

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon +420 387 311 238, mobil +420 605 277 998



## ÚZEMNÍ PLÁN

# HARTMANICE

### ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

ZÁŘÍ 2011

Paré číslo : **1**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Správní orgán, který ÚP vydal	Oprávněná úřední osoba pořizovatele ING. ZDENĚK ŠPIRK
	ZASTUPITELSTVO OBCE HARTMANICE	Funkce oprávněné úřední osoby VEDOUcí ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU SUŠICE
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

## OBSAH

<b>A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>4</b>
A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 18 SZ.....	4
A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ.....	4
A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE PÚR 2008.....	4
A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ÚP DLE NÁVRHU ZÚR.....	6
A.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	7
<b>B) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu .....</b>	<b>7</b>
<b>C) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>7</b>
C.1. UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	7
C.2. UDRŽITELNOST ROZVOJE VENKOVA .....	8
C.3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	9
C.4. ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE.....	9
C.4. ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH, PŘESTAVBOVÝCH A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH...	10
C.5. ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	11
C.6. ODŮVODNĚNÍ ÚPRAV PRVKŮ ÚSES .....	27
C.7. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	27
C.8. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....	31
C.9. RADONOVÁ PROBLEMATIKA .....	32
C.10. VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	32
C.11. VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	32
<b>D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....</b>	<b>35</b>

## E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL35

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	36
PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	56

## **A) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **A.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 18 SZ**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Hartmanic je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Zastavitelné plochy navazují na vymezené zastavěné území sídel.

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

### **A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PODLE § 19 SZ**

Územní plán Hartmanic stanovuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území. Řešené území bylo posouzeno z hlediska vlivu na životní prostředí, veřejného zájmu i s ohledem na veřejnou infrastrukturu a jejího hospodářského využívání. Současně byly vyhodnoceny podmínky pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, které byly zakotveny do stanovení podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Etapizace návrhových ploch nebyla v územním plánu navržena ani požadována.

### **A.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITYMI ÚP DLE PÚR 2008**

Politika územního rozvoje ČR je pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 o Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“).

#### **A.2.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

Územní plán Hartmanic tyto republikové priority plně respektuje.

#### **A.2.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existující zvýšené požadavky na změny v území.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území

- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a zaborům ploch veřejně přístupné zeleně
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např.: předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou, apod.) účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center
- ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 vyplývá, že se správní území města Hartmanice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a není dotčeno ani rozvojem osou.

Nejbližší rozvojovou oblastí je OB5 Plzeň. Tato oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Podporujícím faktorem rozvoje je rozvojová dynamika krajského města Plzně a poloha na dálnici D5 a na III. tranzitním železničním koridoru.

Nejbližší rozvojovou osou je OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR/Německo (-Nürnberg). Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

### A.2.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména:

- Řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území.
- Ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji.
- Zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury.
- Posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje.
- Umístování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

V Politice územního rozvoje ČR 2008 je vymezena **specifická oblast SOB1 Šumava**, do které patří celá jižní a střední část ORP Sušice, tudíž i celé správní území města Hartmanice. Specifická oblast je vymezena z důvodu potřeby úměrně a rovnoměrně rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Šumava. Oblast Šumava je největším národním parkem v ČR, chráněnou krajinnou oblastí a biosférickou rezervací UNESCO. V této specifické oblasti je třeba posílit ekonomický a sociální rozvoj v souladu s ochranou přírody, zejména rozvoj drobného a středního podnikání v oblasti tradiční výroby a cestovního ruchu. Nutná je i koordinace využívání území se sousedními spolkovými zeměmi Bavorskem a Horním Rakouskem. V této specifické oblasti je při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat využití rekreačního potenciálu pro letní i zimní rekreaci, rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu, zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb, propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčně tvořit systém dálkových tras, a řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Úkoly stanovené pro specifickou oblast Šumava jsou zohledněny v Územním plánu Hartmanice.

### A.2.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy je ochrana ploch pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR. Svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

Úkolem PÚR ČR 2008 v části silniční dopravy je vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Podmínkou pro umístování koridorů a ploch dopravy a jejich vymezování je minimalizace negativních vlivů dopadů na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Politika územního rozvoje nevymezuje žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

### A.2.5. KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu je vytvoření územní ochrany pro umístování elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR. Svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy.

Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývá, že správní území města Hartmanice není dotčeno koridorem technické infrastruktury ani souvisejících rozvojových záměrů.

### A.2.6. DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Další úkoly pro územní plánování jsou stanoveny pro řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nespĺňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Podle Politiky územního rozvoje 2008 nejsou ve správním území města Hartmanice vymezeny území vykazující zvýšené požadavky na změny v území ani území vykazující vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.

Územní plán města Hartmanice respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008 a je s ní v souladu.

## **A.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S KRAJSKÝMI PRIORITYMI ÚP DLE NÁVRHU ZÚR**

### A.3.1. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány 2. září 2008. Územní plán Hartmanice byl se ZÚR Plzeňského kraje posouzen s tímto výsledkem:

- Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení specifických oblastí dle PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.

Vymezení specifické oblasti bylo upřesněno na jednotlivá správní území obcí. Správní území města Hartmanic (řešené území) je leží ve zpřesněné **specifické oblasti SOB1 Šumava**. Území města Hartmanice nezasahuje do dalších, na území Plzeňského kraje vymezených, specifických oblastí nadmístního významu.

Úkolem územního plánování pro území ležící ve specifické oblasti je koordinovat rozvoj obcí s ochranou příroda a krajiny; vytvářet podmínky pro dokompletování technické infrastruktury v jednotlivých sídlech a dokompletování středisek pro cestovní ruch; plochy pro bydlení, ubytování a služby vymezovat přednostně v sídlech; vytvářet podmínky pro komplexní využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí; do územních plánů zapracovat návrhy změn vedení silnic (např. II/145, II/190); nepřipouštět vyzarování nových ploch pro bydlení bez vazeb na zastavěné území a k obnově zaniklých sídel přistupovat pouze v případech zajištění obsluhy území při zohlednění požadavků ochrany přírody a krajiny, přičemž se nejedná o sídla, která leží uvnitř velkoplošných zvláště chráněných území přírody.

- Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu a související rozvojové záměry vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory dopravy nadmístního významu.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy úpravy na krajské silniční síti (silnice II. a III. třídy). Jedná se i o silnice II/145 a II/190. Úpravy navržené na těchto silnicích jsou mimo řešené území.

Zásady územního rozvoje vymezují **koridor nadregionální cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg** včetně navazující sítě cyklostezek. Navrhovaný koridor cyklostezky zasahuje do západní části řešeného území a je zpřesněn, resp. veden podél komunikace III/1451 u sídla Kepy. Dle ZÚR Plzeňského kraje je tato trasa vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením **DI.C2** (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda).

- Zásady územního rozvoje zpřesňují plochy a koridory technické infrastruktury republikového významu vymezené v politice územního rozvoje. jsou do těchto ploch jsou zařazeny i plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) a výhledové vodní nádrže.

V ZÚR Plzeňského kraje byla v grafické části vymezena **výhledová vodní nádrž Rejštejn**, která zasahuje na katastrální území Vatětice, k. ú. Štěpanice, k. ú. Zálužice I a k. ú. Paště. Do grafické části ÚP Hartmanice je výhledová nádrž převzata, navržena jako plocha územní rezervy s označením **R - V** a respektována jako limit využití území.

- Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně územního systému ekologické stability. Je vymezeno celkem 13 nadregionálních a 259 regionálních biocenter jako plochy nadmístního významu a 19 nadregionálních a 194 regionálních biokoridorů jako koridorů nadmístního významu.

Správním územím města Hartmanice prochází **osa a nadregionální biokoridor K110/K108** a v území se projevuje svým ochranným pásmem. Dle ZÚR je určeno na této ose k vymezení regionální biocentrum. Do ÚP Hartmanice bylo převzato toto biocentrum z ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko. Jedná se o **regionální biocentrum RBC 1585**, ležící **na ose nadregionálního biokoridoru K110/K108**. Jižní části se dotýká **osa dalšího nadregionálního biokoridoru K112**. Podél řeky Křemelnné, na jižní hranici zájmového území je vymezen **regionální biokoridor RBK** mezi **regionálními biocentry RBC 1587 a RBC 1592**.

- Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně ložisek nerostů.

Zásady územního rozvoje vymezují v zájmovém území dva schválené prognózní zdroje nerostných surovin, a to **932450000 - Hartmanice** a **932460000 - Dolejší Těšov** a požadují zahrnout tyto plochy do ÚP jako přírodní hodnoty území a jako limity pro jeho využití.

Územní plán Hartmanice respektuje Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

#### A.4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je zajištěna návaznost inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů (viz. Výkres širších vztahů). Návrhové plochy řešené v ÚP Hartmanice nezasahují do správních území sousedních obcí.

##### A.4.1. ÚZEMNÍ STUDIE ŠUMAVA

Účelem studie je především zpřesnit a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR 2008, kde je Šumava vymezena jako specifická oblast SOB1 celostátního významu. Řešené území západočeské části Šumavy se vyznačuje především jedinečnou kvalitou dochovaného přírodního prostředí. Cílem územní studie je v jednotlivých scénářích nabídnout různé alternativy územních předpokladů pro řešení hlavních problémů.

Správní území města Hartmanice se nachází v oblasti řešené Územní studií Šumava. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí - zajištění návaznosti inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů je Územní plán Hartmanic v souladu s územní studií (viz. Výkres širších vztahů).

## B) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Při projednání návrhu Zadání ÚP Hartmanice nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu, nebyl nalezen rozpor s cílem územního plánování chránit a rozvíjet hodnoty v území a ani nebyly vzneseny požadavky na variantní řešení. Z tohoto důvodu, na základě §50 odst. 1 stavebního zákona, bylo upuštěno od zpracování konceptu. S ohledem na jednoznačné zadání byl zpracován přímo návrh územního plánu.

Návrh zadání byl projednán s dotčenými orgány a ostatními účastníky a upraven podle jejich stanovisek. Takto upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem města Hartmanice dne 30. 9. 2010 (usnesení č. IV./20/10/2).

Konečné zadání bylo v návrhu územního plánu zcela respektováno.

## C) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### C.1. UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro udržitelný rozvoj území je důležitá vyváženost a naplnění tří základních cílů, kterými jsou **sociální rozvoj, ochrana životního prostředí a hospodářský růst**. Pro všechny pilíře byla provedena analýza stávajících silných a slabých stránek území, příležitostí a hrozeb.

### **C.1.1. NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zdůvodnění přijatého řešení z hlediska zajištění životního prostředí je založeno na třech základních principech.

- Snahou navrženého řešení bylo pokud možno minimalizovat velikost navržených ploch z důvodů zachování příznivého životního prostředí. Velké ucelené plochy pro bydlení byly v souladu s novelou stavebního zákona zmenšeny a doplněny funkčním využitím veřejné prostory. Tyto plochy jsou záměrně navrženy do míst, kde se v současné době nachází stávající zeleň, kamenité remízky nebo svažité meze.
- Samotné zadání územního plánu obsahovalo velký počet podnětů pro posouzení a zvážení možnosti zapracování do územního plánu. Do návrhu **ne**byly zapracovány téměř všechny pozemky ve volné krajině, pozemky zasahující do biokoridorů a biocenter. Některé pozemky byly při posuzování vyřazeny z důvodů konfliktu s limity a s rezervními plochami pro technickou infrastrukturu navrženými v ZUR.
  - Dalším zlepšením životního prostředí by mělo dojít důsledným čištěním odpadních vod a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší.

### **C.1.2. NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE :**

Navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání, výrobu a skladování. Velký prostor pro podnikání v oblasti cestovního ruchu nabízejí plochy smíšené obytné.

### **C.1.3. NAPLNĚNÍ PRIORITY PRO ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL:**

Pro posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje je potřeba posílit vzájemné sociální a hospodářské vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi a zlepšit podmínky i v malých a venkovských sídlech v rámci sídelní struktury kraje a umožnit i rozvoj specifických oblastí, ve kterých převládají priority ochrany přírody nad civilizačními hodnotami.

Navrženým řešením jsou vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí, zejména ve specifických oblastech s ohledem na zachování přírodních hodnot území.

## **C.2. UDRŽITELNOST ROZVOJE VENKOVA**

Posílení politiky územního plánování zaměřené na ochranu ekologické rovnováhy, diverzifikaci pracovních příležitostí, změny v zemědělské výrobě, zalesňování, turistický ruch a ochranu přírody – ochrana a zlepšování endogenních zdrojů ve venkovských oblastech s úmyslem diverzifikovat ekonomickou základnu a mobilizovat místní populaci a ty, kteří mají něco společného s ekonomikou;

- v návrhu jsou podporována venkovská sídla. V převážně většině malých sídel byl zachován návrh ploch pro bydlení, který byl dále s ohledem na možnosti podnikání zařazen do územního plánu jako plochy smíšené obytné.
- zachováním dostatečných ploch pro bydlení a podnikání jsou současně vytvářeny předpoklady pro zlepšování dostupnosti.
- ve všech sídlech jsou navrženy čistírny odpadních vod. Postupně tím bude docházet ke zlepšování životních podmínek obyvatel venkova a zvětšování atraktivitu venkova pro všechny skupiny obyvatel, jako např. pro mladé i pro lidi v důchodovém věku, náprava škod způsobených na životním prostředí a vytváření adekvátní infrastruktury a nových služeb, především v oblasti turistiky;
- zlepšování dodávek a marketingu vysoce kvalitních regionálních zemědělských, lesnických a řemeslných výrobků z venkova;
- podpora zemědělců a lesníků, aby svou praxi využití půdy přizpůsobovali místním podmínkám a přispívali tak k ochraně a obnově biologické diverzity; je možné vyplácet kompenzace tam, kde se potřeby zemědělství a lesnictví liší od potřeb ochrany přírody a krajiny;
- v návrhu jsou vytvořeny podmínky pro vytváření kvalifikovaných pracovních příležitostí jako součásti procesu ekonomické diverzifikace, hlavně v rozvíjení pracovních příležitostí mimo oblast zemědělství. Těžištěm vzniku nových pracovních příležitostí bude bezesporu rekreace a zájmová rekreační činnost a zajištění sportovních aktivit.

### C.3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP umožňuje především rozvoj bydlení a drobného podnikání. Dále je v návrhu umožněno rozšíření plochy občanského vybavení, výroby a skladování, rozvoj technické a dopravní infrastruktury a vybudování vodních ploch. V souvislosti s rozvojem výroby a skladování (podnikání a služeb s ním spojených) dojde k nepatrnému nárůstu pracovních míst.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, je město Hartmanice významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci.

### C.4. ZDŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

Cílem územního plánování stanoveným stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu na zhodnocení kvalit území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území upřednostňuje zájmy veřejné v případech, kde by soukromý zájem byl v rozporu se zájmy veřejnými.

Urbanistické a architektonické hodnoty území a ochrana nezastavěného území je zajištěna celkovým řešením územního plánu, zejména důsledným uplatňováním:

- urbanistické koncepce rozvoje obce, specifikované v kapitole c) urbanistická koncepce a v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny výrokové části územního plánu
- podmínek urbanistické koncepce pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby včetně podmínek pro rozhodování o změnách v území, tj. požadavků na zpracování územních studií nebo regulačních plánech ve vybraných plochách, a požadavků na urbanistickou koncepci, specifikovaných v kapitole c) vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby a vymezení nezastavitelných ploch
- funkčních a prostorových regulativů pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, specifikovaných v kapitole f) územního plánu; tyto regulativy umožňují v jednotlivých plochách umisťovat takové činnosti, které se doplňují, nejsou ve vzájemném rozporu a při jejich správném uplatnění eliminují možné konflikty uživatelů zastavěného a zastavitelného území; funkční regulativy jsou stanoveny rovněž pro nezastavěné území, spolu s navrženým systémem cestní sítě vytvářejí podmínky pro zachování, resp. zvýšení prostupnosti krajiny; prostorové regulativy jsou stanoveny s ohledem na zachování hodnot krajinného rázu při rekonstrukcích staveb a při umisťování nových staveb zejména v okrajových polohách sídel na přechodu mezi zástavbou a krajinou a při umisťování nových staveb v nezastavěném území

Předmětem urbanistické a architektonické ochrany v území je zejména hodnotné přírodní prostředí, které leží v **NP Šumava**, v **CHKO Šumava** a v **Přírodním parku Kochánov**. Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a další, např. vodní plochy apod. Plochy přírodní, chráněné v rámci ÚSES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území. Charakteristickým znakem řešeného území je značný rozsah a počet prvků, chráněných podle zákona o ochraně památek i o ochraně přírody. Svým rozsahem pokrývají téměř celé řešené území. Jejich vliv na řešení územního plánu je podstatný. Koncentrace těchto prvků určuje způsob nakládání s krajinou, důraz na ochranu krajinného rázu a ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Zvláštní ochranu a pozornost zasluhují zejména bezlesé horizonty, z nichž se většinou otevírají pohledy do protilehlých údolí, a proto jsou právě z tohoto důvodu vlastníky pozemků, resp. potenciálními investory požadovány k zařazení do ploch zastavitelných. Tato místa, vystavená v podmínkách Šumavy nepříznivým povětrnostním podmínkám, jsou pro zástavbu nevhodná nejen z čistě krajinných důvodů, ale i z hlediska budoucí obsluhy těchto území obcí (problematická údržba přístupových komunikací v zimním období) a z provozní náročnosti samotného objektu (extrémní ochlazování objektu a tím neúměrné nároky na vytápění).

Navržená koncepce územního plánu Hartmanice vychází ze současně platného ÚPnSÚ. Převážná část řešených ploch navazuje na zastavitelné plochy, které byly již projednány v současně platném územním plánu.

Území, a zejména Hartmanice je ideálním místem pro rozvoj klidného a zdravého bydlení, se zájemem volné přírody a současně dobrou vybaveností technickou, dopravní i občanskou. Rekreční funkce je základním ekonomickým potenciálem území, dochované mimořádné architektonicko-urbanistické a přírodní hodnoty jsou předpokladem k dalšímu rozvoji této složky. Z hlediska dlouhodobých zájmů obce je výhodné uchovat přírodní hodnoty území, neboť jejich cena není pouze estetická, ale i ekonomická. Přínos z turistiky je pro město a obce výhodný a

perspektivní, vyžádá si ale i rozvoj služeb. Dochované nenarušené hodnoty budou výhledově stále cennější, turistická atraktivita oblasti je vázána právě na ně. V navržené koncepci je kladen důraz na možnost rozvoje města v oblasti kvalitního bydlení a turistického ruchu a rekreace pro veřejnost a souvisejících služeb (zatím ne zcela využitě možnosti), který pomůže zvýšit počet pracovních příležitostí. Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území zásadně situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

#### C.4. ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH, PŘESTAVBOVÝCH A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Správní území města Hartmanice je rozděleno na 22 katastrálních území. Návrhové plochy v jednotlivých katastrálních územích byly očíslovány následovně:

- k.ú. Hartmanice I.: 1 ÷ 50
- k.ú. Chlum u Hartmanic: 60 ÷ 68
- k.ú. Dolejší Krušec: 70 ÷ 78, TI.K20
- k.ú. Dolejší Těšov: 80 ÷ 85, TI.K26
- k.ú. Hartmanice II.: 90 ÷ 94
- k.ú. Horní Krušec: 100 ÷ 105
- k.ú. Horní Těšov: 110 ÷ 112
- Javoří u Hartmanic: 120, 121
- Kochánov I.: 130
- Kochánov II.: 140 ÷ 145
- Kundračice I.: 150 ÷ 155
- Loučová: 160 ÷ 162
- Mochov u Hartmanic: 170 ÷ 175
- Světlá u Hartmanic: 180 ÷ 186
- Štěpanice: 190 ÷ 194
- Vatětice: 200 ÷ 203
- Zálužice I.: 210

V odůvodnění návrhu jsou odůvodněny pouze lokality nově navrhované, tj. plochy, které v minulosti nebyly projednávány a schválené ÚP ve znění všech změn. Jedná se zejména o tyto plochy a lokality:

##### **Zdůvodnění navržených ploch**

V návrhu je zapracováno více než 200 navržených ploch a veřejně prospěšných staveb. Z velké části se jedná o drobné záměry, kterými jsou doplněny proluky a které navazují na současně zastavěné území.

Zpracovaný návrh vycházel ze schváleného zadání a z doplňujících průzkumů a rozborů. Ve fázi zadání byly veškeré navrhované lokality mnohokrát konzultovány se zástupci obce a s dotčenými orgány státní správy. Z požadovaných lokalit k posouzení zpracovatelem byly vyřazeny veškeré lokality u nichž se důvodně předpokládalo, že budou mít nepříznivý vliv na životní prostředí.

Zbýlý soubor požadavků byl po schválení v zadání územního plánu poskytnutý zpracovateli k dalšímu odbornému posouzení. Na základě tohoto posouzení byly následně některé lokality ještě vypuštěny a některé byly zmenšeny tak, aby urbanisticky vhodně dotvářely zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území obce.

Největší podíl navržených ploch je v obci Hartmanice, menší potom v sídlech Světlá a Chlum. V ostatních sídlech a osadách se jedná pouze o doplnění jednotlivých parcel, obvykle dle požadavků soukromých vlastníků.

Navržené plochy byly vytipovány a zapracovány do návrhu s ohledem na přístup k jednotlivým lokalitám, s ohledem na možnost napojení na technickou infrastrukturu a maximálním respektování ochrany přírody a krajiny.

Při posuzování byla zvažována rovněž třída ochrany zemědělského půdního fondu. Téměř všechny záborů jsou realizovány na zemědělské půdě s třídou ochrany V., malá část je realizována na třídě ochrany IV a III. Pouze výjimečně jsou situovány návrhy na půdu s třídou ochrany I a II. Jedná se pouze o několik drobných ploch pro bydlení, veřejné prostranství a vodní plochu. Jedná se o plochu B65 v Chlumu (0,8), B70 v Prostředním Krušeci

(0,8), a V77 malá vodní plocha (0,39). Všechny tyto plochy na nejlepších třídách ochrany ZPF jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou minimalizovány oproti původním požadavkům obce a soukromých vlastníků.

## C.5. ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### C.5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Dopravní vazby v rámci širších vazeb

Řešeným územím prochází dvě silnice II. třídy, a to **II/145** ve směru Dlouhá Ves - Hartmanice - Petrovice u Sušice a **II/190** napojující město Hartmanice na silnici I. třídy I/27 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň.

Mimo řešené území jsou na těchto silnicích dle Zásad územního rozvoje navrženy stavební úpravy.

#### Dopravní infrastruktura v řešeném území

Řešeným územím prochází silnice II. třídy. Hlavní průtah tvoří komunikace II/145, která se v centru Hartmanic dělí do dvou směrů (pokračování II/145 a II/190), což je hlavní problém v území. Částečným řešením je změna trasy silnice II/190, a to odvedením na západní okraj města. Nová trasa (návrhové plochy **DI 40** a **DI 50**) byla převzata ze schváleného ÚPnSÚ Hartmanice (1998). Pro budoucí nové napojení na silnici II/145 se počítá s úpravou stykové křižovatky silnice II/145 s místní komunikací (**DI 47**).

Pro zklidnění dopravy v zastavěných územích sídel ležících na silnici II/145 předpokládá návrh územního plánu s úpravami spočívajícími v úpravách příčného profilu komunikace (dobudování alespoň jednostranného chodníku podél silnic v průtahu sídly), návrhu dělících ostrůvků, osazení příčných zpomalovacích prahů apod. tak, aby bylo dosaženo snížení průjezdné rychlosti v obci a zvýšena bezpečnost chodců.

Soustavu silnic II. třídy doplňují silnice III. třídy, které mají funkci přístupových vnějších komunikací obsluhujících území a jsou na ně vázány místní komunikace:

- III/1451 - od křižovatky se silnicí II/190, přes sídlo Keplý směr Hlavňovice
- III/1891 - ze sídla Javoří - Vlastějov - Jiřičná na křižovatku se silnicí II/145
- III/1892 - ze sídla Hořejší Těšov - Dolejší Těšov - Dolní Chlum až na křižovatku se silnicí II/145
- III/1453 - ze sídla Hořejší Krušec do Hartmanic na křižovatku se silnicí II/145
- III/1452 - ze sídla Štěpanice - Kundratice až do Hartmanic na křižovatku se silnicí II/190
- III/1454 - ze sídla Vátětice - Palvínov až na křižovatku se silnicí II/145
- III/1455 - ze sídla Dolejší Krušec až na křižovatku se silnicí II/145

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních komunikací pro obsluhu stávajících nebo navržených ploch, a to v šifkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Tyto komunikace nejsou zakresleny.

Navržené plochy a nově vznikající stavby v současně zastavěném území musí respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy. U lokalit, které zasahují do těchto ochranných pásem je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce (vlastníka komunikace).

Parkování a garážování vozidel je zabezpečeno především na vlastních pozemcích, což by se mělo respektovat i do budoucna. Každá stavba obytného domu musí mít svoji garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. U případných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. U stávajících bytových domů na jižním okraji města Hartmanice je navržena plocha pro vybudování parkovacích garáží **DI 14**. Parkoviště **DI 103** je navrženo u hřbitova, kde v současné době takové místo pro návštěvníky hřbitova chybí.

Z důvodu předpokládaného zvýšení cestovního ruchu jsou v územním plánu navrženy plochy dopravní infrastruktury - parkoviště. Pro návštěvníky Hartmanic záchranné parkoviště **DI 41** na západním okraji města, a odstavné parkovací plochy **DI 25** v Hartmanicích pod sjezdovkou a **DI 145** v k. ú. Kochánov III. jižně od lokality Keplý.

Cyklistická doprava prožívá v současné době významnou renesanci. Řešeným územím probíhají tyto cyklotrasy:

- Farmářská stezka: Petrovice u Sušice - Vlastějov - Hořejší Těšov - Mochov - Kochánov - Vojetice

- č. 38: Alžbětín - Pancíř - Nemilkov - Radinovy - Klatovy - Švihov - Merklín  
 č. 2079: Sušice - Žíkov - Petrovice u Sušice - Vojetice - Rovná - Kochánov - Keply  
 č. 2087: Radešov - Malý Radkov - Kundratice - Hartmanice - Dolní Chlum - Těšov - Mochov - Jiříčná - Petrovice u Sušice - Cihelna  
 č. 2087 - 2165: Mochov - Javoří kříž  
 č. 2093: Svinná rozc. - Suché Studánky - Šukačka - Hamerské Údolí - Javorná - Zadní Chalupy - Keply  
 č. 2103: Stará Hut' - Hartmanice  
 č. 2108: Kundratice - Palvínov - Anín  
 č. 2118: Hartmanice - U Dobré Vody - Malý Babylon - Velký Bor - Jezernice  
 č. 2165: Petrovice u Sušice - Dolejší Těšov - Mochov - Stará Hut'

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a postupně rozvíjeny.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je navržena trasa koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg. Cyklostezka zasahuje do západní části řešeného území podél komunikace III/1451 u sídla Kepley. Dle ZÚR Plzeňského kraje je tato trasa vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením **DI.C2** (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda).

Řešené území je protkáno sítí turistických tras a naučných stezek, které zpřístupňují nepřeborné množství přírodních, kulturních, církevních a technických památek a zajímavostí.

Modrá turistická trasa: 1) Jezero Laka - býv. Stará Hůrka - Nová Hůrka - Slatinný potok - Zhůřský potok - býv. Zhůří - Pod Hadím Vrchem - Kepley - Kochánov - Rovná - Petrovice u Sušice - Dohaličky - Úbočí Svatoboru - Sušice

2) Javoří pila - Tmavý potok - Za Oblíkem - Vaňkova cesta - Bavorská cesta - Pod Jezerním hřbetem - Nová Studnice, rozc. - Velký Bor - U Křemelné - Stodůlky - U Malého Babylonu - Pustina - Dobrá Voda - Hamižná - Hartmanice - Kundratice - Malý Radkov - Radkov - Klášterský Mlýn - Rejštejn

Zelená turistická trasa: 1) Strážov - Brtí - Březí - Čachrov - Chvalšovice - Svinná - Kepley - Kochánov - Radkov - Mochov - Hořejší Těšov - Žezulka - Peklo - Hamižná - Hartmanice - Krušec - Stráž - Volšovy - Horní Dvorce - Sušice

2) býv. Zhůří - Staré Hutě - Vysoký hřbet - (býv. Gaserwald) - býv. Rovina - Dobrá Voda - (Pod Březníkem) - Pustina - U Malého Babylonu - Malý Radkov - Radkov - Radešov, bus

3) trasa: Stodůlky - býv. Zadní Paště - býv. Prostřední Paště - Přední Paště - Údolí Otavy, otevřena od 1. 7. do 30. 9.

Červená turistická trasa: Sušice - Luh - Červené Dvorce - Nuzerov - Nové Městečko - Annín - Vyhlička - Mouřenec - Radešov - Klášterský Mlýn - Rejštejn - Údolí Otavy - Na Soutoku - Čeňkova Pila

Žlutá turistická trasa: 1) Petrovice u Sušice - Jiříčná - Loučová - Krušec - Hartmanice - Peklo - Karlov - býv. Rovina - Šerlův Dvůr - Prášílský potok - Vysoké Lávky - býv. Stará Hůrka - Rudská křižovatka - Vodní kanál

2) Staré Hutě - Radkov

Naučná stezka Hamižná: v sousedství jižního okraje města Hartmanice na úpatí Hamižné hory (je chráněna statutem přírodní rezervace) je vybudován Šumavský ochranný koutek s 1,5 km dlouhou trasou naučné stezky. Na třinácti zastaveních naučná stezka seznamuje návštěvníky s problematikou ochrany přírody, historií dobývání zlata i s historií Hartmanic. K naučné stezce se dostanete z Hartmanic po modré značce (asi 800 m od rozcestníku tur. značek). Stezka je vedena na seznamu UNESCO.

Vintřova stezka: vede po jedné z nejstarších obchodních stezek Prášily - Dobrá Voda - Hartmanice - Annín - Sušice - Horažďovice - Blatná. Část stezky se vine podél zlatonosné řeky Otavy. Tento úsek ze Sušice do Horažďovic, lze takřka po celý rok sjíždět na lodí.

Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, informační tabule, atd.).

## **C.5.2. VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

### **Význam území pro vodní hospodářství**

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro zájmové území žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Střední a jižní část zájmového území se nachází v Chráněné přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava. Hranice CHOPAV probíhá podél komunikace Rajska – Hartmanice – Chlum – Dolní Těšov – Mochov – Keply.

### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Zájmové území patří do povodí Otavy a levostranných přítoků této řeky. Otava protéká od jihu k severu a částečně tvoří východní hranici zájmového území. Ostružná (čhp 1-08-01-065) pramení v blízkosti sídla Keply. Kepelský potok (čhp 1-08-01-058) pramení nad Kochánovem. Volšovka (čhp 1-08-01-057) pramení nad Mochovem a do jejího povodí dále patří Dobrá Voda, Dolní Těšov, Horní Těšov, Chlum, Světlá, Lučová, Javoří, Vlastějov a západní část Hartmanic. Luční potok (čhp 1-08-01-053) pramení východně pod Hartmanicemi a do jeho povodí dále patří Trpěšice, Horní Krušec, Dolní Krušec a Prostřední Krušec. Přímo do povodí Otavy (čhp 1-08-01-014) patří Palvínov a Vatečice. Radešovický potok (čhp 1-08-01-049) pramení nad Křížencem a do jeho povodí dále patří Kundratice, Štěpanice, Zálužice a Malý Radkov. Jižní část zájmového území patří do povodí pěkného potoka (čhp 1-08-01-038) a Křemenné (čhp 1-08-01-037 a 035), která tvoří jižní hranici zájmového území. Otava a Křemenná mají vyhlášeno záplavové území.

V zájmovém území je několik menších vodních ploch lokálního významu, rybníky jsou i v zastavěných částech sídel.

V návrhu územního plánu jsou navrženy nové vodní plochy. Jedná se o vodohospodářskou plochu **V 72** v Prostředním Krušci a plochu pro požární nádrž **V 77** u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec. Dále jsou to vodohospodářské plochy **V 140** a **V 142** na toku Ostružná v k. ú. Kochánov III, vodní plocha **V 153** za zámkem k. ú. Kundratice I a dvě na sebe navazující vodohospodářské plochy **V 175** v k. ú. Mochov u Hartmanic.

Z grafické části ZÚR Plzeňského kraje bylo do ÚP Hartmanice převzato vymezení výhledové vodní nádrže Rejštejn. Tato plocha byla zakreslena jako plocha územní rezervy s označením **R - V**.

### **Zásobování pitnou vodou**

#### **Hartmanice**

Město Hartmanice (674 – 772 m n.m.) je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, jehož provozovatel i vlastníkem je město Hartmanice. Vodovod má několik zdrojů:

Prameniště Karlov tvoří dva jímací zářezy s max. vydatností 2,5 l/s s následnou sběrnou jímku a odkyselovací stanice. Prameniště je situováno jihozápadně od města. Zdroje nemají stanovená ochranná pásma (nacházejí se v lese).

Prameniště Pustiny tvoří dvě pramenní jímky s max. vydatností 3,5 l/s a odkyselovací jímka s mramorovou drtí. Prameniště je situované jižně od města. Prameniště je situované jižně od města na katastrálním území Kundratice. Zdroje mají stanovená ochranná pásma.

Tři záložní vrty v různých lokalitách jihozápadně od města.

Voda z obou pramenišť je gravitačně přivedena bez úpravy do kruhového VDJ Hartmanice I 2x 50 m<sup>3</sup> a dále do kruhového VDJ Hartmanice II 1x 250 m<sup>3</sup>. Přívodní řady jsou z PVC/PE DN 32-80 a LT DN 60-150.

Vodovodní síť je rozdělena na dvě tlaková pásma – II. tlakové pásmo (722 – 772 m n.m.) z horního vodojemu a I. tlakové pásmo (674 – 722 m n.m.) z dolního vodojemu. Do části I. tlakového pásma je voda dodávána i přes redukční ventil.

Na vodovod obce je napojena téměř celá zástavba. Průměrná spotřeba vody je 100 – 150 m<sup>3</sup>/den.

Zásobování města Hartmanice pitnou vodou vyhovuje. Navrhuje se posílení kapacity vodních zdrojů z existujících záložních vrtů, samostatný řad propojující horní a dolní vodojem a výstavba vodovodní sítě v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě napojení záložních vrtů bude u těchto zdrojů stanoveno ochranné pásmo.

#### **Dobrá Voda**

Sídlo Dobrá Voda (874 – 890 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatel i vlastníkem je město Hartmanice. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba.

Zdrojem vody vodovodu jsou vrty HJ-1 a HJ-2 hloubky 23 m a s celkovou vydatností 0,37 l/s jižně od sídla v katastrálním území Kundratice II. (rok 1998). Zdroje mají stanovená ochranná pásma. Kvalita vody nevyhovuje požadavkům na pitnou vodu s ohledem na absorbanci, mangan, pH, zákal, železo a CHSK.

Voda z vrtů je dopravována čerpáním do VDJ Dobrá Voda 30 m<sup>3</sup>. Ve vodojemu je umístěna i úpravna vody. Do spotřebišť je dopravována gravitačně řadem. Vodovod je propojen na přívod ze zdrojů pro město Hartmanice.

Zásobování sídla Dobrá Voda pitnou vodou bude zachováno. Navrhuje se hygienické zabezpečení vody ve vodojemu. Pokud kvalita vody nebude vyhovovat požadavkům na pitnou vodu, bude vodovodní systém využíván jako užitkový a zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

#### **Dolejší Krušec**

Sídlo Dolejší Krušec (616 – 635 m n.m.) je částečně zásobováno pitnou vodou z vodovodu ve správě města Hartmanice. Zdrojem vody je studna s akumulací 6 m<sup>3</sup> severozápadně od sídla v prostoru sídla Prostřední Krušec. Dále je v sídle soukromý vodovod se zdrojem severně od sídla. Tento vodovod je propojen na obecní vodovod.

Zásobování sídla Dolejší Krušec pitnou vodou bude zachováno. Navrhuje se rozšíření vodovodní sítě.

#### **Dolejší Těšov**

Sídlo Dolejší Těšov (722 – 762 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatel je pan Josef Kehart a vlastníkem je Statek Těšov. Zdrojem vody jsou tři studny. Ze zdrojů je voda přivedena gravitačně do vodojemu 100 m<sup>3</sup>, odkud natéká do místa spotřeby opět gravitačně. Na vodovod je napojena více jak polovina sídla.

Zásobování sídla Dolejší Těšov pitnou vodou bude zachováno. V případě nedostatečné kapacity zdrojů se navrhuje posílení kapacity.

#### **Hořejší Krušec**

Sídlo Hořejší Krušec (672 – 688 m n.m.) je částečně zásobováno pitnou vodou z vodovodu ve správě města Hartmanice. Zdrojem vody je studna přímo v sídle. Zemědělský areál má vlastní vodovodní systém.

V sídle Hořejší Krušec se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma, přes redukční ventil.

#### **Hořejší Těšov**

Sídlo Hořejší Těšov (744 – 767 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. V sídle jsou dvě obecní studny s rozvodem vody do blízkých objektů.

V sídle Hořejší Těšov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Chlum**

Sídlo Chlum (603 – 614 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy (místní vodovod pro pět obyvatel, s vlastním prameništěm, ve správě Otavské Pily, v současnosti nefunkční).

V sídle Chlum se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Javoří**

Sídlo Javoří (733 – 789 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. V sídle je obecní studna s rozvodem vody do blízkých objektů.

V sídle se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Keply**

Sídlo Keply (938 – 950 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatel i vlastníkem je Ekofarma K+H Hartmanice. Zdrojem vody je studna s dostatečným množstvím vody, odkud voda natéká gravitačně do vodojemu a následně opět gravitačně do místa spotřeby. Na vodovod je napojeno celé sídlo.

Zásobování sídla pitnou vodou bude zachováno.

#### **Kochánov**

Sídlo Kochánov (813 – 885 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Rekreatanti jsou zásobeni z vodovodu ve správě KVUSS Plzeň (vlastní prameniště).

V sídle Kochánov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Kříželec**

Sídlo Kříželec (740 – 745 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Kříženec se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Kundratice**

Sídlo Kundratice (678 – 688 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Několik (10) obyvatel je napojeno na místní vodovod jihozápadně od sídla, který je ve správě Zámek Kundratice. Tento vodojem se skládá ze studny, výtlačného řadu, vodojemu a přiváděcího řadu. Dále je přímo v sídle obecní studna a vrt s vodojemem a s rozvodem vody do blízkých objektů.

V sídle Kundratice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma.

#### **Loučová**

Sídlo Loučová (638 – 663 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je farma Pospíšilovi. Zdrojem vody je prameniště, ze kterého je napojena více jak polovina sídla. V sídle je dále obecní studna s rozvodem vody do blízkých objektů.

Zásobování sídla Loučová pitnou vodou bude zachováno.

#### **Malý Radkov**

Sídlo Malý Radkov (731 – 733 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Malý Radkov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Mochov**

Sídlo Mochov (868 – 878 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Několik obyvatel je napojeno na místní vodovod severozápadně od sídla. Dále je v sídle obecní studna.

V sídle Mochov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Palvínov**

Sídlo Palvínov (639 – 656 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatel i vlastníkem je Statek Krušec – Palvínov. Zdrojem vody je studna, prameniště, na kterou je napojena více jak polovina sídla.

Zásobování sídla Palvínov pitnou vodou bude zachováno.

#### **Prostřední Krušec**

Sídlo Prostřední Krušec (649 – 662 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Prostřední Krušec se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Světlá**

Sídlo Světlá (578 – 587 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Světlá se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Štěpanice**

Sídlo Štěpanice (674 – 690 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. Farma je zásobována z vlastního vodovodu (studna, vodojem, vodovodní řady), na který je napojeno i několik blízkých objektů.

V sídle Štěpanice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

#### **Trpěšice**

Sídlo Trpěšice (645 – 658 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Trpěšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Vatětice**

Sídlo Vatětice (638 – 641 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy.

V sídle Vatětice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Vlastějov**

Sídlo Vlastějov (672 – 699 m n.m.) je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je Pozemkový fond ČR. Zdrojem vody jsou studny západně od sídla, odkud voda natéká gravitačně do vodojemu 12 m<sup>3</sup>. Do místa spotřeby je voda dopravována opět gravitačně. Malá část obyvatel (10%) je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu, jehož provozovatelem i vlastníkem je Ing. Petr Ruda z Velhartic. Jedná se o gravitační vodovod s dostatečnou kapacitou vody ve zdroji a s dobrou kvalitou vody.

Zásobování sídla Vlastějov pitnou vodou bude zachováno.

### **Zálužice**

Sídlo Zálužice (713 – 728 m n.m.) nemá vybudováno vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní zdroje a místní vodovodní systémy. V sídle je obecní studna s rozvodem vody do blízkých objektů.

V sídle Zálužice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Rozšiřování vodovodní sítě a napojování nových obyvatel na stávající vodovodní síť (pokud existuje místní vodovod) je pouze v případě dostatečné kapacity zdrojů možné (mimo města Hartmanice a osady Dolejší Těšov, Hořejší Krušec a Kundratice, kde se předpokládá dostatečná kapacita zdroje).

*Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje.*

### **Zdroje požární vody**

Zdrojem požární vody pro město a jednotlivá sídla jsou místní vodní plochy a vodovod pro veřejnou potřebu.

V sídlech, kde se nenachází žádné vodní plochy a není zde vybudován ani veřejný vodovod, je v návrhu uvažováno s doplněním malých nádrží pro potřebu požární vody. V navržených regulativech je umožněno řešit tyto zdroje na všech funkčních plochách.

## Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody	Počet trvale bydlících obyvatel	Počet přechodně bydlících obyvatel	Počet ubytování	Nárůst počtu obyvatel	Celkový počet obyvatel	Podíl zásobovaných obyvatel	Počet zásobovaných obyvatel	Spec. potř. vody faktur. pro domácnost	Voda fakturovaná pro domácnost	Spec. potř. vody faktur. ostatní	Voda fakturovaná pro ostatní	Voda fakturovaná pro prům.+zeměděl.	Voda fakturovaná celkem	Voda nefakturovaná	Voda vyrobená celkem	Celková prům. potřeba vody	Koeficient denní nerovnoměrnosti	Max. denní potřeba vody	Max. denní potřeba vody	Koeficient hodinové nerovnoměrnosti
	-	-	-	-	-	-	ZO		VFD		VFO	VFZ	VFC	VN	VVR	Qp	kd	Qd	Qd	kh
Jednotka	osob	osob	osob	osob	osob	%	osob	l/os/den	m3/rok	l/os/den	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/den	-	m3/den	l/s	-
Hartmanice	721	72	157	140	1 090	100	1 090	120	47 742	25	9 946	11 000	68 688	15 000	83 688	229	1,35	310	3,6	1,8
Dobrá Voda	11	4	15	3	33	100	33	80	964	5	60	0	1 024	200	1 224	3	1,50	5	0,1	1,8
Dolejší Krušec	12	43	31	25	111	100	111	80	3 241	5	203	0	3 444	700	4 144	11	1,50	17	0,2	1,8
Dolejší Těšov	80	17	100	9	206	100	206	110	8 271	15	1 128	0	9 399	1 800	11 199	31	1,50	46	0,5	1,8
Hořejší Krušec	40	3	0	4	47	100	47	80	1 372	5	86	0	1 458	300	1 758	5	1,50	7	0,1	1,8
Hořejší Těšov	7	43	0	3	53	0	0	90	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Chlum	53	19	30	75	177	0	0	100	0	10	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Javoří	18	0	0	6	24	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Keply	38	0	36	40	114	100	114	80	3 329	5	208	0	3 537	700	4 237	12	1,50	17	0,2	1,8
Kochánov	2	23	0	0	25	50	13	80	365	5	23	0	388	80	468	1	1,50	2	0,0	1,8
Kříženeč	1	8	0	0	9	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Kundratice	65	45	60	6	176	50	88	110	3 533	15	482	0	4 015	800	4 815	13	1,50	20	0,2	1,8
Loučová	10	33	0	12	55	100	55	80	1 606	5	100	0	1 706	350	2 056	6	1,50	8	0,1	1,8
Malý Radkov	6	0	0	0	6	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Mochov	1	19	0	18	38	50	19	80	555	5	35	0	589	100	689	2	1,50	3	0,0	1,8

Výpočet potřeby vody	Počet trvale bydlících obyvatel	Počet přechodně bydlících obyvatel	Počet ubytování	Nárůst počtu obyvatel	Celkový počet obyvatel	Podíl zásobovaných obyvatel	Počet zásobovaných obyvatel	Spec. potř. vody faktur. pro domácnost	Voda fakturovaná pro domácnost	Spec. potř. vody faktur. ostatní	Voda fakturovaná pro ostatní	Voda fakturovaná pro prům. +zeměděl.	Voda fakturovaná celkem	Voda nefakturovaná	Voda vyrobená celkem	Celková prům. potřeba vody	Koeficient denní nerovnoměrnosti	Max. denní potřeba vody	Max. denní potřeba vody	Koeficient hodinové nerovnoměrnosti
	-	-	-	-	-	-	ZO		VFD		VFO	VFZ	VFC	VN	VVR	Qp	kd	Qd	Qd	kh
Jednotka	osob	osob	osob	osob	osob	%	osob	l/os/den	m3/rok	l/os/den	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/rok	m3/den	-	m3/den	l/s	-
Palvínov	16	7	0	22	45	100	45	80	1 314	5	82	0	1 396	280	1 676	5	1,50	7	0,1	1,8
Prostřední Krušec	17	50	0	10	77	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Světlá	16	18	0	50	84	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Štěpanice	3	15	0	3	21	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Trpěšice	1	2	0	0	3	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Vatětice	4	6	0	0	10	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8
Vlastějov	37	15	0	0	52	100	52	80	1 518	5	95	0	1 613	300	1 913	5	1,50	8	0,1	1,8
Zálužice	2	10	0	12	24	0	0	80	0	5	0	0	0	0	0	0	1,50	0	0,0	1,8

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Hlavními odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

#### **Hartmanice**

Město Hartmanice má vybudovanou gravitační oddílnou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě města. Místy je tlakový systém s čerpacími stanicemi.

Takto svedené odpadní vody jsou centrálně čištěny na mechanicko biologické ČOV (hrubé předčištění, denitrifikace, jemnobublinná aktivace, nitrifikace, dosazovací nádrž, dočišťovací filtr a kalové hospodářství s pásovým lisem) na východním okraji města s nynější kapacitou 1600 EO. ČOV je z roku 1982 a byla rekonstruována v roce 2009. Objekt čistírny je zakrytý. Odtok vyčištěných vod je do melioračního odpadu a následně do Lučního potoka. ČOV má stanovené pásmo ochrany prostředí.

Na kanalizační síť města je napojeno kanalizačním výtlakem sídlo Dobrá Voda (8 čerpacích stanic) a Karlov (1 čerpací stanice).

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Součástí dešťové kanalizace je i zatrubněný bezejmenný potok (zatrubnění v r. 1969), který prochází zástavbou a pod městem vyúsťuje do melioračního sběrače.

Odkanalizování a čištění odpadních vod města Hartmanice je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována jako oddílná v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům, v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáváním.

#### **Hořejší Krušec**

V sídle Hořejší Krušec je vybudována částečná oddílná splašková kanalizace s jímkou na vyvážení pod zástavbou domků.

Navrhuje se zde výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z osady budou přečerpávány jižně na kanalizační síť města Hartmanice.

#### **Dobrá Voda a Karlov**

V sídle Dobrá Voda a Karlov je vybudována tlaková kanalizace vč. čerpacích stanic s výtlakem odpadních na kanalizační síť města Hartmanice. Kanalizace je ve správě města Hartmanice.

Odkanalizování sídel Dobrá Voda a Karlov je vyhovující a bude zachováno.

#### **Keply**

V sídle Keply je vybudována oddílná splašková kanalizace s aktivační ČOV pro byty a penzion s restaurací. Čistírna je umístěna v bývalém septiku pro objekt Vojenských lesů a statků. Kapacita ČOV je 100 EO a je umístěna v zakrytém objektu.

Nepředpokládá se výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (např. bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Hartmanice, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

#### **Kundratice a Štěpanice**

Sídla nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny částečnou dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V sídlech Kundratice a Štěpanice se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou přečerpávány společnou čerpací stanicí u Radošovického potoka severním směrem na kanalizační síť města Hartmanice.

#### **Dolejší Těšov a Hořejší Těšov**

Sídla nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny částečnou dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V sídlech Dolejší Těšov a Hořejší Těšov se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV vč. pásma ochrany prostředí východně pod osadou Dolejší Těšov. Z osady Hořejší Těšov budou odpadní vody přečerpávány.

### Dolejší Krušec a Prostřední Krušec

Sídla nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny částečnou dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V sídlech Dolejší Krušec a Prostřední Krušec se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV vč. pásma ochrany prostředí jižně pod osadou Dolejší Krušec.

Sídla **Chlum, Javoří, Kochánov, Kříženec, Loučová, Malý Radkov, Mochov, Palvínov, Světlá, Trpěšice, Vatětice, Vlastějov a Zálužice** nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny částečnou dešťovou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V těchto sídlech se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (např. bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Hartmanice, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

*Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje. V sídlech **Kundratice, Štěpanice, Dolejší Těšov, Hořejší Těšov, Dolejší Krušec a Prostřední Krušec** však Plán rozvoje nenavrhuje výstavbu kanalizačních systémů a likvidaci odpadních vod doporučuje individuální.*

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

### **C.5.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenová linka	linky 22kV- Kašperské Hory, Radešov
Nadřazený systém	rozvodna 110kV/22kV – SUŠICE

Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 110 kV.

V řešeném území se nachází 25 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - ČEZ. Trafostanice jsou napojeny odbočkami volného nebo kabelového vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV a jsou v dobrém stavu.

Seznam stávajících TS :

TS - T1	Kochánov III. - Kely
TS - T2	Vlastějov
TS - T3	Javoří
TS - T4	Mochov
TS - T5	Hořejší Těšov - vodojem
TS - T6	Dolejší Těšov
TS - T7	Hořejší Těšov
TS - T8	Světlá
TS - T9	Světlá - zemědělská výroba
TS - T10	Chlum u Hartmanic - zámek
TS - T11	Chlum u Hartmanic
TS - T12	Loučová
TS - T13	Hořejší Krušec- zemědělská výroba
TS - T14	Hořejší Krušec
TS - T15	Dolejší Krušec
TS - T16	Hartmanice I.
TS - T17	Hartmanice I.
TS - T18	Dobrá Voda - Hartmanice II.

TS – T19	Zámek Karlov
TS – T20	Hartmanice I.
TS – T21	Kundratice
TS – T22	Štěpanice
TS – T23	Štěpanice - vojsko
TS – T24	Paště
TS – T25	Vatětice

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají rezervu výkonu. Většina linek 22kV je na betonových nebo příhradových stožárech. U části linek 22kV na dřevěných stožárech jsou tyto stožáry postupně rekonstruovány na betonové.

Vedení NN je vedeno převážně po sloupech a po nástřešácích a po kabelech v zemi. V některých částech bude nutná postupná rekonstrukce vedení. V prostoru výstavby nových objektů doporučujeme kabelizaci kabely do země. Nutné bude také zokruhování kabelové sítě NN po vybudování dalších trafostanic. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření ČEZ Klatovy. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na sítě NN dle požadavku ČEZ. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Eventuelní přeložky el. vedení budou řešeny dle zákona č. 458/2000 a směrnicí ČEZ.

Veřejné osvětlení - je vedeno po sloupech vedení NN (napájeno pátým vodičem), v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (spínací hodiny). Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN .

### Výkonová bilance

V sídle Hartmanice včetně přilehlých částí se neuvažuje s plynovým vytápěním – v nové výstavbě je navrženo používání kotlů na dřevo, přímotopné elektrické vytápění v kombinaci s krby na spalování dřeva a dřevního odpadu. Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly . Je možno využít i spalování dřeva a dřevního odpadu.

Výše uvedené zdroje by měli postupně vytlačit spalování nekvalitního uhlí.

Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. Zhruba u 30% RD se uvažuje s elektrickým vytápěním tzn. stupeň elektrizace „C“

TABULKA VÝKONOVÝCH BILANCÍ							
LOKALITA					I.etapa	VÝHLED	Celkem
OZNAČ.	TYP	OBJEKTŮ	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	PŘÍKON	PŘÍKON
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	(kW)
<b>HARTMANICE I</b>							
B30,31,34,35,37,42,44	RD BYDLENÍ	12	11,00	0,43	56,88	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00	0,00	104,88
OV29, OV46	OBČ. VYBAVENOST				50,00	0,00	50,00
SO32	SMÍŠENÁ OBČ. VYST.				25,00	0,00	25,00
SV 43	SMÍŠENÁ VÝR. VYST.				30,00	0,00	30,00
TI38	ČOV				12,00	0,00	12,00
B 3, 5, 7, 11, 48, 101	RD BYDLENÍ	12	11,00	0,43	56,88	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00	0,00	104,88

OV6	OBČ. VYBAVENOST				25,00	0,00	25,00
SO-2, SO-4	SMÍŠENÁ VÝSTAVBA				20,00	0,00	20,00
VS1	VÝROBA+SKLADOV ÁNÍ				25,00	0,00	25,00
R8, R9	REKREACE				15,00	0,00	15,00
B 15, 20, 21, 22, 27	RD BYDLENÍ	17	11,00	0,39	73,68	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	6	12,00	1,00	72,00	0,00	145,68
OV12,13,17,18,19,26, 28	OBČ. VYBAVENOST-SPORT				25,00	0,00	25,00
OV24	OBČ. VYBAVENOST-SPORT				30,00	0,00	30,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>612,45</b>	<b>0,00</b>	<b>612,45</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>80,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>692,45</b>	<b>0,00</b>	<b>692</b>
<b>KOCHÁNOV III. KEPLY</b>							
SO144,REZ-SO	RD BYDLENÍ+SMÍŠENÁ	12	11,00	0,43	56,88		
	EL.VYTÁPĚNÍ	4	12,00	1,00	48,00		104,88
VS141	VÝROBA+SKLADOVÁ NÍ				50,00	0,00	50,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>154,88</b>	<b>0,00</b>	<b>154,88</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>169,88</b>	<b>0,00</b>	<b>170</b>
<b>LOUČOVÁ</b>							
B-160, B-161	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		38,40
VS162	VÝROBA+SKLADOVÁ NÍ				25,00	0,00	25,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>63,40</b>	<b>0,00</b>	<b>63,40</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>6,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>69,40</b>	<b>0,00</b>	<b>69</b>
<b>VATĚTICE</b>							
OV201,202,203	OBČ. VYBAVENOST-SPORT				30,00	0,00	30,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>30,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>33,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33</b>
<b>PALVÍNOV</b>							
B-191, B-192, B-194	RD BYDLENÍ	8	11,00	0,48	42,49		

	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		78,49
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>78,49</b>	<b>0,00</b>	<b>78,49</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>7,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>85,49</b>	<b>0,00</b>	<b>85</b>
<b>SVĚTLÁ</b>							
B180,181,182,184,186	RD BYDLENÍ	16	11,00	0,40	70,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	5	12,00	1,00	60,00		130,40
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>130,40</b>	<b>0,00</b>	<b>130,40</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>15,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>145,40</b>	<b>0,00</b>	<b>145</b>
<b>DOBRÁ VODA-HARTMANICE III</b>							
B94	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>11,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>13,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13</b>
<b>DOLEJŠÍ TĚŠOV</b>							
B80, 81, 83	RD BYDLENÍ	5	11,00	0,56	30,68		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		54,68
Rs 82	REKREACE				10,00	0,00	10,00
VS85	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				25,00	0,00	25,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>89,68</b>	<b>0,00</b>	<b>89,68</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>8,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>97,68</b>	<b>0,00</b>	<b>98</b>
<b>HOŘEJŠÍ TĚŠOV</b>							
B 111	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
R 110	REKREACE				15,00	0,00	15,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>26,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>29,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29</b>
<b>MOCHOV</b>							
B171, 172, 173,174	RD BYDLENÍ	5	11,00	0,56	30,68		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		54,68
Vse 130	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				10,00	0,00	10,00

Vse 170	VÝROBA+SKLADOVÁ NÍ				15,00	0,00	15,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>79,68</b>	<b>0,00</b>	<b>79,68</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>8,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>87,68</b>	<b>0,00</b>	<b>88</b>
<b>DOLEJŠÍ KRUŠEC</b>							
B73, B75	RD BYDLENÍ	10	11,00	0,45	49,83		
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00		85,83
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>85,83</b>	<b>0,00</b>	<b>85,83</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>8,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>93,83</b>	<b>0,00</b>	<b>94</b>
<b>PROSTŘEDNÍ KRUŠEC</b>							
B70	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		38,40
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>38,40</b>	<b>0,00</b>	<b>38,40</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>42,40</b>	<b>0,00</b>	<b>42</b>
<b>HOŘEJŠÍ KRUŠEC</b>							
B104, B105	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		28,85
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>28,85</b>	<b>0,00</b>	<b>28,85</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>31,85</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>
<b>CHLUM U HARTMANIC</b>							
B61, 62, 63, 65, 67	RD BYDLENÍ	25	11,00	0,36	99,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	8	12,00	1,00	96,00		195,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>195,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>215,00</b>	<b>0,00</b>	<b>215</b>
<b>KUNDRATICE</b>							
B152, 153	RD BYDLENÍ	3	11,00	0,66	21,84		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		33,84
R 150, 151	REKREACE				15,00	0,00	15,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>48,84</b>	<b>0,00</b>	<b>48,84</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>5,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>53,84</b>	<b>0,00</b>	<b>54</b>

<b>ŠTĚPANICE</b>							
B190	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00		11,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>11,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>13,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13</b>
<b>ZALUŽICE</b>							
B 210	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		28,85
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>28,85</b>	<b>0,00</b>	<b>28,85</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>31,85</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>
<b>JAVOŘÍ</b>							
B 120, 121	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00		28,85
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>28,85</b>	<b>0,00</b>	<b>28,85</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>3,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>31,85</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>
<b>TRPĚŠICE</b>							
TI 76	ČOV				4,00	0,00	4,00
<b>Nárůst odběrů</b>					<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,00</b>
<b>Nárůst. stáv. odběrů</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>NÁRŮST. ODBĚRŮ CELKEM</b>					<b>4,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>

### Návrh rozvodné sítě VN

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

#### **Hartmanice**

Lokalita „B 30, 31, 34, 35, 37, 42, 44, OV29, OV46, SO32, SV 43, TI 38“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T17 a TS-T20

Lokalita „B 3, 5, 7, 11, 48, 101, OV6, SO 2, SO 4, VS 1, R 8, R 92“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T16 a z TS- T20

Lokalita „B 15, 20, 21, 22, 27, OV12, 13, 17, 18, 19, 26, 28, OV 24“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T20

Součástí úprav je i přeložka stávajícího vrchního vedení VN 22kV.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

#### **Kochánov III - Keply**

Lokalita „SO 144, R-SO, VS 141“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T1

#### **Loučová**

Lokalita „B 160, B 161, VS 162“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T12

#### **Vatětice**

Lokalita „OV 201, 202, 203“ - napojení z nové trafostanice TS-T26 (stožárová TS400kVA)

#### **Palvínov**

Lokalita „B 191, B 192, B 194“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T25

#### **Světlá**

Lokalita „B 180, 181, 182, 184, 186“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T8

#### **Dobrá Voda - Hartmanice III**

Lokalita „B 94“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T18

#### **Dolejší Těšov**

Lokalita „B 80, 81, 83, Rs 82, VS 85“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T6

#### **Hořejší Těšov**

Lokalita „B 111, R 110“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7

#### **Mochov**

Lokalita „B 171, 172, 173, 174, Vse 130, Vse 170“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T4

#### **Dolejší Krušec**

Lokalita „B 73, B 75“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T15

#### **Prostřední Krušec**

Lokalita „B 70“ - napojení z nové trafostanice TS-T27 (stožárová TS400kVA)

#### **Hořejší Krušec**

Lokalita „B 104, B 105“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13

#### **Chlum u Hartmanic**

Lokalita „B 61, 62, 63, 65, 67“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T9 a TS-T11

#### **Kundratice**

Lokalita „B 152, 153, R 150, 151“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T21 a TS-T22

#### **Štěpanice**

Lokalita „B 190“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T23

#### **Zálužice**

Lokalita „B 210“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

#### **Javoří**

Lokalita „B 120, 121“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T3

#### **Trpěšice**

Lokalita „TI 76“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obcích, dojde k posílení rozvodů v obcích.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

*Koncepce rozvoje VN soustavy v obci respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu Hartmanice. Návrh koncepcí byl rovněž projednán na ČEZ – Klatovy – Ing. Holub.*

### **C.5.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V současné době neprochází řešeným územím dálkové vedení vysokotlakého plynovodu ani není s plynifikací v návrhu ÚP počítáno.

### **C.5.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V sídle je provedena částečná teplofikace - 2 kotelny na dřevní odpad. V současné době jsou v obci převážně využívány k vytápění kotle na dřevo a uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla a elektrické akumulční a přímotopné vytápění.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití spalování dřeva a dřevního odpadu, elektrického akumulárního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly. Podporovány budou netradiční zdroje vytápění, např. využití biomasy a solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

#### **C.5.6. TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY**

Po správním území města vede několik dálkových telekomunikačních zařízení. Telefonní ústředna je situována v centru města Hartmanice. Potřeby města jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Telefonní rozvody jsou většinou vedeny podél komunikací, a to po kabelech a telefonních sloupech závěsným vedením.

Nové lokality mohou být napojeny na tuto síť - pokud si to bude investor přát. Veškeré záměry, které by se mohly kabelů dotknout, je třeba včas se správou kabelů projednat.

Návrh neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umístováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

### **C.6. ODŮVODNĚNÍ ÚPRAV PRVKŮ ÚSES**

Území obce vykazuje vysokou míru přirozené stability, vymezení prvků ÚSES tak vytváří podmínky pro legislativní zajištění základní kostry stability.

Do návrhu územního plánu Hartmanic byly zakresleny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES, které byly převzaty z ÚAP Sušice. Tabulková část (označení prvku, funkčnost apod.) byla vytvořena z atributů **XXXX**. Prvky, u kterých označení chybělo, byly pro přehlednost označeny číslem mezi dvěma otazníky, (např. RBK ?1?, LBK ?2?, LBC ?13?, nebo LBC CHOŠ ?15?).

### **C.7. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

#### **C.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

##### **Veřejně prospěšné stavby nadmístního významu**

Dopravní infrastruktura - plocha navržené cykloturistická stezky

KÓD	ÚČEL
<b>DI.C2</b>	Návrh plochy pro trasu koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg - z důvodu zvýšení bezpečnosti cyklistů, zkvalitnění cykloturistiky (propojení na cyklotrasy v zahraničí) a zpřístupnění atraktivních míst v území

##### **Veřejně prospěšné stavby místního významu**

Dopravní infrastruktura - plocha navržené silnice II. třídy

KÓD	ÚČEL
<b>DI.DI 40</b>	Návrh plochy pro přeložku stávající silnice II. třídy II/190 - z důvodu odvedení dopravy mimo centrum města Hartmanice

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL
<b>TI.E1</b>	Návrh plochy pro přeložku vrchního el. vedení VN 22 kV - u severozápadního okraje města Hartmanice. V současné době probíhá el. vedení přes město a navržené lokality v severní části Hartmanic. Z tohoto důvodu je navrženo odklonění el. vedení mimo zastavěné a zastavitelné území. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.E2</b>	Návrh plochy pro trafostanici T27 s el. vedením VN 22 kV - západně od sídla Prostřední Krušec. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.E3</b>	Návrh plochy pro trafostanici T26 s el. vedením VN 22 kV - jižně od sídla Vatětice. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Technická infrastruktura - plochy vodovodu

KÓD	ÚČEL
<b>TI.V1</b>	Návrh plochy pro samostatný vodovodní řad propojující horní a dolní vodojem – jihozápadní okraj Hartmanic. Návrh vyplývá z důvodu zvýšené potřeby pitné vody v rámci nové navrhované zástavby a z důvodu připojení doposud nenapojených objektů. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V2</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - severozápadní okraj města Hartmanice. Z důvodu napojení navrhované zástavby a doposud nenapojených objektů na městský vodovodní řad. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V3</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - severní okraj města Hartmanice. Z důvodu napojení navrhované zástavby a doposud nenapojených objektů na městský vodovodní řad. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V4</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad s redukčním ventilem - severně od Hartmanic a v sídle Hořejší Krušec. Z důvodu zásobování sídla Hořejší Krušec pitnou vodou. Vodovod bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma, přes redukční ventil. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V5</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - východní okraj města Hartmanice. Z důvodu napojení navrhované zástavby na městský vodovodní řad. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V6</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - východní okraj města Hartmanice. Z důvodu napojení navrhované zástavby na městský vodovodní řad. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V7</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - východně od města Hartmanice. Z důvodu napojení navrhované zástavby na městský vodovodní řad. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V8</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - jižně od Hartmanic a v sídle Kundratice. Z důvodu zásobování celého sídla Kundratice pitnou vodou, tj. napojení stávající i navrhované zástavby sídla na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TI.V9</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad - v sídle Dolejší Krušec. Z důvodu napojení navrhované zástavby na stávající vodovodní řad sídla. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

KÓD	ÚČEL
<b>TI.K1</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - severní část města Hartmanice. Z důvodu odkanalizování navržené a stávající, doposud nenapojené zástavby. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.

<b>TL.K2</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici - severně od města Hartmanice. Z důvodu nepříznivých výškových poměrů musí být svedené odpadní vody přečerpávány. Umístění vyplývá z účelu stavby a výškové polohy místa. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K3</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlač - severní okraj města Hartmanice. Z důvodu odvedení odpadních vod z přečerpávací stanice na kanalizační řad města Hartmanice. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K4</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - v sídle Hořejší Krušec. Z důvodu odkanalizování navržené a stávající, doposud nenapojené zástavby. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K5</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici - v sídle Hořejší Krušec. Z důvodu nepříznivých výškových poměrů musí být svedené odpadní vody přečerpávány. Umístění vyplývá z účelu stavby a výškové polohy místa. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K6</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlač - mezi sídlem Hořejší Krušec a městem Hartmanice. Z důvodu odvedení odpadních vod z přečerpávací stanice v Hořejším Krušci na kanalizační řad města Hartmanice. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K7</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - v centru města Hartmanice. Z důvodu odkanalizování navržené zástavby uvnitř města. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K8</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - východní část města Hartmanice. Z důvodu odkanalizování navržené zástavby. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K9</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - východní část města Hartmanice. Z důvodu odkanalizování navržené zástavby. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K10</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici - východně od města Hartmanice. Z důvodu nepříznivých výškových poměrů musí být svedené odpadní vody přečerpávány. Umístění vyplývá z účelu stavby a výškové polohy místa. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K11</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlač - východně od města Hartmanice. Z důvodu odvedení odpadních vod z přečerpávací stanice na kanalizační řad města Hartmanice. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K12</b>	Návrh plochy pro dešťový kanalizační řad - jihovýchodní část města Hartmanice. Z důvodu odvedení dešťových vod do recipientu pod městem. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K13</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - severní část sídla Kundratice. Z důvodu odkanalizování celé severní části sídla Kundratice, tj. napojení stávající i navrhované zástavby sídla a odvedení odpadních vod na přečerpávací stanici jihovýchodně od sídla. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K14</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - jižní část sídla Kundratice. Z důvodu odkanalizování celé jižní části sídla Kundratice, tj. napojení stávající i navrhované zástavby sídla a odvedení odpadních vod na přečerpávací stanici jihovýchodně od sídla. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K15</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - sídlo Štěpanice. Z důvodu odkanalizování celého sídla Štěpanice, tj. napojení stávající i navrhované zástavby sídla a odvedení odpadních vod na kanalizační řad jižní části sídla Kundratice. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K16</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici - jihovýchodně od sídla Kundratice. Z důvodu nepříznivých výškových poměrů musí být svedené odpadní vody přečerpávány. Umístění vyplývá z účelu stavby a výškové polohy místa. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.

<b>TL.K17</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlač mezi sídlem Kundratice a městem Hartmanice. Z důvodu odvedení odpadních vod z přečerpávací stanice jihovýchodně od sídla Kundratice na nově navrženou větev kanalizační řady města. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K18</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - jižní okraj města Hartmanice. Z důvodu odkanalizování navržené zástavby v jižní části města Hartmanice a odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Kundratice. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K19</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - v sídlech Prostřední Krušec a Dolejší Krušec. Z důvodu odkanalizování celých sídel, tj. napojení stávající i navrhované zástavby a odvedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod jižně pod sídlem Dolejší Krušec. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K20</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod - jižně pod sídlem Dolejší Krušec. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídel Prostřední Krušec a Dolejší Krušec. Umístění vyplývá z účelu stavby, výškové polohy místa a blízkost recipientu. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
<b>TL.K21</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - v sídle Dolejší Těšov. Z důvodu odkanalizování celého sídla, tj. napojení stávající i navrhované zástavby a odvedení odpadních vod na čistírnu odpadních vod východně pod sídlem Dolejší Těšov. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K22</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - v sídle Hořejší Těšov. Z důvodu odkanalizování celého sídla, tj. napojení stávající i navrhované zástavby a odvedení odpadních vod na přečerpávací stanici východně od sídla. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K23</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici - východně od sídla Hořejší Těšov. Z důvodu nepříznivých výškových poměrů musí být svedené odpadní vody přečerpávány. Umístění vyplývá z účelu stavby a výškové polohy místa. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K24</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlač - mezi sídly Hořejší a Dolejší Těšov. Z důvodu odvedení odpadních vod z přečerpávací stanice východně od sídla Hořejší Těšov směrem na Dolejší Těšov a napojení na nově navrženou větev TL.K25. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K25</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - jihovýchodně od sídla Dolejší Těšov. Z důvodu odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Hořejší Těšov. Umístění vyplývá z účelu stavby. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.
<b>TL.K26</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod - východně pod sídlem Dolejší Těšov. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídel Dolejší Těšov a Hořejší Těšov. Umístění vyplývá z účelu stavby, výškové polohy místa a blízkost recipientu. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.

### C.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Založení prvků ÚSES

KÓD	ÚČEL
<b>EKO 1</b>	Částečně funkční nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/006 - 110/007</b> jihovýchodně od sídla Keply, na hranici k.ú. Kochánov III. navazuje na funkční lokální biocentrum LBC K110/007. Doplňuje ÚSES a zlepšuje jeho funkci. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 2</b>	Částečně funkční nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/007 - 110/008</b> v severní části k. ú. Kochánov II. Po jeho doplnění budou propojena biocentra LBC K110/007 a LBC K110/008, čímž dojde k ucelení ÚSES a tím i ke zlepšení jeho funkce. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

<b>EKO 3</b>	Částečně funkční nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/008 - 110/009</b> ve východní části k. ú. Mochov u Hartmanic navazuje na LBC K110/009. Doplnjuje ÚSES a zlepšuje jeho funkci. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 4</b>	Nefunkční nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/009 - 1585</b> leží na ose nadregionálního biokoridoru K110/K108 pod sídlem Hořejší Těšov a propojuje lokální biocentrum LBC 110/009 s regionálním biocentrem RBC 1585. Po doplnění tak vznikne vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 5</b>	Nefunkční lokální biocentrum <b>LBC K112/017</b> vymezené u severní hranice k. ú. Vatětice. Navržený prvek zajistí funkčnost nadregionálního biokoridoru K112, čímž dojde k ucelení ÚSES a tím i ke zlepšení jeho funkce. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 6</b>	Nefunkční lokální biocentrum <b>LBC SU082</b> , částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU082 - CHOŠ ?15?</b> , částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU081 - SU082</b> , částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU082 - SU084</b> , částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU082</b> . Celý tento soubor, na sebe navazujících prvků se nachází mezi sídly Chlum a Prostřední Krušec. Po doplnění navržených prvků ÚSES vznikne vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy a zlepšení ekologické stability krajiny. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 7</b>	Částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ ?15? - SU084</b> je vymezen podél Volšovského potoka v sídle Chlum. Po doplnění funkčního lokálního biokoridoru bude propojeno funkční lokální biocentrum LBC CHOŠ ?A? s funkčním lokálním biocentrem LBC SU084. Vznikne tak vzájemně propojený soubor ekosystémů, který zajistí udržení přírodní rovnováhy. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 8</b>	Částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU083 - SU084</b> podél vodoteče protékající východní částí sídla Světlá. Doplnjuje ÚSES a zlepšuje jeho funkci. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 9</b>	Částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU084</b> leží nad sídlem Loučová u severní hranice katastrálního území. Doplnjuje ÚSES a zlepšuje jeho funkci. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
<b>EKO 10</b>	Částečně funkční lokální biokoridor <b>LBK ?12?</b> navazuje na funkční lokální biocentrum LBC K110/007 vložené do nadregionálního biokoridoru K110. Po doplnění, resp. protažení bude propojeno s funkčním lokálním biocentrem LBC ?13? vymezeném na Pstružném potoce. Doplní ÚSES alepší jeho funkci. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

## C.8. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu. Tento systém bude i nadále zachován.

### C.8.1. SKLÁDKY

V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu ani sběrný dvůr pro nebezpečný odpad.

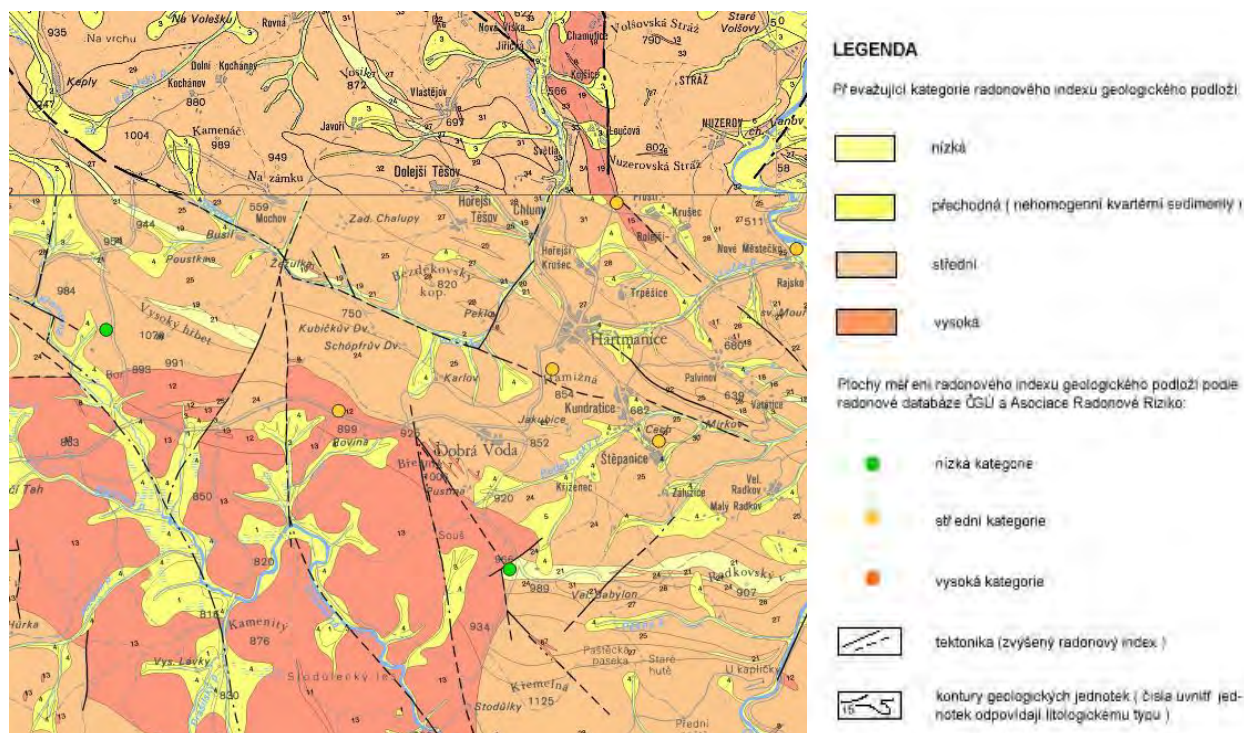
Nevyskytují se zde žádné lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

### C.8.2. STARÉ ZÁTĚŽE

Možnou zátěží jsou zemědělské areály. Prozatím však ekologické zátěže na těchto plochách nebyly prokázány.

## C.9. RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Mapa radonového rizika z geologického podloží:



Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše). Kategorie radonového rizika z geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

## C.10. VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Hartmanice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se především o plochy bydlení, smíšené obytné, občanského vybavení a veřejná prostranství.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## C.11. VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V návrhu jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

### **Vodní toky a plochy**

Významný krajinný prvek.

### **Záplavové území**

Zájmové území patří do povodí Otavy a levostranných přítoků této řeky. Řeka Otava a Křemenná mají vyhlášeno záplavové území.

### **Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava**

Oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod.

### **Lesní plochy**

Významný krajinný prvek.

### **Vzdálenost 50m od okraje lesa a umístování staveb**

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od okraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od okraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

### **Hranice Národního parku Šumava a zónace jeho území**

Celá jižní část a území podél západní hranice řešeného území je územím Národního parku Šumava, které je rozdělené na I., II. a III. zónu ochrany přírody.

### **Chráněná krajinná oblast Šumava**

Na střední části řešeného území se rozprostírá CHKO Šumava, rozdělená do I. až IV. zóny.

### **Přírodní park Kochánov**

Na severní části zájmového území je vyhlášen Přírodní park Kochánov.

### **Natura 2000 - Evropsky významná lokalita**

Celé správní území města Hartmanice se nachází ve vyhlášené lokalitě Natura 2000. Jedná se o evropsky významnou lokalitu Šumava.

### **Natura 2000 - Ptačí oblast**

V jižní části území byla vyhlášena v rámci soustavy chráněných území Natura 2000 - Ptačí oblast Šumava.

### **Biosférická rezervace UNESCO**

Celé správní území Hartmanic je součástí Biosférické rezervace UNESCO.

### **Přírodní rezervace a jejich ochranné pásma**

V řešeném území se nachází přírodní rezervace včetně ochranného pásma:

- s názvem Hamižná v k. ú. Hartmanice I
- s názvem Kepelské mokřady v k. ú. Kochánov III
- s názvem Kříženecké mokřady v k. ú. Kunderatice I a Kunderatice II
- s názvem Poustka v k. ú. Kochánov III
- s názvem Žežulka v k. ú. Kochánov II, Hořejší Těšov, Bezděkov u Hartmanic, Hartmanice I, Hořejší Krušec a Chlum u Hartmanic

### **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem**

Tyto lokality jsou vymezeny v katastrálním území Hartmanice I a Kunderatice II.

### **Památné stromy včetně ochranného pásma**

V řešeném území se nachází památné stromy včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo památného stromu vymezuje orgán ochrany přírody, který památkový strom vyhlásil. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Památné stromy jsou zakresleny do Koordinačního výkresu pro přílišný detail včetně OP. Jejich výčet je uveden v kapitole B.2.2. Přírodní hodnoty v textu výrokové části.

### **Plochy ÚSES**

Plochy ÚSES vymezené nadregionálními, regionálními a lokálními biokoridory, regionálními a lokálními biocentry, osami a ochrannou zónou nadregionálního biokoridoru jsou zakreslené v grafické části dokumentace.

### **Ochranné pásmo hřbitova**

Ochranné pásmo veřejných pohřbišť se zřizuje 100 m od hranice pozemků. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřbiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřbiště nebo jeho důstojnost.

### **Nemovitě kulturní památky**

Ve správním území města Hartmanice se nachází nemovitě kulturní památky. Jejich výčet viz. kapitola B.2.3. Kulturní hodnoty v textu výrokové části.

### **Archeologické lokality**

Na celé správní území města Hartmanice je nutné pohlížet jako na území s archeologickými nálezy.

### **Ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nalézají registrované prognózní zdroje nerostných surovin. Jedná se o ložisko č. 93246000 Dolejší Těšov (zlatonosná ruda) a ložisko č. 93245000 Hartmanice (wolframová a zlatonosná ruda).

### **Poddolovaná území**

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich výpis a podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.2.2. Přírodní hodnoty v textu výrokové části.

### **Stará důlní díla**

V řešeném území se vyskytují stará důlní díla. Jejich seznam viz. kapitola B.2.2. Přírodní hodnoty v textu výrokové části.

### **Ochranné pásmo silnice**

Ochranné pásmo silnice I. třídy je 50 m od osy přilehlého pásu vozovky. U silnice II. a III. třídy činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého pásu, a to na každou stranu (mimo zastavěné území).

### **Ochrana před zvýšenou hygienickou zátěží**

V místech atakovaných nadlimitním hlukem při silnicích II. a III. třídy nebudou umístovány chráněné objekty a chráněné venkovní prostory a budou dodržovány nejvýše přípustné hodnoty hluku.

### **Vodní zdroje a jejich ochranná pásma**

V řešeném území se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy I. a II. stupně.

### **Ochranné pásmo vodovodu**

Řešeným územím prochází vodovodní řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

### **Ochranné pásmo kanalizace**

Řešeným územím prochází kanalizační řad, jeho ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

### **Max. hranice negativního vlivu ČOV**

Stávající čistírna odpadních vod leží ve východní části města Hartmanice a má stanovenou maximální hranici negativního vlivu na prostředí.

### **Ochranná pásma elektrického vedení**

Řešeným územím prochází vzdušná a kabelová vedení VN 22 kV a VVN 110 kV.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- napětí nad 35kV do 110kV včetně - 12 m (starší stávající vedení 15m)
- napětí od 1kV do 35kV včetně 1. vodiče bez izolace - 7 m.
- napětí od 1kV do 35kV včetně 2. vodiče s izolací základní - 2 m.
- napětí od 1kV do 35kV včetně 3. závěsná kabel. vedení - 1 m.
- ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

### **Komunikačního zařízení s ochranným pásmem**

V severní části k. ú. Dolejší Krušec se nachází komunikační zařízení s ochranným pásmem.

### **Max. hranice negativního vlivu výroby a skladování a zemědělské výroby na okolní prostředí**

Ve správním území města Hartmanice se nachází výrobní a zemědělské areály, která nemají vyhlášena pásma negativního vlivu na okolní prostředí. Maximální hranice negativního vlivu je stanovena po hranici každého zemědělského areálu.

### **Max. hranice negativního vlivu tech. infrastruktury, občanského vybavení a sportu**

Hranice negativních vlivů z provozu u ploch technické infrastruktury, u ploch občanského vybavení a u ploch rekreace - sportu či bydlení je stanovena na hranici této plochy rozdílného využití, popř. na hranici vlastního pozemku.

### **Investice do půdy**

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků.

## **D) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Řešené území bylo vyhodnoceno z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj v Územně analytických podkladech. Na základě projednání návrhu zadání ÚP Hartmanice a výsledku následných dohodovacích řízení s dotčenými orgány nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Není tudíž nutno zpracovávat vyhodnocení vlivů ÚP Hartmanice na udržitelný rozvoj území. **Vyhodnocení z hlediska SEA nebylo požadováno z důvodů, že převážná většina sporných ploch byla vyřazena ve fázi projednání zadání. Ostatní záměry jsou buď velmi malého rozsahu, nebo byly již vyhodnoceny v podrobnější dokumentaci EIA.**

## **E) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **Životní prostředí**

Negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou jednak celoplošně působící faktory (emise), jednak místně působící faktory. Největší vliv na životní prostředí v řešeném území má zemědělství a zátěž v okolí tras dopravní infrastruktury.

Přechodem na nové způsoby zemědělské výroby a řešením dopravy se životní prostředí postupně zlepšuje.

Předpoklady přechodu na trvale udržitelný rozvoj obce jsou dobré – jedná se o uplatňování těchto klíčových zásad rozvoje :

- minimalizace využívání neobnovitelných zdrojů přírody (fosilních paliv, nerostných surovin, přirozené produktivity krajiny)
- využívání obnovitelných zdrojů jen v mezích regenerační kapacity (čistota ovzduší, vod, těžba lesa apod.)
- bezpečné nakládání se znečišťujícími látkami a odpady (minimalizace odpadů, rizik)
- ochrana přírody a krajiny, včetně pohody a krásy s potenciálem pro obecnou potěchu a prospěch
- zlepšení půdy a vodních zdrojů jako obnovitelných zdrojů, ochrana před nadměrným využíváním a znečištěním
- udržení historických a kulturních zdrojů – ochrana před ničením, včetně tradičního životního stylu, péče o tyto neobnovitelné hodnoty
- zlepšování lokálního životního prostředí – kvalita prostředí pro bydlení, trávení volného času a pracovní aktivity
- ochrana atmosféry – s dlouhodobou a dalekosáhlou vazbou na kvalitu vody, půdy a zdraví člověka, důraz na ekologickou dopravu a zdroje energie
- rozvinutí výchovy, školení, zapojení veřejnosti do rozhodování

Při veškeré této činnosti v území je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí, dopravních tras, prvků ÚSES a přírodních hodnot.

ÚP Hartmanice umožňuje rozvoj v řešeném území v souladu s přírodními hodnotami, s minimalizováním negativního dopadu na životní prostředí.

### **Ochrana ovzduší**

V současné době je v řešeném území narušováno ovzduší lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. V územním plánu je uvažováno s využitím el. energie a netradičních zdrojů tepla. Jedná se o bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky. To přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

## **E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

### **E.1.1. ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

### **E.1.2. INVESTICE DO PŮDY**

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu územního plánu nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

### **E.1.3. BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY**

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ: 8.40.67

- 8 klimatický region,
- 40 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 67 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

### **Charakteristika zemědělských půd v řešeném území:**

#### **1) Hranice klimatických regionů**

<b><u>Kód regionu:</u></b>	<b>8</b>
<b>Symbol regionu :</b>	MCH
<b>Charakteristika regionu :</b>	mírně chladný, vlhký
<b>Pravděpodobnost suchých vegetačních období :</b>	0 - 5
<b>Průměrná roční teplota ve °C:</b>	5 - 6
<b>Průměrný roční úhrn srážek v mm:</b>	650 - 750
<b>Průměrný roční úhrn srážek v mm:</b>	700 - 800
<b>Suma teplot 10°:</b>	200 - 2200
<b>Vláhová jistota :</b>	10

<b><u>Kód regionu:</u></b>	<b>9</b>
<b>Symbol regionu:</b>	CH
<b>Charakteristika regionu :</b>	chladný, vlhký
<b>Pravděpodobnost suchých vegetačních období:</b>	pod 5
<b>Průměrná roční teplota ve °C:</b>	<5
<b>Průměrný roční úhrn srážek v mm:</b>	800

Suma teplot nad 10°:

pod 2000

Vláhová jistota :

10

## 2) Půdní jednotky v řešeném území

<b>HPJ 34</b>	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
<b>HPJ 35</b>	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
<b>HPJ 36</b>	Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu
<b>HPJ 40</b>	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
<b>HPJ 50</b>	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
<b>HPJ 58</b>	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
<b>HPJ 72</b>	Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
<b>HPJ 73</b>	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité
<b>HPJ 75</b>	Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymežitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité

## 3) Charakteristika tříd ochrany

- I.** Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II.** Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III.** Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV.** Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V.** Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany

životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

#### E.1.4. TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení záborů, které byly odsouhlaseny v předchozích ÚPD

k. ú. Hartmanice I

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VS 1	Plocha výroby a skladování			Plocha přestavby						
SO 2	Plocha smíšená obytná			Plocha přestavby						
B 3	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
SO 4	Plocha smíšená obytná			Plocha přestavby						
B 5	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
OV 6	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
B 7	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
R 8	Plocha rekreace	0,12	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,09	0	0,09	0,03	9.36.44	V.	0,04
								9.40.68	V.	0,05
R 9	Plocha rekreace	0,11	Trvalý travní porost	0,11	0	0,11	0	9.40.68	V.	0,11
VP 10	Plocha veřejného prostranství	1,23	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,93	0	0,93	0,30	9.40.68	V.	0,75
								9.36.44	V.	0,16
B 11	Plocha bydlení	1,29	Trvalý travní porost	1,29	0	1,29	0	9.40.68	V.	0,88

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
								9.36.44	V.	0,41
OV 12	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
OV 13	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
DI 14	Plocha dopravní infrastruktury	0,28	Zahrada, trvalý travní porost	0,28	0	0,28	0	9.36.44	V.	0,28
B15	Plocha bydlení	0,93	Trvalý travní porost, zahrada	0,93	0	0,93	0	9.36.44	V.	0,93
VP 16	Plocha veřejného prostranství	0,22	Trvalý travní porost	0,22	0	0,22	0	9.36.44	V.	0,22
OV 17	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
OV 18	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
OV 19	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
B 20	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
B 21	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
B 22	Plocha bydlení	0,81	Trvalý travní porost, zahrada	0,81	0	0,81	0	9.36.44	V.	0,81
VP 23	Plocha veřejného prostranství	0,04	Trvalý travní porost	0,04	0	0,04	0	9.36.44	V.	0,04
OV 24	Plocha občanského vybavení	0,18	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,13	0	0,13	0,05	9.40.78	V.	0,11
								9.40.68	V.	0,02
DI 25	Plocha dopravní infrastruktury	0,59	Trvalý travní porost	0,59	0	0,59	0	9.40.68	V.	0,59
OV 26	Plocha občanského vybavení	0,08	Zahrada, ostatní plocha	0,06	0	0,06	0,02	9.40.78	V.	0,05
								9.36.44	V.	0,01

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 27	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
OV 28	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
OV 29	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
B 30	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
B 31	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
SO 32	Plocha smíšená obytná			Plocha přestavby						
VP 33	Plocha veřejného prostranství	0,12	Orná půda	0,12	0	0,12	0	9.36.34	V.	0,12
B 34	Plocha bydlení	0,36	Orná půda	0,36	0	0,36	0	9.36.34	V.	0,36
B 35	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
VP 36	Plocha veřejného prostranství	0,18	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,13	0	0,13	0,05	9.36.54	V.	0,09
								9.40.78	V.	0,04
B 37	Plocha bydlení	0,34	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	0,3	0	0,3	0,04	9.36.54	V.	0,30
TI 38	Plocha technické infrastruktury	0,31	Trvalý travní porost	0,31	0	0,31	0	9.36.54	V.	0,23
								9.40.78	V.	0,08
VP 39	Plocha veřejného prostranství	0,58	Trvalý travní porost	0,58	0	0,58	0	9.36.34	V.	0,58
DI 40	Plocha dopravní infrastruktury	1,16	Orná půda, zahrada , trvalý travní porost	1,1	0	1,1	0,06	9.36.34	V.	0,66
								9.36.51	IV.	0,20
								9.36.54	V.	0,24

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
DI 41	Plocha dopravní infrastruktury			Plocha přestavby						
B 42	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
SV 43	Plocha smíšená výrobní	1,4	Trvalý travní porost, ostatní plocha	1,17	0	1,17	0,23	9.36.51	IV.	0,36
								9.36.54	V.	0,71
								9.36.34	V.	0,10
B 44	Plocha bydlení	0,25	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,24	0	0,24	0,01	9.36.54	V.	0,24
VP 45	Plocha veřejného prostranství	0,09	Trvalý travní porost	0,09	0	0,09	0	9.36.54	V.	0,09
OV 46	Plocha občanského vybavení			Plocha přestavby						
DI 47	Plocha dopravní infrastruktury			Plocha přestavby						
B 48	Plocha bydlení	0,24	Ostatní plocha	-	0	-	0,24	-	-	-
VP 49	Plocha veřejného prostranství	0,09	Ostatní plocha	-	0	-	0,09	-	-	-
DI 50	Plocha dopravní infrastruktury			Plocha přestavby						
<b>Celkem (k. ú. Hartmanice I)</b>		<b>11,00</b>		<b>9,88</b>	<b>0</b>	<b>9,88</b>	<b>1,12</b>			<b>9,88</b>
Celkem zábor, který byl již odsouhlasen		<b>0,80</b>		<b>0,70</b>	<b>0</b>	<b>0,70</b>	<b>0,10</b>			<b>0,70</b>
Celkem nový zábor půdního fondu v ÚP		<b>10,20</b>		<b>9,18</b>	<b>0</b>	<b>9,18</b>	<b>1,02</b>			<b>9,18</b>

## k. ú. Chlum u Hartmanic

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
S 60	Plocha specifická - zámecký park	1,33	Ostatní plocha	-	0	-	1,33	-	-	-
B 61	Plocha bydlení	1,18	Orná půda, ovocný sad, trvalý travní porost, ostatní plocha	0,91	0	0,91	0,27	8.40.67	V.	0,85
								8.50.44	V.	0,06
B 62	Plocha bydlení	1,51	Trvalý travní porost	1,51	0	1,51	0	8.50.54	V.	1,51
B 63	Plocha bydlení	0,64	Orná půda	0,64	0	0,64	0	8.50.54	V.	0,64
VP 64	Plocha veřejného prostranství	0,25	Ostatní plocha	-	0	-	0,25	-	-	-
B 65	Plocha bydlení	1,12	Trvalý travní porost	1,12	0	1,12	0	8.58.00	II.	0,80
								8.40.67	V.	0,32
VP 66	Plocha veřejného prostranství	0,61	Ostatní plocha	-	0	-	0,61	-	-	-
B 67	Plocha bydlení	0,35	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,33	0	0,33	0,02	9.50.41	IV.	0,33
VP 68	Plocha veřejného prostranství	0,34	Ostatní plocha	-	0	-	0,34	-	-	-
<b>Celkem (k. ú. Chlum u Hartmanic)</b>		<b>7,33</b>		<b>4,51</b>	<b>0</b>	<b>4,51</b>	<b>2,82</b>			<b>4,51</b>

## k. ú. Dolejší Krušec

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 70	Plocha bydlení	0,08	Trvalý travní porost	0,8	0	0,8	0	8.35.21	I.	0,80
VP 71	Plocha veřejného prostranství	0,06	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,05	0	0,05	0,01	8.35.21	I.	0,02
								8.50.44	V.	0,03
V 72	Plocha vodní	0,04	Ostatní plocha	-	0	-	0,04	-	-	-
B 73	Plocha bydlení	0,23	Trvalý travní porost	0,23	0	0,23	0	8.50.44	V.	0,23
VP 74	Plocha veřejného prostranství	0,08	Ostatní plocha	-	0	-	0,08	-	-	-
B 75	Plocha bydlení	1,69	Ostatní plocha, trvalý travní porost	0,7	0	0,7	0,99	8.50.44	V.	0,70
TI 76	Plocha technické infrastruktury	0,58	Trvalý travní porost	0,58	0	0,58	0	8.50.41	IV.	0,58
V 77	Plocha vodní	0,39	Zahrada, trvalý travní porost	0,39	0	0,39	0	8.34.21	I.	0,39
VP 78	Plocha veřejného prostranství	0,17	Trvalý travní porost	0,17	0	0,17	0	8.73.11	V.	0,17
TI.K20	Plocha technické infrastruktury	0,06	Trvalý travní porost	0,06	0	0,06	0	8.50.44	V.	0,06
<b>Celkem (k. ú. Dolejší Krušec)</b>		<b>4,10</b>		<b>2,98</b>	<b>0</b>	<b>2,98</b>	<b>1,12</b>			<b>2,98</b>

## k. ú. Dolejší Těšov

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 80	Plocha bydlení		Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,07	0	0,07	0,10	9.50.44	V.	0,07
B 81	Plocha bydlení		Ostatní plocha	-	0	-	0,20	-	-	-
Rs 82	Plocha rekreace - sportu		Ostatní plocha	-	0	-	0,25	-	-	-
B 83	Plocha bydlení	0,24	Trvalý travní porost	0,24	0	0,24	-	9.50.44	V.	0,24
VP 84	Plocha veřejného prostranství	0,22	Trvalý travní porost	0,22	0	0,22	-	9.50.44	V.	0,16
								9.40.68	V.	0,06
VS 85	Plocha výroby a skladování	0,51	Orná půda	0,51	0	0,51	-	9.40.68	V.	0,51
TI.K26	Plocha technické infrastruktury	0,06	Trvalý travní porost	0,06	0	0,06	0	9.50.44	V.	0,05
								9.40.68	V.	0,01
<b>Celkem (k. ú. Dolejší Těšov)</b>		<b>1,65</b>		<b>1,10</b>	<b>0</b>	<b>1,10</b>	<b>0,55</b>			<b>1,10</b>

## k. ú. Hartmanice II

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP 90	Plocha veřejného prostranství	0,28	Ostatní plocha	-	0	-	0,28	-	-	-
VP 91	Plocha veřejného prostranství	0,54	Ostatní plocha	-	0	-	0,54	-	-	-
VP 92	Plocha veřejného prostranství	0,08	Ostatní plocha	-	0	-	0,08	-	-	-
VP 93	Plocha veřejného prostranství	0,67	Trvalý travní porost	0,67	0	0,67	0	9.40.78	V.	0,67
B 94	Plocha bydlení	0,11	Trvalý travní porost	0,11	0	0,11	0	9.40.78	V.	0,11
<b>Celkem (k. ú. Hartmanice II)</b>		<b>1,68</b>		<b>0,78</b>	<b>0</b>	<b>0,78</b>	<b>0,90</b>			<b>0,78</b>

## k. ú. Hořejší Krušec

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP 100	Plocha veřejného prostranství	0,18	Trvalý travní porost	0,18	0	0,18	0	9.40.68	V.	0,18
B 101	Plocha bydlení	1,49	Trvalý travní porost	1,49	0	1,49	0	9.40.68	V.	1,49
DI 103	Plocha dopravní infrastruktury	0,24	Trvalý travní porost	0,24	0	0,24	0	9.36.34	V.	0,24

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 104	Plocha bydlení	0,04	Trvalý travní porost	0,04	0	0,04	0	8.40.68	V.	0,03
								9.36.34	V.	0,01
B 105	Plocha bydlení	0,03	Trvalý travní porost	0,03	0	0,03	0	8.40.68	V.	0,03
<b>Celkem (k. ú. Hořejší Krušec)</b>		<b>1,98</b>		<b>1,98</b>	<b>0</b>	<b>1,98</b>	<b>0</b>			<b>1,98</b>
Celkem zábor, který byl již odsouhlasen		<b>1,91</b>		<b>1,91</b>	<b>0</b>	<b>1,91</b>	<b>0</b>			<b>1,91</b>
Celkem nový zábor půdního fondu v ÚP		<b>0,07</b>		<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>			<b>0,07</b>

## k. ú. Hořejší Těšov

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Rs 110	Plocha rekreace - sportu	0,47	Trvalý travní porost	0,47	0	0,47	0	9.40.68	V.	0,47
B 111	Plocha bydlení	0,13	Zahrada	0,13	0	0,13	0	9.40.68	V.	0,13
VP 112	Plocha veřejného prostranství	0,04	Ostatní plocha	-	0	-	0,04	-	-	-
<b>Celkem (k. ú. Hořejší Těšov)</b>		<b>0,64</b>		<b>0,60</b>	<b>0</b>	<b>0,60</b>	<b>0,04</b>			<b>0,60</b>

## k. ú. Javoří u Hartmanic

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 120	Plocha bydlení	0,36	Zahrada	0,36	0	0,36	0	9.40.68	V.	0,36
B 121	Plocha bydlení	0,23	Zahrady	0,23	0	0,23	0	9.40.68	V.	0,23
<b>Celkem (k. ú. Javoří u Hartmanic)</b>		<b>0,59</b>		<b>0,59</b>	<b>0</b>	<b>0,59</b>	<b>0</b>			<b>0,59</b>

## k. ú. Kochánov II

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VSe 130	Plocha výroby a skladování - ekofarma	0,20	Trvalý travní porost	0,20	0	0,20	0	9.40.68	V.	0,20
<b>Celkem (k. ú. Kochánov II)</b>		<b>0,20</b>		<b>0,20</b>	<b>0</b>	<b>0,20</b>	<b>0</b>			<b>0,20</b>

## k. ú. Kochánov III

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
V 140	Plocha vodní	0,16	Trvalý travní porost	0,16	0	0,16	0	9.75.43	V.	0,16
VSe 141	Plocha výroby a skladování - ekofarma	1,37	Ostatní plocha, trvalý travní porost	0,81	0	0,81	0,56	9.36.44	V.	0,81
V 142	Plocha vodní	0,02	Trvalý travní porost	0,02	0	0,02	0	9.50.14	IV.	0,02
VP 143	Plocha veřejného prostranství	0,26	Ostatní plocha	-	0	-	0,26	-	-	-
SO 144	Plocha smíšená obytná	0,95	Ostatní plocha	-	0	-	0,95	-	-	-
DI 145	Plocha dopravní infrastruktury	0,37	Ostatní plocha	-	0	-	0,37	-	-	-
<b>Celkem (k. ú. Kochánov III)</b>		<b>3,13</b>		<b>0,99</b>	<b>0</b>	<b>0,99</b>	<b>2,14</b>			<b>0,99</b>

## k. ú. Kundratice I

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
Rs 150	Plocha rekreace - sportu	0,78	Ostatní plocha	-	0	-	0,78	-	-	-

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
R 151	Plocha rekreace	0,23	Orná půda, ostatní plocha	0,22	0	0,22	0,01	9.40.68	V.	0,22
B 152	Plocha bydlení	0,29	Orná půda	0,29	0	0,29	0	9.40.68	V.	0,29
V 153	Plocha vodní	0,01	Ostatní plocha	-	0	-	0,01	-	-	-
S 154	Plocha specifická - zámecký park	0,34	Ostatní plocha	-	0	-	0,34	-	-	-
B 155	Plocha bydlení	0,17	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,12	0	0,12	0,05	9.72.01	V.	0,12
<b>Celkem (k. ú. Kundratice I)</b>		<b>1,82</b>		<b>0,63</b>	<b>0</b>	<b>0,63</b>	<b>1,19</b>			<b>0,63</b>

## k. ú. Loučová

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 160	Plocha bydlení	0,63	Zahrady, trvalý travní porost, ostatní plocha	0,58	0	0,58	0,05	8.50.44	V.	0,58
B 161	Plocha bydlení	0,24	Zahrada	0,24	0	0,24	0	8.40.68	V.	0,24



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VS 162	Plocha výroby a skladování	0,40	Ostatní plocha	-	0	-	0,40	-	-	-
<b>Celkem</b> (k. ú. Loučová)		<b>1,27</b>		<b>0,82</b>	<b>0</b>	<b>0,82</b>	<b>0,45</b>			<b>0,82</b>

k. ú. Mochov u Hartmanic

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VSe 170	Plocha výroby a skladování - ekofarma	0,07	Ostatní plocha	-	0	-	0,07	-	-	-
B 171	Plocha bydlení	0,87	Orná půda	0,87	0	0,87	-	9.40.68	V.	0,87
B 172	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
B 173	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
B 174	Plocha bydlení			Plocha přestavby						
V 175	Plocha vodní	0,19	Trvalý travní porost	0,19	0	0,19	-	9.50.11	III.	0,19
<b>Celkem</b> (k. ú. Mochov u Hartmanic)		<b>1,13</b>		<b>1,06</b>	<b>0</b>	<b>1,06</b>	<b>0,07</b>			<b>1,06</b>

## k. ú. Světlá u Hartmanic

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 180	Plocha bydlení	0,86	Trvalý travní porost	0,86	0	0,86	0	8.58.00	II.	0,86
B 181	Plocha bydlení	1,08	Trvalý travní porost, ostatní plocha	1,06	0	1,06	0,02	8.58.00	II.	0,83
								8.40.68	V.	0,23
B 182	Plocha bydlení	0,32	Trvalý travní porost, orná půda	0,32	0	0,32	0	8.40.68	V.	0,32
VP 183	Plocha veřejného prostranství	0,01	Ostatní plocha	-	0	-	0,01	-	-	-
B 184	Plocha bydlení	0,23	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,21	0	0,21	0,02	8.40.68	V.	0,21
VP 185	Plocha veřejného prostranství	0,68	Trvalý travní porost	0,68	0	0,68	0	8.58.00	II.	0,48
								8.40.68	V.	0,20
B 186	Plocha bydlení	0,63	Trvalý travní porost	0,63	0	0,63	0	8.58.00	II.	0,63
<b>Celkem (k. ú. Světlá u Hartmanic)</b>		<b>3,81</b>		<b>3,76</b>	<b>0</b>	<b>3,76</b>	<b>0,05</b>			<b>3,76</b>

## k. ú. Štěpanice

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 190	Plocha bydlení	0,24	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,07	0	0,07	0,17	9.36.54	V.	0,04
								9.72.01	V.	0,03
B 191	Plocha bydlení	0,64	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,48	0	0,48	0,16	8.40.68	V.	0,37
								8.73.41	V.	0,11
B 192	Plocha bydlení	0,37	Trvalý travní porost	0,37	0	0,37	0	8.73.41	V.	0,37
VP 193	Plocha veřejného prostranství	0,23	Ostatní plocha	-	0	-	0,23	-	-	-
B 194	Plocha bydlení	0,49	Orná půda, ostatní plocha	0,41	0	0,41	0,08	8.40.68	V.	0,41
<b>Celkem (k. ú. Štěpanice)</b>		<b>1,97</b>		<b>1,33</b>	<b>0</b>	<b>1,33</b>	<b>0,64</b>			<b>1,33</b>

## k. ú. Vatěnice

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP 200	Plocha veřejného prostranství	0,19	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,07	0	0,07	0,12	8.73.41	V.	0,07

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
OV 201	Plocha občanského vybavení	0,35	Trvalý travní porost	0,35	0	0,35	0	8.40.78	V.	0,35
OV 202	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby								
OV 203	Plocha občanského vybavení	Plocha přestavby								
<b>Celkem (k. ú. Vatětice)</b>		<b>0,54</b>		<b>0,42</b>	<b>0</b>	<b>0,42</b>	<b>0,12</b>			<b>0,42</b>

## k. ú. Zálužice I


ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B 210	Plocha bydlení	0,71	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	0,61	0	0,61	0,10	9.40.68	V.	0,45
								9.40.78	V.	0,16
<b>Celkem (k. ú. Zálužice I)</b>		<b>0,71</b>		<b>0,61</b>	<b>0</b>	<b>0,61</b>	<b>0,10</b>			<b>0,61</b>

**TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ CELKEM**

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚĎSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
<b>Celkem</b>		<b>43,55</b>		<b>32,24</b>	<b>0</b>	<b>32,24</b>	<b>11,31</b>			<b>32,24</b>
Celkem zábor, který byl již odsouhlasen		<b>2,71</b>		<b>2,61</b>	<b>0</b>	<b>2,61</b>	<b>0,10</b>			<b>2,61</b>
Celkem nový zábor půdního fondu v ÚP		<b>40,84</b>		<b>29,63</b>	<b>0</b>	<b>29,63</b>	<b>11,21</b>			<b>29,63</b>

**ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM**

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA		ZÁBOR V %	
I	1,21	0	3,75	0
II	3,60	0	11,17	0
III	0,19	0	0,59	0
IV	1,49	0	4,62	0
V	23,14	2,61	71,77	8,10
	<b>29,14</b>	<b>2,61</b>	<b>91,90</b>	<b>8,10</b>
<b>CELKEM</b>	<b>32,24</b>		<b>100</b>	
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>11,21</b>	<b>0,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

 Označení záborů, které byly odsouhlaseny v předchozích ÚPD

**Zábory půdy pro funkční využití celkem**

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA		ZÁBOR ZPF V %	
Plocha bydlení (B)	18,5	1,49	57,38	4,63
Plocha rekreace (R)	0,69	0,2	2,14	0,62
Plochy občanského vybavení (OV)	0,35	0,19	1,09	0,59
Plochy veřejných prostranství (VP)	3,97	0,18	12,31	0,56
Plochy smíšené obytné (SO)	0	0	0	0
Plochy dopravní infrastruktury (DI)	1,97	0,24	6,11	0,74
Plochy technické infrastruktury (TI)	0,7	0,31	2,17	0,96
Plochy výroby a skladování (VS)	1,52	0	4,71	0
Plochy smíšené výrobní (SV)	1,17	0	3,63	0
Plochy vodní (V)	0,76	0	2,36	0
Plochy specifické (S)	0	0	0	0
	<b>29,63</b>	<b>2,61</b>	<b>91,90</b>	<b>8,10</b>
<b>CELKEM</b>	<b>32,24</b>		<b>100</b>	

**PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V řešeném území se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Hartmanice nejsou navrženy plochy k zalesnění.

**V návrhu územního plánu Hartmanice není uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.**

**V návrhu ÚP Hartmanice jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa.**

Jedná se o lokality:

- k. ú. Hartmanice I: VP 36, B 37, TI 38, VP 39
- k. ú. Chlum u Hartmanic: B 61, B 62, B 63, VP 64, B 65, VP 66, B 67, VP 68
- k. ú. Dolejší Krušec: B 70, VP 74, TI 76, V 77
- k. ú. Hartmanice II: VP 90, VP 91, VP 92, B 94
- k. ú. Hořejší Těšov: VP 102
- k. ú. Kochánov III: SO 144, DI 145
- k. ú. Mochov u Hartmanic: VSe 170, B 171
- k. ú. Světlá u Hartmanic: B 180, B 181, B 182, VP 183, B 186

**Závěr**

V návrhu územního plánu Hartmanice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Působnost koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.