované pozůstatky Zlaté stezky:

V území se dochoval jeden ze systémů pozůstatků slavné středověké obchodní cesty (Zlaté stezky) – Horskokvildský, rozkládající se mezi zaniklou osadou Zhůří a Horskou Kvildou.

Dochované pozůstatky rýžování zlata na Hamerském potoce:

Pozůstatky těžby (rýžoviště - sejpy) jsou pod Horskou Kvildou dodnes patrné. Rýžování zlata probíhalo na Hamerském potoce i na jeho přítocích. Tyto archeologické stopy jsou památkově chráněné.

Pozůstatky zaniklých osad a objektů v okolí Horské Kvildy:

Do obvodu obce patří řada enkláv zaniklých osad, objektů a skláren. Dodnes se zachovaly pozůstatky těchto objektů, které byly funkčně proměněny. Jedná se o lokality Horní Antýgl, Výhledy, Ranklov a Zlatá Studna.

Územní plán potvrzuje a respektuje následující kulturní památky:

1. Rýžoviště – sejpy
2. Venkovskou usedlost eč.7 (v lokalitě Horní Antýgl)

Identifikovatelné znaky a hodnoty vizuální scény

- výrazně náhorní charakter krajiny s prostorem údolí Hamerského potoka a s nízkými lesnatými horizonty.
- zřetelné vymezení prostorů okraji lesních porostů a lesnatými horizonty.
- výrazná liniová struktura horizontů a siluet s terénními dominanty hor.
- jedinečná harmonie prostorových vztahů daná urbanistickou rozptýlenou strukturou a charakterem zástavby.
- neopakovatelnost scenérie zástavby v krajinném rámci.

Územní plán zachovává a posiluje prvky krajiny a krajinného rázu, hodnoty vizuální scény i kulturní historické charakteristiky.

Zeleň

Vzhledem ke krajinnému rázu a přírodním podmínkám místa, je jasně definovaná přirozená plocha zeleně. Jedná se především o louky a pastviny s doprovodnou zelení podél nivy Hamerského potoka, solitérní stromy na soukromých i obecních pozemcích bez celkové koncepce výsadby s přirozeným rozmístěním. V okolních enklávách se jedná o solitérní stromy či jejich shluky. Územní plán **zachovává přirozený systém ploch zeleně**. Tato snaha je společně s režimem hospodaření na ostatních plochách a dodržěním regulačních podmínek v území dostatečná pro zachování a citlivé dotváření krajinných hodnot řešeného celku.

C.6 Statistické údaje

Obyvatelstvo :

Vývoj obyvatelstva :

Rok	1991	2001	2011
Počet obyvatel	27	55	80

Věkové složení obyvatelstva (31.12. 2011):

Věková skupina	0-14	15-64	65+
Počet obyvatel, abs.	20	53	7
Podíl obyvatel, %	25	66	9

Občanská vybavenost :

V obci se nachází minimum občanské vybavenosti spjaté zejména s aktivitou cestovního ruchu. Většina vybavenosti je soustředěna v okolních obcích, především pak na Kvildě, v Sušici, Vimperku, Zadově a Kašperských Horách.

V obci se nacházejí tato zařízení občanské vybavenosti:

- obecní úřad
- informační středisko
- hotel

Maloobchodní zařízení není v obci prakticky zastoupeno. Nalezneme zde, půjčovnu cyklistických kol, půjčovnu běžek. Drobný sortiment lze zakoupit v sezóně v informačním středisku.

V obci jsou nabízeny rekreační služby – ubytování, gastronomie, wellness

Ekonomické údaje :

Díky nabízeným rekreačním službám (ubytování, gastronomie, wellness, sport) umožňuje obec podnikání v oblasti cestovního ruchu. Plochy pro tyto služby územní plán nerozvíjí, tudíž se další rozvoj nepředpokládá.

Zaměstnanost v obci (k 31.12. 2011)

Počet zaměstnaných osob bydlících v obci	35
Počet osob vyjíždějících do zaměstnání mimo obec	5
Počet osob dojíždějících do zaměstnání do obce	6
Počet pracovních příležitostí v obci	10

C.7 Doprava

Doprava

Silniční doprava

Ve správním území obce se nacházejí komunikace II. třídy a III. třídy. Obcí Horská Kvilda probíhá páteřní komunikace **II. třídy II/169 Horažďovice - Rabí - Sušice - Horská Kvilda - Kvilda**. Hlavní přístupová silniční komunikace směrem Sušice a Kvilda.

V západní části obce se silnicí II/ 169 kříží se silnicí **II. třídy II/168 Kvilda - Vimperk**. Hlavní přístupová silniční komunikace směrem Vimperk a Kašperské Hory.

Další komunikace v obci jsou III. třídy. Jedná se o účelové a místní komunikace jako příjezdy k jednotlivým objektům, vzdálenějším od páteřní komunikace II/169.

Nově navržená točna autobusové linky Horská Kvilda - Bučina splňuje technické a bezpečnostní parametry a je v maximální míře plošně minimalizována. Plocha posiluje dopravní propojení obce a zároveň zlepšuje bezpečnost dopravní situace. Plocha pro točnu je navržena na pozemcích ve vlastnictví obce v prostoru pod hotelem Rankl.

Doprava v klidu

Doprava v klidu vychází z charakteru zástavby a turistického letoviska obce. V zástavbě rodinných domů a objektů pro přechodné ubytování se parkování osobních automobilů může uskutečnit na soukromých pozemcích, částečně v garážích a částečně na předzahrádkách. Stavby obytného domu, pensionu či souboru mají možnost svoji garážovací potřebu pokrýt na vlastním pozemku přímo jako součást stavby nebo v individuálním řešení jako samostatnou přístavbu pro 1-2

kryté stání. Pro odstavování osobních automobilů (především pro účely turistického ruchu) jsou k dispozici obecní parkoviště, které jsou vedeny při silniční komunikaci II/169. Odstavné pruhy jsou navrženy podél této komunikace. První parkoviště se nachází ve středu obce u obecního úřadu. Jsou zde šikmá stání o kapacitě cca 50 osobních automobilů. Druhé parkoviště se nachází v dolní části obce v blízkosti Vydršího mostu. Jsou zde šikmá stání pro cca 25 osobních automobilů.

C.8 Technická infrastruktura

Odkanalizování území

Splaškové odpadní vody

K odkanalizování jednotlivých objektů v Horské Kvildě slouží stávající tři obecní ČOV, do které jsou vedeny hlavní odpadní potrubí – kanalizační sběrače. ČOV jsou umístěny v návaznosti na situování jednotlivých objektů v obci - v horní, střední a dolní části obce. Vyčištěné odpadní vody jsou vsakovány do nivy Hamerského potoka. ČOV umístěné v horní části obce (pod hotelem Rankl) a dolní části obce (u soutoku Hamerského a Ranklovského potoka) jsou osazeny v jednoduchém srubovém objektu s vizuální snahou o tradiční výraz. ČOV umístěná ve střední části obce (za objektem obecního úřadu) je tvořena podzemním tělesem s vyústěnými poklopy na terén.

Dále je zřízeno několik domovních čistíren, jejichž investorem, majitelem a provozovatelem jsou fyzické osoby (majitelé domů).

K odkanalizování lokality Korýtko se využívá ČOV na Modravě, mimo k.ú. Horská Kvilda.

Čisté dešťové vody

Vody ze střech, cest, silnic, parkovišť, travnatých pozemků – znečištěné běžným množstvím mechanických nečistot a zanedbatelným množstvím dalších látek v převážné míře odtékají volně, přirozeným nesoustředěným odtokem po terénu, do recipientu, do nejnižší části území – do Hamerského potoka. Vzhledem k řídké zástavbě, procentně malé navýšení odtoku zpevněním ploch příliš neovlivňuje hydrologické poměry území.

Zásobení vodou

V obci Horská Kvilda a přilehlých lokalitách není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Všichni obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní, jejíž množství je dostačující a kvalita vyhovující.

Zásobení energiemi

Elektrická energie

V řešeném území probíhají stávající trasy nadzemního a kabelového vedení VN 22 kV, ze kterých jsou obec a přilehlé lokality napojeny prostřednictvím trafostanic. Z transformačních stanic pak probíhá další distribuce elektrické energie pomocí sítě nízkého napětí (kabelové NN) ke konečným odběratelům.

Zásobování elektrickou energií v obci je zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic (v horní části obce u hotelu Rankl a v dolní části obce), které budou v případě potřeby posíleny.

Zemní plyn

V katastrálním území nevede plynovodní síť.

Telekomunikace

Stávající telefonní síť v obci Horská Kvilda je řešena pomocí úložných sdělovacích kabelů napojených na telefonní obvod ve Vimperku. Pro tento účel je v území fixován koridor podél hlavní silnice II/169.

Lokalita Korýtko je řešena pomocí úložných sdělovacích kabelů napojených na telefonní obvod v Srní.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování zůstává stejná. V současné době jsou v řešeném území spalována převážně pevná paliva – převážně dřevo. Několik obyvatel obce kombinuje elektrickou energii s netradičními zdroji jako např. tepelná čerpadla. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese zlepšení čistoty ovzduší.

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady zůstává beze změny. V řešeném území není provozována žádná skládka. V obci probíhá sběr tříděného odpadu. Systém nakládání s komunálním odpadem zahrnuje sběr separovaného odpadu (celkem 3 kontejnery na tříděný odpad – papír, sklo, plasty) a svoz nebezpečného odpadu (2x za rok). Zbytkový odpad se ukládá do sběrných popelnic umístěných u každé domácnosti.

C.9 Ochrana ovzduší

Ovzduší

Imise

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dále „OZKO“) na základě dat z roku 2006 zveřejněného ve Věstníku MŽP č. 11/2005 **obec Horská Kvilda nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší** (OZKO vymezuje § 7 zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší).

Emise

V území se nevyskytuje žádný střední ani velký průmyslový zdroj znečištění ovzduší. Malým zdrojem znečišťování ovzduší by mohlo být pouze lokální topení v jednotlivých domácnostech.

Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy ú.p. dodržuje nejvýše přípustné hodnoty hluku.

Územní plán respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z příslušných právních předpisů zejména v oblasti hluku, čistoty vod a ovzduší.

D. Limity využití území

Návrh územního plánu respektuje limity využití území, které jsou stanoveny právními předpisy a správními rozhodnutími v různých oblastech. Jedná se zejména o omezení, která vyplývají z ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostných surovin, ochrany podzemních a povrchových vod, ochrany před záplavami, ochrany technické infrastruktury a dopravy, ochrany památek a dalších.

Limity využití území, ze kterých vycházel návrh územního plánu obce Horská Kvilda, jsou souhrnně znázorněny ve výkresu I. Koordinační výkres.

Přehled stávajících limitů nacházejících se na katastrálním území Horská Kvilda :

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A DOPRAVA

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie 22 kV – 10m
- ochranné pásmo kabelového vedení elektrické energie 22 kV – 2m
- ochranné pásmo distribučních elektrických stanic
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy – 15 m (mimo zastavěné území)
- ochranné pásmo kanalizace o průměru do 500 mm včetně – 1,5m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

PŘÍRODA A KRAJINA

Územní systém ekologické stability

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- ochranné pásmo regionálního biokoridoru
- ochranné pásmo regionálního biocentra
- lokální biocentra funkční
- lokální biokoridory funkční

Významné krajinné prvky vymezené zákonem

- lesy s ochranným pásmem 50 m.

Maloplošné zvláště chráněné území

- Přírodní památka Tetřevská slat'
- Přírodní památka Povydří

Ptačí oblast Šumava a Evropsky významná lokalita Šumava

Národní park Šumava

OSTATNÍ

- archeologická zóny (Sejpy na Hamerském potoce, Horská Kvilda – rýžoviště, Novověké jádro obce, Sklárna Horní Otýgl)
- radonové riziko

- památková ochrana – nemovitá památka – rýžoviště – sejpy a archeologické stopy při toku Hamerského potoka a jeho pravobřežních přítoků a venkovská usedlost č.e. 7 na pasece Horní Antýgl
- ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje (ochranné pásmo vrtané studně) – 4x4m

Záplavové území

Ve správním území obce Horská Kvilda je stanoveno záplavové území řeky Vydry. Záplavové území zasahuje do řešeného území pouze velmi okrajově. Rozsah záplavového území je zřejmý z výkresu limit využití území v průzkumech a rozborech územního plánu. Územní plán proto problematiku před povodněmi neřeší.

Ložiska nerostných surovin, jejich těžba a poddolovaná území

V katastrálním území Horská Kvilda se nenachází žádná ložiska nerostných surovin a nejsou zde evidována žádná poddolovaná území.

Radonové riziko

K prvotnímu stanovení pravděpodobné rizikovosti ploch slouží prognózní mapy radonového rizika 1: 50 000 České geologické služby. Na většině řešeného území, v zastavěném území obce, v okolí vodních toků a lesích se nachází **střední radonové riziko**. **Přechodné radonové riziko** se vyskytuje trochu méně opět v zastavěném území obce, v okolí vodních toků a lesích. Místa a mimo zastavěná území obcí (převážně v lesích) se **vyskytuje vysoké radonové riziko**. Mapy radonového rizika nelze užít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, tektonické porušení hornin, lokální anomálie uranu v horninách, antropogenní uranová kontaminace). Konkrétní situaci je třeba zjistit měřením objemové aktivity radonu v ovzduší v konkrétních lokalitách.

E. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území

Není požadováno.

F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkce lesa a na životní prostředí

F.1 Zemědělský půdní fond - souhrnné údaje

Zemědělsky využitelná půda v řešeném území se nalézá v přírodní horské oblasti a navíc převážně ve 2. Zóně NPŠ. Díky tomu převládá zastoupení trvalých travních porostů, pastvin a rašelinišť.

V řešeném území se nacházejí převážně zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, v menším zastoupení IV. třídy ochrany.

Vyhodnocení záborů ZPF je zobrazeno ve výkresu III. Výkres předpokládaných záborů ZPF. V tomto výkresu jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur) v nově navrhovaných plochách, investice do půdy a lesy. Dále druhy pozemků řešeného území. Ve schématu na výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování ÚP Horská Kvilda, a to z PC v prostředí programu Archicad. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

ZPF v řešeném území tvoří: trvalé travní porosty (louky a pastviny), rašeliniště, ostatní krajinná zeleň.

F.2 Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků ú.p. Horská Kvilda na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 *Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.).

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitě nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Mapa BPEJ

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pěticiterným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zatříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.) uvedených výše. Čárové rozhraní tříd je zobrazeno i na zastavěných plochách mimo ZPF.

F.3 Vyhodnocení záborů ZPF

V následující tabulce č. 1 je u každé navržené lokality uvedeno číslo lokality, způsob využití, celková výměra, zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků).

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou zemědělské půdy v tabulkách zařazeny do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996.

Vymezené části územního systému ekologické stability (ÚSES) nebyly zahrnuty do hodnocení, protože se jedná ze zákona o nezastavitelná území.

V katastrálním území obce Horská Kvilda se nachází tyto druhy zemědělských pozemků:

- | | |
|------------------|--------|
| - zahrady | 0,4 ha |
| - travní porosty | 145 ha |

nezemědělské pozemky :

- | | |
|---|---------|
| - lesní pozemky | 2623 ha |
| - vodní plochy
(zamokřené plochy, tok přirozený) | 170 ha |
| - zastavěné plochy | 3 ha |
| - ostatní plochy | 49 ha |

Ú.P. HORSKÁ KVILDA - ZÁBORY ZPF					
OZN.	VYUŽITÍ PLOCHY	ZÁBOR ZPF (HA)	TŘÍDA OCHRANY		DRUHY POZEMKŮ
			III.	V.	
Z1	BV 1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,025	0,025		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,025	0,025		
Z2	RH REKREACE HROMADNÁ	0,134	0,134		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,134	0,134		
Z3	BV 1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,109	0,109		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,109	0,109		
Z4	RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	0,034	0,034		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,034	0,034		
Z5	RH REKREACE HROMADNÁ	0,092	0,092		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,092	0,092		
Z6	OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘ. INFRASTRUKTURA	0,035	0,035		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,035	0,035		
Z7	BV 1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,179	0,179		TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,179	0,179		
Z8	RH REKREACE HROMADNÁ	0,047	0,039	0,008	TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,047			
Z9	BV 1 BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,068		0,068	TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,068		0,068	
Z10	BV 2 BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,05		0,05	TRAVNÍ POROST
					ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,05		0,05	

OZN.	VYUŽITÍ PLOCHY	ZÁBOR ZPF (HA)	TŘÍDA OCHRANY		DRUHÝ POZEMKŮ
			III.	V.	
Z11	BV 1				TRAVNÍ POROST
	BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,056		0,056	ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,056		0,056	
Z14	RH	0,08		0,08	TRAVNÍ POROST
	REKREACE HROMADNÁ				ZAMOKŘENÉ PLOCHY
		0,08		0,08	
CELKEM		0,91	0,647	0,262	

Tabulka č.1

V následující tabulce č. 2 jsou souhrnně vyhodnoceny zábory ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

Ú.P. HORSKÁ KVILDA - ZÁBORY ZPF - CELKOVÉ VYHODNOCENÍ			
TŘÍDA OCHRANY	DRUHÝ POZEMKŮ		PODÍL Z CELKOVÉHO ZÁBORU (%)
	TRAVNÍ POROST (HA)	ZAMOKŘENÉ PLOCHY (HA)	
III.	0,647		71%
V.	0,206	0,056	29%
CELKEM	0,853	0,056	
PODÍL (%)	94%	6%	
CELKEM	0,91		100%

Tabulka č.2

F.4 Závěrečné zhodnocení záborů ZPF

Územní plán navrhuje nové plochy převážně v rámci zpřesnění dosavadních funkčních ploch již vymezených.

Řešení ú.p. Horská Kvilda navrhuje návrhové plochy v rozsahu 8,50 ha, z toho **0,91ha** na pozemcích ZPF.

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně travních porostů. Z hlediska kvality ZPF dochází k záborům III. třídy (71 %) a V. třídy (29 %).

F.5 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

V řešeném území se nachází 2623 ha lesních pozemků (dle údajů katastru nemovitostí). Procento zalesnění je tak 87 % z celkové plochy katastrálního území.

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje. Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Vyhodnocení záboru PUPFL

V územním plánu Horská Kvilda nedochází návrhem nových zastavitelných ploch k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. V ochranném pásmu lesa (50 m) se zpřesňuje několik stávajících zastavěných ploch novými návrhovými plochy. Na těchto plochách, v ochranném pásmu lesa, je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu hájícího zájmy ochrany lesa.

G. Vyhodnocení vlivů řešení územního plánu na životní prostředí

Není požadováno.

H. Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle § 53 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb.

H.1 Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

(doplňí pořizovatel)

H.2 Provedené úpravy návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a rozhodnutí o námitkách

(doplňí pořizovatel)

K. ROZSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

- v rozsahu 29 stran, formát A4

GRAFICKÁ ČÁST

- v rozsahu 5 výkresů

I. Koordinační výkres – část A	1:5 000
I. Koordinační výkres – část B	1:5 000
II. Širší vztahy	1:25 000
III. Výkres předpokládaných záborů ZPF – část A	1:5 000
III. Výkres předpokládaných záborů ZPF – část B	1:5 000

I. NEJČASTĚJI POUŽÍVANÉ ZKRATKY

k.ú.	katastrální území
ÚP	územní plán
RD	rodinný dům
RÚSES	regionální územní systém ekologické stability
ÚSES	územní systém ekologické stability
ES	ekologická stabilita
NRBK	nadregionální biokoridor
RBK	regionální biokoridor
LBK	lokální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
VDJ	vodojem
VPS	veřejně prospěšná stavba
STL	středotlaký plynovod
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

