

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon +420 387 311 238, mobil +420 605 277 998



## ÚZEMNÍ PLÁN

# HARTMANICE

### NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

ZÁŘÍ 2011

Paré číslo : **1**



## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Číslo jednací:	Správní orgán, který ÚP vydal	Oprávněná úřední osoba pořizovatele ING. ZDENĚK ŠPIRK
	ZASTUPITELSTVO OBCE HARTMANICE	Funkce oprávněné úřední osoby VEDOUcí ODBORU VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU SUŠICE
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

## OBSAH

<b>A) Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
B.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE .....	4
B.2. VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY.....	4
<b>C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>9</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....	9
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	23
C.4. VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	27
C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	29
<b>D) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění .....</b>	<b>29</b>
D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ.....	29
D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	31
D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	35
D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	35
D.5. CIVILNÍ OCHRANA.....	36
D.6. VOJENSKÉ ZÁJMY.....	37
<b>E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně .....</b>	<b>37</b>
E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	37
E.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES.....	37
E.3. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	49

E.4.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	49
E.5.	VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI.....	50
E.6.	VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI.....	50
E.7.	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	50
F)	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>51</b>
F.1.	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	51
F.2.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY .....	66
G)	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>68</b>
G.1.	SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.....	68
G.2.	SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT.....	70
G.3.	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI.....	71
H)	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>71</b>
I)	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>71</b>
J)	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.....</b>	<b>72</b>
K)	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....</b>	<b>72</b>
L)	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>72</b>

## A) Vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno velikostí správního území města Hartmanice, které zahrnuje 22 katastrálních území: Bezděkov u Hartmanic, Chlum u Hartmanic, Dolejší Krušec, Dolejší Těšov, Hartmanice I, Hartmanice II, Hořejší Krušec, Hořejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Kochánov II, Kochánov III, Kundratice I, Kundratice II, Loučová, Mochov u Hartmanic, Paště, Světlá u Hartmanic, Štěpanice, Vatětice, Vlastějov, Zálužice I, Zálužice II. Podkladem pro vymezení zastavěného území sídla Hartmanic byl ÚPNSÚ Hartmanice. Nová zastavěná území byla vymezena Úřadem územního plánování Sušice a vynesena na základě Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 18. 12. 2010 a případně upravena dle skutečnosti zpracovatelem do tohoto územního plánu.

## B) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### B.1. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Správní území města Hartmanice leží v hodnotném přírodně krajinném prostředí (NATURA 2000 - EVL Šumava a Ptačí oblast, NP a CHKO Šumava, Přírodní park Kochánov). Hlavní rozvoj správního území města se tedy realizován v části Hartmanice, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Chlum, Dolejší a Prostřední Krušec, Dolejší Těšov, Keply, Kundratice, Loučová, Mochov, Palvínov, Světlá, Vatětice) je navržen nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

Rozvoj trvalého individuálního bydlení, drobné řemeslné výroby, výroby smíšené a základní technické vybavenosti je doplněn rozvojem ploch občanského vybavení, zejména pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou letní i zimní rekreaci a podporu cestovního ruchu.

Důraz je třeba klást na obnovu současného bytového fondu. Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku. Rozvoj výrobních aktivit je směřován především do revitalizace stávajících zemědělských a průmyslových areálů (v současnosti jen zčásti využívaných).

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Vysoké přírodní hodnoty území jsou pro správní území Hartmanic podnětem ke směřování dalšího vývoje do oblasti turistického ruchu a s ním souvisejících služeb a vybavení.

Navržený rozvoj území města Hartmanice respektuje kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro specifickou oblast SOB 1 – Šumava, ve které se obec nachází.

V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Hartmanice posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

### B.2. VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

#### B.2.1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Jedná se zejména o původní zástavby. Tato architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou zástavbou (sedlové střechy, průčelí domů), členitostí a různorodostí zástavby. Na ně většinou navazuje zástavba původních stodol, jejíž zachovalé zadní části vytváří pohledově exponované hrany, které působí esteticky zejména z dálkových pohledů.

Nejvýznamnější stavbou v Hartmanicích je kostel sv. Kateřiny, Horská synagoga, kamenná kašna a socha sv. Jana Nepomuckého na horním náměstí pod 400 let starou lípou a typickou ukázkou místní lidové architektury je selská usedlost na náměstí (č.p. 37) s pavláčkou a černou kuchyní.

Navštěvovanými urbanistickými hodnotami ve správním území jsou dále kostel sv. Vintře na Dobré Vodě, zámeček Dolejší Krušec, zámeček Hořejší Krušec, zámek Dolejší Těšov, zámek Kundratice, Umrlčí prkna Kochánov a zachovalé objekty lidové šumavské architektury v Mochově.

Vyhlídková místa – Hamižná, Březník nad Dobrou Vodou, Keply, Bezděkovský kopec, Ptačí vršek, Loučovská Stráž.

## **B.2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY**

### **Ochrana přírody**

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné.

#### 1) velkoplošná zvláště chráněná území přírody

Do jižní části správního území Hartmanic zasahuje severní okraj Národní park Šumava (hranice lokalit Radkov, Velký Babylon, Malý Babylon, Dobrá Voda, Karlov, Busil) a dále navazuje Chráněná krajinná oblast Šumava (hranice lokalit Rapatice, Hartmanice, Dolejší Těšov, Mochov, Keply). Území se rovněž nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Šumava. Celé území je začleněno do Evropsky významné lokality Šumava (Natura 2000) a je též součástí Biosférická rezervace UNESCO. V jižní části území byla vyhlášena Ptačí oblast Šumava (Natura 2000).

#### 2) maloplošná zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nachází přírodní rezervace včetně ochranného pásma:

- s názvem Hamižná v k. ú. Hartmanice I
- s názvem Kepelské mokřady v k. ú. Kochánov III
- s názvem Kříženecké mokřady v k. ú. Kundratice I a Kundratice II
- s názvem Poustka v k. ú. Kochánov III
- s názvem Žežulka v k. ú. Kochánov II, Hořejší Těšov, Bezděkov u Hartmanic, Hartmanice I, Hořejší Krušec a Chlum u Hartmanic

V předhůří Šumavy se rozkládá Přírodní park Kochánov.

#### 3) lokality výskytu zvláště chráněných druhů s národním významem

Tyto lokality jsou vymezeny v katastrálním území Hartmanice I a Kundratice II.

#### 4) památné stromy

V řešeném území se nachází památné stromy (včetně ochranného pásma).

k.ú. Hartmanice I

- Lípa Dobrá Voda na p. p. č.523 s ochranným pásmem 42m

k.ú. Dolejší Krušec

- Krušecká lipová alej na p. p. č. 375

k.ú. Kochánov III

- Kochánovské javory na p. p. č. 3502 s ochranným pásmem 22 - 26 m

k.ú. Kundratice I

- Skupina dubů zimních na p. p. č. 410/1

k.ú. Mochov u Hartmanic

- Mochovské modřiny na p. p. č. 83/12, 83/14, 184, 186 a 187
- Mochovský jilm na p. p. č. 3/1 a 72/3

k.ú. Paště

- Paštěcká lípa na p. p. č. 4114 s ochranným pásmem 59m
- Buk na Berglu na p. p. č. s ochranným pásmem 47m

k.ú. Štěpanice

- Palvínovská alej ke statku na p. p. č. 374, 392 a 496/2 s ochranným pásmem 16 - 44m
- Palvínovská lípa na p. p. č. 387/2 s ochranným pásmem 45m
- Zámecký klen na p. p. č. 55 a 383/1 s ochranným pásmem 41m
- Lípa ve Vatětické aleji na p. p. č. 512 s ochranným pásmem 46m
- Vatětický klen na p. p. č. 512 s ochranným pásmem 44m
- Vatětická lípa na p. p. č. 496/2 s ochranným pásmem 74m
- Vatětický jasan na p. p. č. 512 s ochranným pásmem 51m

- Skupina stromů v zámeckém parku Palvínov na p. p. č. 374

k.ú. Vatětice

- Skupina dubů ve Sloním údolí na p. p. č. 89
- Vatěticko-mouřenecká alej na p. p. č. 118

k.ú. Vlastějov

- Vlastějovská lípa na p. p. č. 196 s ochranným pásmem 60m

### Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nachází vodní zdroje s ochrannými pásmy I. a II. stupně.

V řešeném území se nalézají registrované prognózní zdroje nerostných surovin:

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Surovina	Způsob těžby	Signatury
9324600	Dolejší Těšov	932460000	Zlatonosná ruda	dřívější hlubinná i povrchová	GF P076712
9324500	Hartmanice	932450000	Wolframová ruda, Zlatonosná ruda	dřívější hlubinná i povrchová	GF FZ006375 - GF P064589

V řešeném území se nachází poddolovaná území:

a) zákresy polygonem - zahrnují plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
773	Dolejší Těšov	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1988	do 18. století	GF P076712 - GF P108584 - GF P110477 - GF P109237 - GF P108933 - GF P126326
791	Dobrá Voda-Křemelná	Zlatonosná ruda	system	1988	neznámé	GF P108914 - GF P121540
831	Dobrá Voda-Staré hutě	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1993	do 19. století	GF P109237 - GF P108927 - GF P121540
5026	Stodůlky nad Křemelnou	Zlatonosná ruda	ojedinělá	2004	do 18. století	

b) bodové zákresy - představují buď jednotlivá důlní díla (např. šachta, krátká štola nebo štola s neznámým průběhem a rozsahem, chodbice) nebo větší plochy, v rámci kterých leží důlní díla, jejichž přesnou polohu a rozsah nelze z použitých podkladů přesněji určit:

Klíč	Název	Surovina	Rozsah	Rok pořízení záznamu	Stáří	Signatury
785	Bezděkov	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1988	neznámé	
794	Dobrá Voda-Hartmanice	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1988	neznámé	
5004	Dolejší Těšov	Polymetalické rudy	ojedinělá	2004	do 18. století	
751	Mochov	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1988	neznámé	
823	Štěpanice	Železné rudy	system	1988	do 19. století	
790	Dobrá Voda-Zadní Paště	Zlatonosná ruda	ojedinělá	1988	do 18. století	GF P011732

V řešeném území se vyskytují stará důlní díla:

Klíč	Označení	Lokalita	Typ objektu	Počet objektů	Surovina	Rok oznámení	Rok zajištění
121	Dolejší Těšov	Dolejší Těšov	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	1989	1992, 2001, 2004, 2009
125	Hartmanice - Křemelná	Stodůlky nad Křemelnou	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	1992	1992

126	Hartmanice - Přední Paště	Stodůlky nad Křemelnou	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	1992	1992
1868	Sněžné jámy č. 1	Stodůlky nad Křemelnou	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	2006	
1869	Sněžné jámy č. 2	Stodůlky nad Křemelnou	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	2006	
1871	Sněžné jámy č. 6	Stodůlky nad Křemelnou	staré důlní dílo	1	Zlatonosná ruda	2006	

### **Ochrana přírodních hodnot**

Vzhledem k tomu, že se Správou CHKO Šumava, jako orgánem ochrany přírody, nebyly dohodnuty podmínky plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, budou pro všechny zamýšlené záměry k umístění na jednotlivých plochách na území CHKO tyto podmínky stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody.

Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava.

### **B.2.3. KULTURNÍ HODNOTY**

Většina sídel v řešeném území vznikla ve středověku při kolonizaci území. Časté jsou výstavní hospodářské dvory s obytnou částí a menší zámečky.

#### **Památkově chráněné objekty**

Ve správním území města Hartmanice se nachází tyto nemovitě kulturní památky, popř. soubor:

k. ú. Hartmanice I

- kostel sv. Kateřiny na náměstí - rej. č. 34665 / 4-2880
- synagoga při komunikaci vedoucí na Petrovice u Sušice - rej. č. 101975
- kašna na náměstí – rej. č. 45428 / 4-2883
- venkovská usedlost čp. 37 - rej. č. 15572 / 4-2881

k. ú. Dolejší Těšov

- zámek čp. 1 - rej. č. 38767/4-2888

k. ú. Dolejší Krušec

- zámek - rej. č. 46935/4-2884

k. ú. Chlum u Hartmanic

- zámek čp. 1 - rej. č. 19046 /4-2889

k. ú. Kochánov II

- dvorec královácký Busil (Kriegseisenhof) čp. 22 - rej. č. 101779

k. ú. Kundratice I

- zámek čp. 1 - rej. č. 35302/4-2892

k. ú. Loučová

- kaple v ohradní zdi bývalého zámku - rej. č. 28787/4-2894

k. ú. Mochov u Hartmanic

- vodní mlýn Sterzmühle, na samotě v Pekelském údolí, čp. 10 - rej. č. 32701/4-4156

k. ú. Hartmanice I, Hartmanice II, Kundratice II

- halda - povrchové doly na zlato, archeologické stopy, na západním svahu Hamižné, ve stráni svažující se k Volovce - rej. č. 19582/4-4051

#### **Historicky a kulturně významné stavby a prvky v zastavěném i nezastavěném území:**

k. ú. Hartmanice I

- dominantna obce - 400 let stará lípa naproti kostelu sv. Kateřiny
- socha sv. Jana Nepomuckého u kašny na náměstí
- pomník padlým v 1. sv. válce

k. ú. Hartmanice II

- areál kostela sv. Vintře v Dobré Vodě (skleněný oltář a křížová cesta, studánka s léčivou vodou, kaple, hřbitov, ohradní zeď)
- muzeum Dr. Šimona Adlera v Dobré Vodě

k. ú. Dolejší Těšov

- pozůstatky důlní činnosti nad Hořejším Těšovem

k. ú. Javoří u Hartmanic

- kaplička

k.ú. Kochánov II

- umrlčí prkna
- poutní kaple

k.ú. Kochánov III

- areál zámku Karlov

k. ú. Kunderatice I

- židovský hřbitov
- původní šumavské usedlosti v Kříženci

k.ú. Loučová

- areál zámku Loučová

k. ú. Štěpanice

- zámek Palvínov
- výklenková kaplička při cestě z Palvínova na Mouřenec
- původní šumavské usedlosti v Mirkově

k. ú. Vatětice

- objekty bývalého lihovaru

a dále

- Hamižná – naučná stezka
- nechráněné drobné objekty v krajině, např. kříže, boží muka, památné kameny, které se nacházejí v celém řešeném území

### **Archeologické lokality**

Na celé správní území města Hartmanice je nutné pohlížet jako na území s archeologickými nálezy.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum, resp. je nezbytné postupovat v souladu s ustanoveními §21 - 24 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších změn.

Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

### **Ochrana kulturních hodnot**

Ve smyslu zákona se zde nenachází ochranná pásma staveb, jejich souborů a zařízení. Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s Památkovým ústavem v Praze. Návrh Územního plánu Hartmanice respektuje zákon „O státní památkové péči“.

### **B.2.4. CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Město Hartmanice tvoří přirozené správní, kulturní a historické centrum pro celé správní území.

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízení. Jsou to zejména plochy pro bydlení, základní občanská vybavenost včetně základní školy, provozovny drobné i zemědělské výroby a služeb.

Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou:

- silnice II. a III. třídy
- důležité trasy místních komunikací
- vodovod
- kanalizace
- čistírny odpadních vod
- vodojemy, vodní zdroje
- centrální vytápění
- elektrické vedení

Hlavní výkres zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

## C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

Požadavky na nové plochy vyplynuly ze zájmu obyvatel o život v kvalitním prostředí. ÚP Hartmanice řeší především návrh ploch pro bydlení v rodinných domech, smíšené obytné plochy, plochy rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejného prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Tyto návrhové plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky a nevyužité prostory zastavěného území. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla. Nová výstavba pro bydlení bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Při začleňování navrhované zástavby je nutno přihlídnout ke stávajícímu charakteru obce, tzn. respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic II. a III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže.

V ostatních sídlech jsou navrženy především plochy pro bydlení a veřejná prostranství.

V západní části města Hartmanice je navržena plocha smíšené výroby pro možné rozšíření stávajícího výrobního areálu. Rovněž je navrženo rozšíření stávajících plochy ekofarmy Keply a ekofarmy Busil. U Mochova je navržena plocha pro založení nové ekofarmy.

Plochy technické infrastruktury jsou zastoupeny několika plochami pro trafostanice a plochami pro čistírny odpadních vod. U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Navrženy jsou i nové vodní plochy. Jedná se o vodohospodářské plochy na toku Ostružná v blízkosti sídla Keply, a dále pak plochy severně od sídla Mochov, za zámek v Kunderaticích, v Prostředním Krušci a plochu požární nádrže u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec.

Návrh ÚP Hartmanice vymezuje i několik ploch územní rezervy, a to při okrajích sídla.

#### C.1.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ve vyznačených plochách budou stanoveny podrobnější podmínky pro zástavbu územní studií.

Nová výstavba bude uskutečňována směrem od současně zastavěného území do volné krajiny.

Mimo zástavby v prolukách bude zástavba uskutečňována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi. Další výstavbu (nové ZTV pro rodinné domy) je možné zahájit až po zastavění minimálně 50% předchozích stavebních parcel.

## C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Limity využití území - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy respektovat.

### k. ú. Hartmanice I

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
<b>R 8</b>	<b>Plocha rekreace</b> - ve východní části sídla Hartmanice, návrh je začleněn mezi stávající plochu bydlení a sportovní areál. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,12
<b>R 9</b>	<b>Plocha rekreace</b> - ve východní části sídla Hartmanice, plocha navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,11
<b>VP 10</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha veřejného prostranství</b> - podél silnice II/145 směr Dlouhá Ves, plocha navazuje na východní hranici zastavěného území sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; maximální hranici negativního vlivu ČOV, ochranné pásmo silnice II. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, vedení a ochranné pásmo el. vedení.	1,23
<b>B 11</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - u východního okraje sídla Hartmanice, podél silnice II/145, od které je plocha oddělena navrženým veřejným prostranstvím VP 13 <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo silnice II. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.	1,29
<b>DI 14</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha dopravní infrastruktury</b> – za čerpací stanicí pohonných hmot, na východním okraji sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající trasu kanalizačního a vodovodního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,28
<b>B 15</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - na jihovýchodním okraji sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na zastavěné území, rozšiřuje stávající plochy pro bydlení.	0,93

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasy kanalizačních (splaškový, dešťový) a vodovodního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
<b>VP 16</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jihovýchodní hranice zastavěného území sídla Hartmanice. Doplňuje návrh ploch pro bydlení B 18 a B 26.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; stávající trafostanici a el. vedení včetně jejich ochranného pásma</p>	0,22
<b>B 22</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u jižního okraje sídla Hartmanice, od silnice III/1452 je oddělena plochou veřejného prostranství VP 26a. Navržená lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojení na systém místních komunikací a silnici III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trafostanici a el. vedení včetně jejich ochranného pásma; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu pěšího turistického propojení</p>	0,81
<b>VP 23</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jižního okraje sídla Hartmanice, podél silnice III/1452, odděluje plochu bydlení B 26. Navržená lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; navržený vodovodní řad; ochranné pásmo silnice III. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení</p>	0,04
<b>OV 24</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> - jižně od sídla Hartmanice, u silnice III/1452. Lokalita se nachází ve spodní části sjezdovky, návrh je určen pro vytvoření zázemí lyžařského areálu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,18
<b>DI 25</b>	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - jižně od sídla Hartmanice, u silnice III/1452. Lokalita se nachází v těsné blízkosti lyžařského areálu a je určena k vybudování parkoviště.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,59
<b>OV 26</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> - u jižní hranice zastavěného území Hartmanice, pod sjezdovkou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,08
<b>VP 33</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – na jihozápadním okraji sídla Hartmanice, podél silnice II/190. Lokalita navazuje na zastavěné území a odděluje navržené plochy bydlení od silnice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navržené plochy bydlení B 37</p>	0,12

	a B 38 <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku	
<b>B 34</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - na jihozápadním okraji sídla Hartmanice, u silnice II/190. Lokalita navazuje na zastavěné území, od silnice je oddělena navrženou plochou veřejného prostranství VP 36. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navrženou plochu bydlení B 38 <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku	0,36
<b>VP 36</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> – u jihozápadní hranice zastavěného území sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace přes navrženou plochu technické infrastruktury TI 41 <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava, hranici 50m od okraje lesa	0,18
<b>B 37</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u jihozápadní hranice zastavěného území sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vodní zdroj vč. jeho navrženého ochranného pásma 1. stupně; hranici 50m od okraje lesa	0,34
<b>TI 38</b>	<b>Plocha technické infrastruktury</b> - v těsné blízkosti, jihozápadně od sídla Hartmanice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; vzdálenost 50m od okraje lesa	0,31
<b>VP 39</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - jihozápadně od sídla Hartmanice, u napojení místní komunikace na silnici II/190 a vyplňuje prostor mezi nimi. Lokalita je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - I. zóna; CHOPAV Šumava; Přírodní rezervaci Hamižná; území výskytu chráněných rostlin a živočichů; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; osu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; stávající trasu vodovodního a kanalizačního řádu; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení	0,58
<b>SV 43</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha smíšená výrobní</b> - u západní hranice zastavěného území sídla Hartmanice. Navržená lokalita vyplňuje prostor mezi navrženou přeložkou silnice II. třídy II/190 a stávající místní komunikací. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	1,40
<b>B 44</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - u severozápadního okraje sídla Hartmanice. Navržená lokalita vyplňuje prostor mezi stávající místní komunikací a navrženou přeložkou silnice II. třídy II/190. Od této silnice je plocha bydlení oddělena navrženou plochou	0,25

	veřejného prostranství VP 48. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	
<b>VP 45</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Hartmanice. Návrh odděluje navrženou plochu bydlení od silnice II/190. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,09
<b>B 48</b>	<b>Plocha bydlení</b> - u severovýchodního okraje města Hartmanice. Návrh navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,24
<b>VP 49</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> - na severovýchodním okraji města Hartmanice. Plocha odděluje stávající plochu občanského vybavení a navrženou plochu bydlení a navazuje na zastavěné území. Návrh vyplňuje ochranné pásmo el. vedení. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,09

**k. ú. Chlum u Hartmanic**

<b>S 60</b>	<b>Plocha specifická - zámecký park</b> - severozápadně od sídla Chlum, navazuje na zastavěné území. Jedná se o rozšíření zámeckého areálu o zámecký park, a to východním směrem. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru; trasu telekomunikačního vedení.	1,33
<b>B 61</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - u severovýchodní hranice k. ú. Chlum u Hartmanic. Lokalita navazuje na západní hranici zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.	1,18
<b>B 62</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Chlum, podél místní komunikace na Prostřední Krušec. Navržená plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřenou vodoteč; funkční lokální biokoridor LBK (SU082-SO084), trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	1,51
<b>B 63</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Chlum, u místní komunikace na Prostřední Krušec. Navržená plocha navazuje na zastavěné území.	0,64

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
<b>VP 64</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - lokalita mezi sídly Chlum a Dolní Chlum je vymezena mezi dvěma vodotečemi. Navazuje na zastavěná území obou sídel a zceluje je tak v jedno.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ??-SU084); otevřené vodoteče; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy, trasu stávající cyklostezky a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku</p>	0,25
<b>B 65</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - návrh navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území sídla Chlum</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ??-SU084); vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu stávajícího vodovodního řádu a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,12
<b>VP 66</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na pravém břehu Volšovského potoka, mezi sídly Chlum a Dolní Chlum, navazuje na zastavěná území obou sídel a propojuje je.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ??-SU084); otevřené vodoteče; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; trasu stávající cyklostezky a telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku</p>	0,61
<b>B 67</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - podél silnice III/1892, navazuje na jihozápadní hranici zastavěného území sídla Dolní Chlum.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,35
<b>VP 68</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na levém břehu Volšovského potoka, mezi sídly Chlum a Dolní Chlum, navazuje na zastavěná území obou sídel a propojuje je tak.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (CHOŠ??-SU084); otevřené vodoteče; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34

**k. ú. Dolejší Krušec**

<b>B 70</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - u západního okraje sídla Prostřední Krušec, navazuje na zastavěné území.</p>	0,80
-------------	---	------

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu telekomunikačního vedení.</p>	
<b>VP 71</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na severovýchodní hranici zastavěného území sídla Prostřední Krušec</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vodní zdroj; trasu stávajícího vodovodního řadu a telekomunikačního vedení.</p>	0,06
<b>B 73</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - vyplňuje proluku mezi zástavbou podél místní komunikace u severního okraje sídla Dolejší Krušec.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; trasu stávajícího vodovodního řadu a telekomunikačního vedení, navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,23
<b>VP 74</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v severovýchodní části sídla Dolejší Krušec, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; skupinu - alej památných stromů včetně jejich ochranného pásma.</p>	0,08
<b>B 75</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Dolejší Krušec, navazuje na zastavěné území. Tímto návrhem vznikne kompaktní sídlo.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vodní plochu; památkově chráněný objekt na hranici lokality; ochranné pásmo silnice III. třídy; navržené trasy splaškového kanalizačního řadu.</p>	1,69
<b>TI 76</b>	<p><b>Plocha technické infrastruktury</b> - u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec, ve střední části sídla Trpěšice. Plocha je navržena pro technické zázemí města Hartmanice - kompostárnu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; otevřenou vodoteč; vodní plochu; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,58
<b>VP 78</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec, poblíž silnice II. třídy II/145. Lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor LBK (K112/023-SU081); zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,17
<b>TI.K20</b>	<p><b>Plocha technické infrastruktury - ČOV</b> - v blízkosti otevřené vodoteče, jižně od sídla Dolejší Krušec</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu navrženého splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,06

**k. ú. Dolejší Těšov**

<b>B 80</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - u západního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu stávajícího vodovodního řadu; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,17
<b>B 81</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - u jihozápadního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní zdroj; vodní plochu; trasy stávajícího vodovodního řadu; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,20
<b>Rs 82</b>	<p><b>Plocha rekreace - sportu</b> - u jižního okraje sídla Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,25
<b>B 83</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov, od silnice III. třídy je lokalita oddělena návrhovou plochou veřejného prostranství VP 84. Navazuje na zastavěné území sídla.</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes plochu VP 84 z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; ochranné pásmo el. vedení.</p>	0,24
<b>VP 84</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov. Plocha vyplňuje ochranné pásmo silnice III. třídy a západní část navržené hranice maximálního negativního vlivu navržené ČOV. Navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; navržené trasy splaškového kanalizačního řadu ; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; ochranné pásmo silnice III. třídy; navrženou hranici maximálního negativního vlivu navržené ČOV.</p>	0,22
<b>VS 85</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování</b> - na východním okraji sídla Dolejší Těšov u silnice III. třídy. Lokalita rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím, jedná se o rozšíření areálu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,51
<b>TI.K26</b>	<p><b>Plocha technické infrastruktury - ČOV</b> - v blízkosti otevřené vodoteče, v jihovýchodní části sídla Dolejší Těšov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna, CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu navrženého splaškového kanalizačního řadu.</p>	0,06

**k. ú. Hartmanice II**

<b>VP 90</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - v západním cípu k. ú. Hartmanice II, u silnice II. třídy II/190 na Železnou Rudu. Navazuje na stávající plochu občanského vybavení a rozšiřuje ji.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava - II. a III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,28
<b>VP 91</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u silnice II. třídy II/190, navazuje na západní hranici zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována vedle stávající plochy občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z areálu Správy NP a CHKO Šumava</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava - III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa ; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku, trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,54
<b>VP 92</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - u silnice II. třídy II/190, u severozápadní hranice zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována proti stávající ploše občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ???</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat NP Šumava - III. zóna; NATURA 2000 - Ptačí oblast Šumava; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku, trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,08
<b>VP 93</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - vyplňuje prostor mezi silnicí II. třídy II/190 a severní hranicí zastavěného území sídla Dobrá Voda. Lokalita je situována v těsné blízkosti stávající plochy občanského vybavení - objektu Správy NP a CHKO Šumava a je navržena pro vytvoření informačně naučného prostoru.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasy stávajícího kanalizačního výtlaku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,67
<b>B 94</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – u severovýchodní hranice zastavěného území sídla Dobrá Voda</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; vzdálenost 50m od okraje lesa; trasu stávajícího kanalizačního výtlaku; trasu telekomunikačního vedení a pěší turistické stezky.</p>	0,11

**k. ú. Hořejší Krušec**

<b>VP 100</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – u severního okraje města Hartmanice, podél silnice II/145, plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,18
---------------	--	------

<b>B 101</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> – u severního okraje města Hartmanice, podél silnice II/145, plocha navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice II. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	1,49
<b>R 102</b>	<b>vypuštěno po jednání s p. Hlavsou 3. 6. 2011 - nahrazeno úz. rezervou R - OVh</b>	
<b>DI 103</b>	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury – parkoviště</b> - u severního okraje města Hartmanice, u silnice III/1453, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo hřbitova, navrženou trasu vodovodního řadu a kanalizační výtlač, stávající el. kabel a el. vedení včetně ochranného pásma, trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.</p>	0,24
<b>B 104</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce ve východní části sídla Hořejší Krušec, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,04
<b>B 105</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce ve východní části sídla Hořejší Krušec, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,03

**k. ú. Hořejší Těšov**

<b>R 110</b>	<p><b>Plocha rekreace - sport</b> - u místní komunikace v jižní části sídla Hořejší Těšov, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. a III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,47
<b>B 111</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v proluce v západní části sídla Hořejší Těšov, rozšiřuje plochu se stejným funkčním využitím.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,13
<b>VP 102</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> – západně od sídla Hořejší Těšov, u hranic k. ú. Hořejší a Dolejší Těšov, navazuje na zastavěné území lokality Zadní Chalupy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční nadregionální biokoridor K110 s funkčním lokálním biocentrem K110/009; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,04

**k. ú. Javoří u Hartmanic**

<b>B 120</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – na severním okraji sídla Javoří, navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov</p>	0,36
<b>B 121</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – na severozápadním okraji sídla Javoří, navazuje na zastavěné území.</p>	0,23

	Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat Přírodní park Kochánov; stávající vodní zdroj.	
--	---	--

**k. ú. Kochánov II**

<b>VSe 130</b>	<b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - ve střední části katastrálního území Kochánov II, rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím v lokalitě Busil. Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat CHKO Šumava - II. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; stávající trasu telekomunikačního vedení.	0,20
----------------	--	------

**k. ú. Kochánov III**

<b>VSe 141</b>	<b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím v lokalitě Kepy. Obsluha území – ze stávajícího areálu, popř. ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky.	1,37
<b>VP 143</b>	<b>Plocha veřejného prostranství</b> – v severní části katastrálního území Kochánov III, v lokalitě Kepy, plocha je navržena podél komunikace III. třídy z důvodu zachování stávající liniové zeleně. V jižní části lokality je plocha veřejného prostranství rozšířena a odděluje návrhovou plochu smíšenou obytnou od stávající ČOV. Návrh navazuje na zastavěné území. Obsluha území – z komunikace III. třídy Limity využití území – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky.	0,26
<b>SO 144</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, rozšiřuje stávající plochu se stejným funkčním využitím na jižním okraji lokality Kepy. Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.	0,95
<b>DI 145</b>	<b>Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, jižně od lokality Kepy, u silnice III. třídy III/1451 Limity využití území – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; funkční nadregionální biokoridor K110; funkční lokální biocentrum K110/007; funkční lokální biokoridor; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,37

**k. ú. Kunderatice I**

<b>Rs 150</b>	<b>Plocha rekreace - sport</b> - na východním okraji sídla Kunderatice, návrh navazuje na zastavěné území.	0,78
---------------	--	------

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.</p>	
<b>R 151</b>	<p><b>Plocha rekreace</b> - v proluce v západní části sídla Kunderatice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,23
<b>B 152</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v proluce v západní části sídla Kunderatice, u silnice III. třídy III/1452</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího vodovodního řadu; stávající trasu cyklostezky.</p>	0,29
<b>S 154</b>	<p><b>Plocha specifická - zámecký park</b> - jedná se o rozšíření stávající plochy Kunratického zámeckého parku</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu stávajícího vodovodního řadu; nemovitou kulturní památku.</p>	0,34
<b>B 155</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v jižní části sídla Kunderatice, návrhová plocha vyplňuje proluku a uceluje tak sídlo</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,17

**k. ú. Loučová**

<b>B 160</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Loučová</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; otevřenou vodoteč.</p>	0,63
<b>B 161</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - navazuje na severovýchodní hranici zastavěného území sídla Loučová</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.</p>	0,24
<b>VS 162</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování</b> - navazuje na severozápadní hranici zastavěného území sídla Loučová</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; otevřenou vodoteč; trasu telekomunikačního vedení; pěší turistickou stezku.</p>	0,40

**k. ú. Mochov u Hartmanic**

<b>VSe 170</b>	<p><b>Plocha výroby a skladování - ekofarma</b> - v severozápadně od sídla Mochov</p> <p><u>Obsluha území</u> – napojením na stávající místní komunikaci</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,07
----------------	---	------

<b>B 171</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - návrhová plocha rozšiřuje sídlo Mochov severním směrem a je situována podél místní komunikace. Lokalita leží u hranice CHKO Šumava. Součástí této plochy je plocha stávající trafostanice TS-4. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční nadregionální biokoridor; ochranné pásmo památných stromů; vzdálenost 50m od okraje lesa; stávající trafostanice a el. vedení včetně jejich ochranného pásma; trasu telekomunikačního vedení; stávající cyklostezku a pěší turistickou stezku.	0,87
--------------	--	------

**k. ú. Světlá u Hartmanic**

<b>B 180</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Světlá mezi pravým břehem Volšovky a silnicí II. třídy II/145, propojuje zastavěná území a uceluje tak sídlo Světlá. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice II. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biocentrum SU084; funkční lokální biokoridor CHOŠ??-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřené vodoteče; ochranné pásmo silnice II. třídy; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.	0,86
<b>B 181</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - v severní části sídla Světlá v údolní nivě Volšovky, propojuje zastavěná území a uceluje tak sídlo Světlá. <u>Obsluha území</u> – podle územní studie ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ??-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřené vodoteče; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	1,08
<b>B 182</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - vyplňuje proluku v severozápadní části sídla Světlá a uceluje tak sídlo Světlá. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biocentrum SU084; funkční lokální biokoridor CHOŠ??-SU084; vzdálenost 50m od okraje lesa; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,32
<b>VP 183</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha veřejného prostranství</b> - plocha je navržena z důvodu zachování stávající liniové zeleně. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa; otevřené vodoteče; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.	0,01
<b>B 184</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Světlá. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,23
<b>VP 185</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha veřejného prostranství</b> - plocha je navržena v okolí Volšovky v jižní části sídla Světlá., propojuje zastavěná území sídla Světlá a sídla Dolní Chlum. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace	0,68

	<u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ??-SU084; otevřené vodoteče; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.	
<b>B 186</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - podél silnice II. třídy II. třídy II/145, propojuje zastavěná území sídla Světlá a sídla Dolní Chlum.</p> <p><u>Obsluha území</u> – podle územní studie, popř. sjezdem ze silnice II. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor CHOŠ??-SU084; otevřenou vodoteč; vzdálenost 50m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice II. třídy; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,63

**k. ú. Štěpanice**

<b>B 190</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - v proluce v severní části sídla Štěpanice, u silnice III. třídy III/1452. Návrhová plocha spojí rozdělené zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,24
<b>B 191</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> - ve střední části sídla Palvínov, u silnice III. třídy III/1454, lokalita navazuje na zastavěné území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; stávající cykloturistickou stezku.</p>	0,64
<b>B 192</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - u jihovýchodního okraje sídla Palvínov</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; trasu stávajícího vodovodního řadu.</p>	0,37
<b>VP 193</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Palvínov. Plocha je situována podél komunikace III. třídy III/1454.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího vodovodního řadu.</p>	0,23
<b>B 194</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - navazuje na jižní hranici zastavěného území sídla Palvínov. Plocha je situována podél komunikace III. třídy III/1454.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,49

**k. ú. Vatětice**

<b>VP 200</b>	<p><b>Plocha veřejného prostranství</b> - na severním okraji sídla Vatětice</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.</p>	0,19
---------------	--	------

<b>OV 201</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha občanského vybavení</b> - ve východní části sídla Vatětice <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru.	0,35
---------------	--	------

**k. ú. Zálužice I**

<b>B 210</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> - návrhem dojde k rozvoji sídla západním směrem až k severozápadní hranici katastrálního území Zálužice I. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; ochranou zónu nadregionálního biokoridoru; vodní plochu a otevřenou vodoteč; stávající cykloturistickou stezku.	0,71
--------------	---	------

**C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Limity využití území - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy respektovat.

**k. ú. Hartmanice I**

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
<b>VS 1</b>	<b>Plocha výroby a skladování</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice, v proluce mezi stávajícími výrobními areály. Lokalita navazuje na plochy se stejným funkčním využitím. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu výrobního areálu <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,29
<b>SO 2</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice u silnice II/145. Lokalita vyplňuje proluku mezi bydlením a výrobním areálem. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,30
<b>B 3</b>	<b>Plocha bydlení</b> – v severní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a veřejné prostranství okolo náměstí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – z plochy veřejného prostranství - náměstí <u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,23
<b>SO 4</b>	<b>Plocha smíšená obytná</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, ve východní části náměstí. Jedná se o rozšíření stávající plochy se shodným funkčním využitím.	0,09

	<p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu smíšenou obytnou</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova a trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
<b>B 5</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, návrh vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území téměř v centru města.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,09
<b>OV 6</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice III/1453. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení, jedná se o rozšíření sportovně - rekreačního areálu.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu občanského vybavení</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo hřbitova; ochranné pásmo el. vedení; trasu pěšího turistického propojení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,41
<b>B 7</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> - ve východní části zastavěného území sídla Hartmanice, návrh je začleněn mezi stávající plochu bydlení a sportovní areál.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; ochranné pásmo el. vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34
<b>OV 12</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> - ve východní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice II/145. Lokalita navazuje na stávající plochu veřejného prostranství a občanského vybavení</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; navrženou trasu splaškového kanalizačního řadu; trasy telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,15
<b>OV 13</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – návrh vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území na východním okraji Hartmanic.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství;</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; maximální hranici negativního vlivu ČOV; stávající trasu kanalizačního řadu; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
<b>OV 17</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
<b>OV 18</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p>	0,05

	<u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající trasu dešťového kanalizačního řadu; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	
<b>OV 19</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,06
<b>B 20</b>	<b>Plocha bydlení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice, lokalita rozšiřuje plochy se stejným funkčním využitím <u>Využití plochy před přestavbou</u> - rekreace <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava	0,16
<b>B 21</b>	<b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, lokalita navazuje na plochu se stejným funkčním využitím <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu pěšího turistického propojení	0,10
<b>B 27</b>	Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b> . <b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Hartmanice, vyplňuje málo užívaný prostor zastavěného území <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – napojení na systém místních komunikací a silnici III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava	0,77
<b>OV 28</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice. Navržená lokalita je určena k rozšíření stávající plochy. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,19
<b>OV 29</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b> – ve střední části zastavěného území sídla Hartmanice. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - plocha dopravní infrastruktury <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,06
<b>B 30</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.	0,21
<b>B 31</b>	<b>Plocha bydlení</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území. <u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství	0,20

	<p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
SO 32	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha smíšená obytná</b> - v jihozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice, u silnice II/190. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,26
B 35	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha bydlení</b> – v jihozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice, mezi silnicí II/190 a místní komunikací. Lokalita navazuje na stávající plochy stejného funkčního využití.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství a rekreace</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. a IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vodní plochu; trasu pěšího turistického propojení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,74
DI 41	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou výrobní a vyplňuje nevyužitý prostor zastavěného území.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu stávající cyklostezky; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,59
B 42	<p><b>Plocha bydlení</b> – v západní části zastavěného území sídla Hartmanice. Plocha vyplňuje nevyužitý prostor a navazuje na plochy se stejným funkčním využitím.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,11
OV 46	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - v severozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,34
DI 47	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - v severozápadní části zastavěného území sídla Hartmanice. Jedná se o prostor budoucí křižovatky silnic II. třídy - stávající II/145 a přeložky II/190.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	0,13
DI 50	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> - jihozápadně od města Hartmanice. Jde o plochu vymezenou pro přeložku silnice II. třídy II/190.</p>	0,02

	<p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - bydlení</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; trasu stávající cyklostezky; trasu telekomunikačního vedení; zvýšenou hygienickou zátěž hluku.</p>	
--	--	--

**k. ú. Mochov u Hartmanic**

<b>B 172</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v severovýchodní části zastavěného území sídla Mochov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; Přírodní park Kochánov; funkční nadregionální biokoridor K110; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky.</p>	0,09
<b>B 173</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Mochov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; památný strom včetně jeho ochranného pásma; trasu telekomunikačního vedení.</p>	0,13
<b>B 174</b>	<p><b>Plocha bydlení</b> – v jižní části zastavěného území sídla Mochov.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.</p>	0,04

**k. ú. Vatětice**

<b>OV 202</b>	<p>Pro tuto plochu je nutné zpracovat <b>územní studii</b>.</p> <p><b>Plocha občanského vybavení</b> - v jihovýchodní části zastavěného území sídla Vatětice. Jedná se o asanaci území, tzn. o demolici nevhodných a v současné době nevyužívaných objektů, v tomto případě o silážní jámu a následnou novou výstavbu s jiným funkčním využitím.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - výroba a skladování</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.</p>	0,61
<b>OV 203</b>	<p><b>Plocha občanského vybavení</b> - na jižním okraji zastavěného území sídla Vatětice. Jde o nevyužitý prostor zastavěného území. Lokalita rozšiřuje plochu OV 202 navrženou k přestavbě (asanaci území).</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> - veřejné prostranství</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava.</p>	0,09

**C.4. VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

Limity využití území - Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v EVL Šumava a v Biosférické rezervaci UNESCO, musí je veškeré navrhované plochy respektovat.

**k. ú. Hartmanice I**

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	VÝMĚRA V HA
DI 40	<p><b>Plocha dopravní infrastruktury</b> – návrh přeložky silnice II. třídy II/190 západně od města Hartmanice, plocha je vymezena v šíři 16m</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava; registrovaný prognózní zdroj nerostných surovin; vedení a ochranné pásmo el. vedení; trasu telekomunikačního vedení; trasu stávající cyklostezky a pěšího turistického propojení</p>	1,16

**k. ú. Dolejší Krušec**

V 72	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - na východním okraji sídla Prostřední Krušec. Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; stávající trasu vodovodního řádu.</p>	0,04
V 77	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u jižní hranice katastrálního území Dolejší Krušec. Navržená plocha má sloužit jako požární nádrž.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; vzdálenost 50m od okraje lesa.</p>	0,39

**k. ú. Kochánov III**

V 140	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u severní hranice katastrálního území Kochánov III, severně od lokality Keply . Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; otevřenou vodoteč.</p>	0,16
V 142	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - v severní části katastrálního území Kochánov III, západně od lokality Keply u silnice III. třídy III/1451. Návrhem dojde k zvětšení stávající vodní plochy umístěné na vodním toku Ostružná.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat Přírodní park Kochánov; funkční lokální biokoridor KT???-K110/007; hranici záplavy Q100; ochranné pásmo silnice III. třídy; trasu stávajícího splaškového kanalizačního řádu .</p>	0,02

**k. ú. Kundračice I**

V 153	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - u východní hranice zastavěného území, u zámku Kundračice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace III. třídy</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - IV. zóna; CHOPAV Šumava; ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru; ochranné pásmo silnice III. třídy.</p>	0,01
-------	--	------

**k. ú. Mochov u Hartmanic**

V 175	<p><b>Plocha vodní a vodohospodářská</b> - jižně od sídla Mochov</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - III. zóna; CHOPAV Šumava;</p>	0,19
-------	---	------

## C.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch veřejných prostranství.

Existence stávající a výsadba navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je bezpodmínečně nutná - zeleň zde plní funkci ochrannou (izolační), odstupovou (clonnou), rekreační (pobytovou), parkovou a estetickou. Návrh ÚP umožňuje realizaci veřejné zeleně doplňkové - okrasné (bez jiné výrazné funkce) i na jiných zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití.

Vzhledem k tomu, že žádná z navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných není větší než 2 ha, nebyla v návrhu navržena plocha min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, což je obecný požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. §7. U zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných menších než 2 ha bude minimální podíl zeleně 20% z každé navrhované plochy pro zástavbu. (Například: V případě zástavby pouze 1/3 plochy bude obsahovat i tato 1/3 20% zeleně.)

Systém sídelní zeleně je ještě doplněn plochami zeleně v ochranných pásmech silnic, el. vedení, jako doprovodná zeleň kolem vodotečí a podél navržené přeložky. V návrhu je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest a remízků. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

Dále návrh ÚP Hartmanice vymezuje plochy specifické. Tyto plochy jsou určeny pro vybudování (S 60 v k. ú. Chlum u Hartmanic), resp. rozšíření (S 154 v k. ú. Kundratice I) zámeckého parku.

## D) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístění

### D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

#### D.1.1. DOPRAVNÍ VAZBY V RÁMCI ŠIRŠÍCH VAZEB

Řešeným územím prochází dvě silnice II. třídy, a to **II/145** ve směru Dlouhá Ves - Hartmanice - Petrovice u Sušice a **II/190** napojující město Hartmanice na silnici I. třídy I/27 Železná Ruda - Klatovy - Plzeň.

#### D.1.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V řešeném území není předpokládána nadřazenou územně plánovací dokumentací výstavba žádných komunikací vyššího významu.

#### D.1.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Celá struktura silniční sítě, s rozlišením silnic II. a III. třídy a vybraných místních komunikací je zobrazena na výkrese.

#### Silniční doprava

##### Silnice II. třídy

Dílčím problémem je průchod silnic II./145 a II/190 zastavěným územím města Hartmanice a jejich křížení v centru města.

- do návrhu ÚP Hartmanice je ze schváleného ÚPnSÚ Hartmanice (1998) převzat návrh změny trasy silnice II/190. Jedná se o obchvat po západním okraji města - návrhové plochy **DI 40** a **DI 50**. Pro budoucí nové napojení na silnici II/145 se počítá s úpravou stykové křižovatky silnice II/145 s místní komunikací (**DI 47**)
- návrh územního plánu předpokládá úpravy pro zklidnění dopravy v zastavěných územích sídel ležících na silnici II/145, spočívající v úpravách příčného profilu komunikace (dobudování alespoň jednostranného chodníku podél silnic v průtahu sídly), návrhu dělicích ostrůvků, osazení příčných zpomalovacích prahů apod. tak, aby bylo dosaženo snížení průjezdné rychlosti v obci a zvýšena bezpečnost chodců.

Silnice III. třídy doplňují nadřazenou soustavu silnic II. třídy a mají funkci přístupových vnějších komunikací obsluhujících území, na které jsou vázány místní komunikace.

III/1451 - od křižovatky se silnicí II/190, přes sídlo Keply směr Hlavňovice

III/1891 - ze sídla Javoří - Vlastějov - Jiřičná na křižovatku se silnicí II/145

III/1892 - ze sídla Hořejší Těšov - Dolejší Těšov - Dolní Chlum až na křižovatku se silnicí II/145

III/1453 - ze sídla Hořejší Krušec do Hartmanic na křižovatku se silnicí II/145

III/1452 - ze sídla Štěpanice - Kundratice až do Hartmanic na křižovatku se silnicí II/190

III/1454 - ze sídla Vatětice - Palvínov až na křižovatku se silnicí II/145

III/1455 - ze sídla Dolejší Krušec až na křižovatku se silnicí II/145

Dopravní zátěže na těchto komunikacích jsou minimální, v celostátním sčítání nejsou evidovány.

Navržené místní komunikace pro obsluhu stávajících nebo navržených ploch.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Tyto komunikace nejsou zakresleny.

Navržené plochy a nově vznikající stavby v současně zastavěném území musí respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy. U lokalit, které zasahují do těchto ochranných pásem je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce (vlastníka komunikace).

### Doprava v klidu

Sídla mají charakter zástavby rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. Výjimkou je město Hartmanice, kde je navrženo veřejné parkoviště **DI 103** u hřbitova a dále plocha dopravní infrastruktury **DI 14** pro vybudování parkovacích garáží za bytovými domy. Na této ploše je možné realizovat doplňkové stavby pro čerpací stanici, např. servisní a mycí box. Z důvodu předpokládaného zvýšení cestovního ruchu je na západním okraji města navržena plocha **DI 41** pro záchytné parkoviště. Návrh ÚP Hartmanice všechny tyto plochy přebírá ze schváleného ÚPnSÚ Hartmanice. Dále je v k. ú. Hartmanice v lokalitě pod sjezdovkou navrženo parkoviště **DI 25**. V katastrálním území Kochánov III je nově navržena odstavná parkovací plocha **DI 145**.

Parkování a garážování vozidel je zabezpečeno především na vlastních pozemcích, což by se mělo respektovat i do budoucna. U nově navrhované obytné zástavby se předpokládá minimálně jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz. Vyhláška MMR č. 137/1998, §50, odst. 2). Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. U případných objektů vybaveností podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky.

### Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena. Nejbližší železniční stanice je ve městě Sušice.

### Cyklistická doprava

Stávající cykloturistické trasy a stezky budou zachovány a postupně rozvíjeny.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je navržena trasa koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg. Cyklostezka zasahuje do západní části řešeného území podél komunikace III/1451 u sídla Keply. Dle ZÚR Plzeňského kraje je tato trasa vedena jako veřejně prospěšná stavba s označením **DI.C2** (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda).

### Turistické a naučné stezky

Řešené území je protkáno sítí turistických a naučných stezek, které zpřístupňují nepřeberné množství přírodních, kulturních, církevních a technických památek a zajímavostí. Současný systém turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a bude dále postupně rozvíjen.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, informační tabule, atd.).

## D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### D.2.1. KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEHO UMÍSTĚOVÁNÍ

Střední a jižní část zájmového území se nachází v Chráněné přirozené akumulaci vod (CHOPAV) Šumava. Hranice CHOPAV probíhá podél komunikace Rajsko – Hartmanice – Chlum – Dolní Těšov – Mochov – Keply.

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí Otavy a levostranných přítoků této řeky. Otava a Křemenná mají vyhlášeno záplavové území. V řešeném území je několik menších vodních ploch lokálního významu, rybníky jsou i v zastavěných částech sídel.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Dále se doporučují vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záhytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

V návrhu územního plánu jsou navrženy nové vodní plochy. Jedná se o vodohospodářskou plochu **V 72** v Prostředním Krušci a plochu pro požární nádrž **V 77** u jižní hranice k. ú. Dolejší Krušec. Dále jsou to vodohospodářské plochy **V 140** a **V 142** na toku Ostružná v k. ú. Kochánov III, vodní plocha **V 153** za zámekem k. ú. Kundratice I a dvě na sebe navazující vodohospodářské plochy **V 175** v k. ú. Mochov u Hartmanic.

V ZÚR Plzeňského kraje byla v grafické části vymezena výhledová vodní nádrž Rejštejn, která zasahuje na katastrální území Vatětice, k. ú. Štěpanice, k. ú. Zálužice I. a k. ú. Paště. Do grafické části ÚP Hartmanice je výhledová nádrž převzata a navržena jako plocha územní rezervy s označením **R - V**.

#### Zásobování pitnou vodou

##### **Hartmanice**

Zásobování města Hartmanice pitnou vodou vyhovuje. Navrhuje se posílení kapacity vodních zdrojů z existujících záložních vrtů, samostatný řad propojující horní a dolní vodojem a výstavba vodovodní sítě v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě napojení záložních vrtů bude u těchto zdrojů stanoveno ochranné pásmo.

##### **Dobrá Voda**

Zásobování sídla Dobrá Voda pitnou vodou bude zachováno. Navrhuje se hygienické zabezpečení vody ve vodojemu. Pokud kvalita vody nebude vyhovovat požadavkům na pitnou vodu, bude vodovodní systém využíván jako užitkový a zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně.

##### **Dolejší Krušec**

Zásobování sídla Dolejší Krušec pitnou vodou bude zachováno. Navrhuje se rozšíření vodovodní sítě.

##### **Dolejší Těšov**

Zásobování sídla Dolejší Těšov pitnou vodou bude zachováno. V případě nedostatečné kapacity zdrojů se navrhuje posílení kapacity.

##### **Hořejší Krušec**

V sídle Hořejší Krušec se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma, přes redukční ventil.

##### **Hořejší Těšov**

V sídle Hořejší Těšov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

##### **Chlum**

V sídle Chlum se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

##### **Javoří**

V sídle se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

##### **Keply**

Zásobování sídla pitnou vodou bude zachováno.

### **Kochánov**

V sídle Kochánov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Kříženec**

V sídle Kříženec se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Kundratice**

V sídle Kundratice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen na vodovodní síť města Hartmanice, z I. tlakového pásma.

### **Loučová**

Zásobování sídla Loučová pitnou vodou bude zachováno.

### **Malý Radkov**

V sídle Malý Radkov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Mochov**

V sídle Mochov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Palvínov**

Zásobování sídla Palvínov pitnou vodou bude zachováno.

### **Prostřední Krušec**

V sídle Prostřední Krušec se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Světlá**

V sídle Světlá se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Štěpanice**

V sídle Štěpanice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Trpěšice**

V sídle Trpěšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Vatětice**

V sídle Vatětice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

### **Vlastějov**

Zásobování sídla Vlastějov pitnou vodou bude zachováno.

### **Zálužice**

V sídle Zálužice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody a místní vodovody.

Rozšiřování vodovodní sítě a napojování nových obyvatel na stávající vodovodní síť (pokud existuje místní vodovod) je pouze v případě dostatečné kapacity zdrojů možné (mimo města Hartmanice a osady Dolejší Těšov, Hořejší Krušec a Kundratice, kde se předpokládá dostatečná kapacita zdroje).

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje.

### **Zdroje požární vody**

Zdrojem požární vody pro město a jednotlivá sídla jsou místní vodní plochy a vodovod pro veřejnou potřebu.

V sídlech, kde se nenachází žádné vodní plochy a není zde vybudován ani veřejný vodovod, je v návrhu uvažováno s doplněním malých nádrží pro potřebu požární vody. V navržených regulativech je umožněno řešit tyto zdroje na všech funkčních plochách.

## **Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod**

### **Hartmanice**

Odkanalizování a čištění odpadních vod města Hartmanice je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována jako oddílná v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům, v případě nepříznivých výškových poměrů s přečerpáváním.

### **Hořejší Krušec**

V sídle Hořejší Krušec se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z osady budou přečerpávány jižně na kanalizační síť města Hartmanice.

### **Dobrá Voda a Karlov**

Odkanalizování sídel Dobrá Voda a Karlov je vyhovující a bude zachováno.

### **Kundratice a Štěpanice**

V sídlech Kundratice a Štěpanice se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou přečerpávány společnou čerpací stanicí u Radošovického potoka severním směrem na kanalizační síť města Hartmanice.

### **Dolejší Těšov a Hořejší Těšov**

V sídlech Dolejší Těšov a Hořejší Těšov se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV vč. pásma ochrany prostředí východně pod osadou Dolejší Těšov. Z osady Hořejší Těšov budou odpadní vody přečerpávány.

### **Dolejší Krušec a Prostřední Krušec**

V sídlech Dolejší Krušec a Prostřední Krušec se navrhuje výstavba oddílné gravitační splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby. Odpadní vody z obou osad budou svedeny na navrhovanou společnou ČOV vč. pásma ochrany prostředí jižně pod osadou Dolejší Krušec.

V sídlech **Chlum, Javoří, Keply, Kochánov, Kříženeč, Loučová, Malý Radkov, Mochov, Palvínov, Světlá, Trpěšice, Vatětice, Vlastějov a Zálužice** se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (např. bezodtokové jímky s vyvážením na ČOV Hartmanice, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

**Dešťové vody** sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpeňování ploch nepropustnými materiály.

*Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Plzeňského kraje. V sídlech Kundratice, Štěpanice, Dolejší Těšov, Hořejší Těšov, Dolejší Krušec a Prostřední Krušec však Plán rozvoje nenavrhuje výstavbu kanalizačních systémů a likvidaci odpadních vod doporučuje individuální.*

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

## **D.2.2. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ**

### **Návrh rozvodné sítě VN**

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

### **Hartmanice**

Lokalita „B 30, 31, 34, 35, 37, 42, 44, OV29, OV46, SO32, SV 43, TI 38“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T17 a TS-T20

Lokalita „B 3, 5, 7, 11, 48, 101, OV6, SO 2, SO 4, VS 1, R 8, R 92“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T16 a z TS- T20

Lokalita „B 15, 20, 21, 22, 27, OV12, 13, 17, 18, 19, 26, 28, OV 24“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T20

Součástí úprav je i přeložka stávajícího vrchního vedení VN 22kV.

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

### **Kochánov III - Keply**

Lokalita „SO 144, R-SO, VS 141“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T1

### **Loučová**

Lokalita „B 160, B 161, VS 162“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T12

### **Vatětice**

Lokalita „OV 201, 202, 203“ - napojení z nové trafostanice TS-T26 (stožárová TS400kVA)

### **Palvínov**

Lokalita „B 191, B 192, B 194“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T25

### **Světlá**

Lokalita „B 180, 181, 182, 184, 186“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T8

### **Dobrá Voda - Hartmanice III**

Lokalita „B 94“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T18

### **Dolejší Těšov**

Lokalita „B 80, 81, 83, Rs 82, VS 85“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T6

### **Hořejší Těšov**

Lokalita „B 111, R 110“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7

### **Mochov**

Lokalita „B 171, 172, 173, 174, Vse 130, Vse 170“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T4

### **Dolejší Krušec**

Lokalita „B 73, B 75“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T15

### **Prostřední Krušec**

Lokalita „B 70“ - napojení z nové trafostanice TS-T27 (stožárová TS400kVA)

### **Hořejší Krušec**

Lokalita „B 104, B 105“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T13

### **Chlum u Hartmanic**

Lokalita „B 61, 62, 63, 65, 67“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T9 a TS-T11

### **Kundratice**

Lokalita „B 152, 153, R 150, 151“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T21 a TS-T22

### **Štěpanice**

Lokalita „B 190“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T23

### **Zálužice**

Lokalita „B 210“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

### **Javoří**

Lokalita „B 120, 121“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T3

### **Trpěšice**

Lokalita „TI 76“ - napojení ze stávajícího rozvodu NN

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obcích, dojde k posílení rozvodů v obcích.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Koncepce rozvoje VN soustavy v obci respektuje novou výstavbu a záměry obecního úřadu Hartmanice. Návrh koncepcí byl rovněž projednán na ČEZ – Klatovy – Ing. Holub.

## **D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V současné době neprochází řešeným územím dálkové vedení vysokotlakého plynovodu ani není s plynifikací v návrhu ÚP počítáno.

#### **D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

V sídle je provedena částečná teplofikace - 2 kotelny na dřevní odpad. V současné době jsou v obci převážně využívány k vytápění kotle na dřevo a uhlí, dále jsou využívána tepelná čerpadla a elektrické akumulční a přímotopné vytápění.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití spalování dřeva a dřevního odpadu, elektrického akumulčního a přímotopného elektrického vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly. Podporovány budou netradiční zdroje vytápění, např. využití biomasy a solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

#### **D.2.5. TELEKOMUNIKACE, DATOVÉ KABELY**

Po správním území města vede několik dálkových telekomunikačních zařízení. Telefonní ústředna je situována v centru města Hartmanice. Potřeby města jsou v současné době zajištěny místní rozvodnou sítí. Telefonní rozvody jsou většinou vedeny podél komunikací, a to po kabelech a telefonních sloupech závěsným vedením.

Nové lokality mohou být napojeny na tuto síť - pokud si to bude investor přát. Veškeré záměry, které by se mohly kabelů dotknout, je třeba včas se správou kabelů projednat.

Návrh neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umístováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

#### **D.2.6. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu ani sběrný dvůr pro nebezpečný odpad.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu. Tento systém bude i nadále zachován.

Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude závažným rizikem pro obyvatele.

U navrhovaných ploch smíšených obytných, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromáždovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

Ukládání odpadů a likvidace látek škodlivých vodám se řídí platnými zákony a příslušnými vyhláškami.

### **D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Téměř všechny navržené plochy jsou převzaty ze schváleného ÚPsNÚ Hartmanice (1998) a navazují na stávající zástavbu se stejným funkčním využitím (**OV 12** a **OV 13** u čerpací stanice pohonných hmot, **OV 28** a **OV 29** ve střední a **OV 46** v severozápadní části města) nebo využívají nevyužité prostory zastavěného území (**OV 17** v jižní části Hartmanic, **OV 18** a **OV 19** ve střední části města). Dále je navržena plocha **OV 6** pro rozšíření stávajícího víceúčelového hřiště na severovýchodním okraji města Hartmanice. Návrhové plochy **OV 24** a **OV 26** na jižním okraji města pod sjezdovkou jsou určeny k vybudování zázemí pro lyžařský areál.

Návrh ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro rozšíření hřbitova **R - OVh**.

V jihovýchodní části zastavěného území sídla Vatětice jsou navrženy plochy **OV 201**, **OV 202** a **OV 203** pro občanské vybavení sloužící pro cestovní ruch.

### **D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství VP jsou v návrhu vymezeny především pro místní komunikace a parkoviště (viz. kapitola D.1.3.) a dále pak pro veřejnou zeleň (viz. kapitola C.5.).

Vzhledem k tomu, že žádná z navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných není větší než 2 ha, nebyla v návrhu navržena plocha min. 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství, což je obecný požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. §7. U zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných menších než 2 ha bude minimální podíl zeleně 20% z každé navrhované plochy pro zástavbu. (Například: V případě zástavby pouze 1/3 plochy bude obsahovat i tato 1/3 20% zeleně.)

## D.5. CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

### Návrh ploch pro požadované potřeby:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- zóny havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není ve správním území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## D.6. VOJENSKÉ ZÁJMY

V řešeném území se nenachází zájmové území vojenské správy. Na území nejsou evidovány žádné objekty, sdělovací kabely ani jiné inženýrské sítě, ke kterým výkon vlastnického práva státu vykonává Ministerstvo obrany České republiky.

## E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

### E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP Hartmanice respektuje hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území na ploše EVL (NATURA 2000), na ploše Přírodního parku Kochánov a na ploše CHKO Šumava i mimo tyto plochy. Zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajiny, která je obklopuje.

Na plochách smíšených nezastavěného území je umožněno zalesňování pozemků, a to na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL.

Dále je ve volné krajině umožněno zřizování vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek ochrany ZPF.

Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině:

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti
- revitalizace povodí (říčních systémů)
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce
- ozdravění lesů
- protipovodňová ochrana území a osídlení
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotné využití
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství

### E.2. NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodo hospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvale zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu "Úmluvy o biologické rozmanitosti", k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability rozděleny do tří úrovní - nadregionální, regionální a lokální.

### Ekologický význam ÚSES:

- **biologický** - ochrana stávajících stanovišť pro biotu v celém řešeném území
- **krajinotvorný** – ochrana celkového krajinného prostředí
- **estetický** – ochrana členitosti krajiny v bezlesí

### Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- U vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter (revitalizovat) a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

V návrhu jsou vymezeny plochy pro ÚSES – biocentra a biokoridory, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

### E.2.1. PRVKY ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Území obce vykazuje vysokou míru přirozené stability, vymezení prvků ÚSES tak vytváří podmínky pro legislativní zajištění základní kostry stability.

#### Nadregionální ÚSES

Vymezení nadregionálních prvků ÚSES bylo převzato z ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko a ÚTP. Řešeným územím prochází osa a nadregionální biokoridor **K110/K108** s řadou vložených lokálních biocenter. V území se projevuje svou ochrannou zónou. Jižní části se dotýká osa dalšího nadregionálního biokoridoru **K112**.

#### Regionální ÚSES

Vymezení regionálních prvků ÚSES bylo převzato z ÚAP Sušice - ZÚR PK (Generel regionálního ÚSES) a ZÚR PK (ÚP VÚC okresu Klatovy). Zahrnuje regionální biokoridor **RBK 1585** ležící na ose nadregionálního biokoridoru K110/K108. Podél řeky Křemelnné, na jižní hranici zájmového území je vymezen regionální biokoridor **RBK ?1?** mezi regionálními biocentry **RBC 1587** a **RBC 1592**.

#### Lokální ÚSES

Byl zapracován v souladu s podklady poskytnutými MÚ Sušice (ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko). Zahrnuje řadu lokálních biocenter propojených lokální biokoridory.

#### Interakční prvky

V řešeném území jsou zakresleny dva plošné interakční prvky.

#### Navržené - nefunkční prvky ÚSES

- EKO 1** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK 110/006 - 110/007**
- EKO 2** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK 110/007 - 110/008**
- EKO 3** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK 110/008 - 110/009**
- EKO 4** - nefunkční nadregionální biokoridor **NRBK 110/009 - 1585**
- EKO 5** - nefunkční lokální biocentrum **LBC K112/017**
- EKO 6** - nefunkční lokální biocentrum **LBC SU082**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU082 - CHOŠ ?15?**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU081 - SU082**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU082 - SU084**, nefunkční lokální biokoridor **LBK SU038 - SU082**
- EKO 7** - nefunkční lokální biokoridor **LBK CHOŠ ?15? - SU084**
- EKO 8** - nefunkční lokální biokoridor **LBK SU083 - SU084**
- EKO 9** - nefunkční lokální biokoridor **LBK SU038 - SU084**
- EKO 10** - nefunkční lokální biokoridor **LBK ?12?**

**Tabulková část**

Označení prvku ÚSES	<b>RBC 1592</b>
Typ prvku	Regionální biocentrum v regionálním biokoridoru - neřešeno/ /vymezené
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Paště
Zdroj	ÚAP Sušice - ZÚR PK (Generel regionálního ÚSES)

Označení prvku ÚSES	<b>RBK ?1?</b>
Typ prvku	Regionální biokoridor - k vytýčení
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Paště
Zdroj	ÚAP Sušice - ZÚR PK (ÚP VÚC okresu Klatovy)

Označení prvku ÚSES	<b>RBC 1587</b>
Typ prvku	Regionální biocentrum v nadregionálním biokoridoru - neřešeno/ /vymezené
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Paště
Zdroj	ÚAP Sušice - ZÚR PK (Generel regionálního ÚSES)

Označení prvku ÚSES	<b>RBC 1585</b>
Typ prvku	Regionální biocentrum Údolí Volšovky
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Bezděkov u Hartmanic, Chlum u Hartmanic, Hartmanice I., Hořejší Těšov, Kochánov II., Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K112/016</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Vatětice
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 112/016 - 112/018</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční

Popis	Mezofilní
Katastrální území	Vatětice
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K112/017</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Nefunkční
Popis	U sv. Jana
Katastrální území	Vatětice
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 112/017 - 112/022</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 112/022 - 112/023</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 112/023 - SU081</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU081</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU081 - SU082</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU082</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Nefunkční
Popis	
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU082</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec, Loučová
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU038</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Hejtmanka
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU037 - SU038</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Krušec, Loučová
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU039</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní

Katastrální území	Dolejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU038 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Loučová
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU082 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Hořejší Krušec, Loučová
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK CHOŠ ?15? - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Světlá u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU083 - SU084</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Světlá u Hartmanic, Vlastějov
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU084</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum V hrdle
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Světlá u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU083</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum V potocích
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Dolejší Těšov, Vlastějov
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 110/009 - SU083</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Dolejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Vlastějov
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU082 - CHOŠ ?15?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Hořejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC CHOŠ ?15?</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Hořejší Krušec
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ??</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Hořejší Krušec, Hartmanice I.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 110/009 - 1585</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Nefunkční
Popis	

Katastrální území	Chlum u Hartmanic, Dolejší Těšov, Hořejší Těšov
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K110/009</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Černý les
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Dolejší Těšov, Hořejší Těšov, Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 110/008 - 110/009</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Dolejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 110/008 - SU091</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Javoří u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC SU091</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Vosík
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Javoří u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK SU091 - SU092</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Javoří u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K110/008</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 110/007 - 110/008</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III.,
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC K110/007</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Kepy
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III.,
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 110/007 - SU093</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov II.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>NRBK 110/006 - 110/007</b>
Typ prvku	Nadregionální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK KT??? - 110/007</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní

Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?3?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC ?4?</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?5?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?6?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC ?7?</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Kepelské mokřady
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?8?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?9?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK 110/007 - CHOŠ ?16?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC CHOŠ ?16?</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum Horská louka
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní + mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?10?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Mezofilní
Katastrální území	Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?11?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní

Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III.
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?12?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Část funkční, část nefunkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov II., Kochánov III., Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBC ?13?</b>
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Kochánov II., Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>LBK ?14?</b>
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Popis	Hygrofilní
Katastrální území	Hořejší Těšov, Kochánov II., Mochov u Hartmanic
Zdroj	ÚAP Sušice - Generel ÚSES Sušicko

Označení prvku ÚSES	<b>K110/K108</b>
Typ prvku	Osa nadregionálního biokoridoru Klet', Bulový
Funkčnost	Nefunkční
Popis	MB
Katastrální území	Bezděkov u Hartmanic, Dolejší Těšov, Hartmanice I., Hartmanice II., Hořejší Krušec, Hořejší Těšov, Javoří u Hartmanic, Kundratice II., Zálužice II.
Zdroj	ÚAP Sušice

Označení prvku ÚSES	<b>K112</b>
Typ prvku	Osa nadregionálního biokoridoru Modravské slatě, Roklan - Albrechtice, Milčice
Funkčnost	Nefunkční
Popis	V
Katastrální území	Paště
Zdroj	ÚAP Sušice

Označení prvku ÚSES	
Typ prvku	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	všechna katastrální území města, kromě k. ú. Loučová
Zdroj	ÚAP Sušice - ÚTP

Označení prvku	<b>IP 1</b>
Typ prvku	Interakční prvek - plošný
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Vatětice
Zdroj	ÚAP Sušice

Označení prvku	<b>IP 2</b>
Typ prvku	Interakční prvek - plošný
Funkčnost	Funkční
Popis	
Katastrální území	Vlastějov
Zdroj	ÚAP Sušice

Plochy, na kterých se rozkládají příslušná biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území.

Doporučuje se postupně zakládat chybějící (nefunkční) části ÚSES.

#### **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních

Podrobněji viz. kapitola f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.3. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Dále je v návrhu územního plánu umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

### **E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny řešeného území bude nadále zajišťována stávajícími silnicemi II. a III. třídy, místními komunikacemi, účelovými cestami a systémem pěších cest, turistických stezek a řadou značených cyklotras.

#### **Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Pozemky, přes které prochází cyklistická nebo turistická trasa se nesmí oplocovat.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule).

## E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### E.5.1. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

### E.5.2. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Zájmové území patří do povodí Otavy a levostranných přítoků této řeky. Otava protéká od jihu k severu a částečně tvoří východní hranici zájmového území. Ostružná pramení v blízkosti sídla Keply. Kepelský potok pramení nad Kochánovem. Volšovka pramení nad Mochovem a do jejího povodí dále patří Dobrá Voda, Dolní Těšov, Horní Těšov, Chlum, Světlá, Lučová, Javoří, Vlastějov a západní část Hartmanic. Luční potok pramení východně pod Hartmanicemi a do jeho povodí dále patří Trpěšice, Horní Krušec, Dolní Krušec a Prostřední Krušec. Přímo do povodí Otavy patří Palvínov a Vatětice. Radešovický potok pramení nad Křížencem a do jeho povodí dále patří Kundratice, Štěpánice, Záluží a Malý Radkov. Jižní část zájmového území patří do povodí Pěkného potoka a Křemenné, která tvoří jižní hranici zájmového území. Otava a Křemenná mají vyhlášeno záplavové území.

V zájmovém území je několik menších vodních ploch lokálního významu, rybníky jsou i v zastavěných částech sídel.

Uvnitř záplavového území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

### E.5.3. PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Protipovodňová opatření budou řešena v rámci běžné údržby toků a protipovodňových opatření v krajině v souladu s vodním zákonem. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

## E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 bude intenzivněji využíván rekreační potenciál krajiny - specifické oblasti SOB-1 Šumava, ve které se řešené území nachází, a to pro letní i zimní pobytovou rekreaci. Na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizována výstavba objektů a zařízení podporujících cestovní ruch, využívajících kvalitní přírodní prostředí, existenci systému pěších turistických stezek a značených cykloturistických stezek v krajině a možnost využití příznivých terénních podmínek pro zimní sporty.

V návrhu ÚP Hartmanice jsou vymezeny plochy pro individuální rekreaci (**R 8**, **R 9** v k. ú. Hartmanice I a **R 151** v k. ú. Kundratice II) a plochy situované v okrajových částech sídel pro rekreační sportoviště (**Rs 82** v k. ú. Dolejší Těšov, **Rs 110** v k. ú. Hořejší Těšov a **Rs 150** v k. ú. Kundratice II).

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je navržena trasa koridoru mezinárodní cyklostezky Praha - Plzeň - Regensburg. Cyklostezka vede hodnotným přírodně krajinným prostředím lokalitou Keply v katastrálním území Kochánov III.

## E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nachází:

- registrované prognózní zdroje nerostných surovin (9324600 - Dolejší Těšov; 9324500 - Hartmanice)
- poddolovaná území ložiska nevyhrazených nerostů
  - a) zlatonosná ruda (773 - Dolejší Těšov, 791 - Dobrá Voda-Křemelná, 831 - Dobrá Voda-Staré hutě, 5026 - Stodůlky nad Křemelnou, 785 - Bezděkov, 794 - Dobrá Voda-Hartmanice, 751 - Mochov, 790 - Dobrá Voda-Zadní Paště)
  - b) polymetalické rudy (5004 - Dolejší Těšov)
  - c) železné rudy (823 - Štěpánice)
- stará důlní díla (121 - Dolejší Těšov, 125 - Hartmanice - Křemelná, 126 - Hartmanice - Přední Paště, 1868 - Sněžné jámy č. 1, 1869 - Sněžné jámy č. 2, 1871 - Sněžné jámy č. 6)

## **F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V grafické části Hlavního výkresu (měřítko 1 : 5 000) je patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

#### **Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění**

##### *Obecně*

*Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).*

##### *Plošné regulativy*

###### *Zastavěnost budovami*

- *zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;*

###### *Zastavěnost celková*

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;*
- *zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;*
- *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;*

##### *Výškové regulativy*

- *výškou podlaží u staveb pro bydlení se rozumí běžná výška do 3,5 m;*

##### *Prostorové regulativy*

###### *Střecha – typ a sklon*

- *regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.*
- *u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);*
- *u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 3m;*

###### *Půdorys budovy*

- *půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;*
- *nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“*

<b>Plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- stav</b>	<b>B</b>
Přípustné využití	
Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení jsou zahrnuty pozemky bydlení a současně souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy čistě obchodního prodeje o výměře větší než 300 m <sup>2</sup> prodejní plochy. Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například skleníky, bazény, sklady nářadí, kůlny, garáže...).	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše	stávající počet lze zvýšit za podmínky dodržení min. velikosti parcely 700m <sup>2</sup> , u bytových domů min. 1000 m <sup>2</sup> /10 b. j.
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%, u přistavovaných bytových domů max. + 15%, na nově oddělených parcelách max. 35 %
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	v zastavěném území nelze oddělit pozemek menší než 700m <sup>2</sup> pro RD a min. 1000 m <sup>2</sup> pro byt. dům
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo s možností dostavby na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo lze upravit výšku max. na 11,5m, u bytových domů max. 12,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová nebo polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 33° - 43°, u nových objektů sklon 33° - 43°

**Plochy bydlení (§ 4 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**- návrh**

**B 3, B 5, B 7, B 11,  
 B 15, B 20, B 21, B 22,  
 B 27, B 30, B 31, B 34,  
 B 35, B 37, B 42, B 44,  
 B 48, B 61, B 62, B 63,  
 B 65, B 67, B 70, B 73,  
 B 75, B 80, B 81, B 83,  
 B 94, B 101, B 104,  
 B 105, B 111, B 120,  
 B 121, B 152, B 155,  
 B 160, B 161, B 171,  
 B 172, B 173, B 174,  
 B 180, B 181, B 182,  
 B 184, B 186, B 190,  
 B 191, B 192, B 194,  
 B 210**

**Přípustné využití**

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení jsou zahrnuty pozemky bydlení a současně souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy čistě obchodního prodeje o výměře větší než 300 m<sup>2</sup> prodejní plochy. Součástí ploch bydlení jsou pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například skleníky, bazény, sklady nářadí, kůlny, garáže...).

**Nepřípustné využití**

Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

**Druh regulativů**
**Regulativ pro výstavbu**
**Plošné regulativy**

Počet staveb na stávající ploše

 stávající počet lze zvýšit  
za podmínky dodržení  
min. velikosti parcely 700m<sup>2</sup>,  
u bytových domů  
min. 1000 m<sup>2</sup>/10 b. j.

Zastavěnost budovami

 stávající nebo maximálně 30%,  
u přistavovaných bytových domů  
max. + 15%, na nově oddělených  
parcelách max. 40 %

Zastavěnost celková

stávající nebo maximálně 45%

Velikost stavebních parcel

 v zastavěném území nelze oddělit  
pozemek menší než 700m<sup>2</sup> pro RD  
a min. 1000 m<sup>2</sup> pro byt. dům

**Výškové regulativy**

Výška budovy

stávající nebo s možností dostavby

	na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech.	stávající nebo lze upravit výšku max. na 11,5m, u bytových domů max. 12,5m
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	stávající, u nových objektů sedlová nebo polovalbová
Střecha - sklon	stávající s možností úpravy na sklon 33° - 43°, u nových objektů sklon 33° - 43°

<b>Plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.) - stav</b>	<b>R</b>
<b>Přípustné využití</b>	
<p>Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</p> <p>Typickými zástupci této kategorie jsou „zahrádkářské kolonie“ a malé zahrady budované jako doplněk bytové výstavby. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření a dostaveb.</p>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost stavbami	stávající zastavěnost lze zvýšit do zastavěné plochy 20% výměry stavební parcely pro jednu stavbu rodinné rekreace včetně souvisejících doplňkových staveb (přístřešky, skleníky)
Zastavěnost celková	celkovou zastavěnost lze zvýšit na maximálně 20% výměry stavební parcely
Velikost stavebních parcel	stav nebo nelze dělit pod 400m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo maximálně 1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová

<b>Plochy rekreace (§ 5 vyhl. 501/2006 Sb.) - návrh</b>		<b>R 8, R 9, R 151</b>
<b>Přípustné využití</b>		
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s drobnými rekreačními aktivitami. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	jeden rekreační objekt na min. velikosti parcely 400m <sup>2</sup>	
Zastavěnost celková	jeden rekreační objekt na maximálně	
Velikost stavebních parcel	nelze dělit pod 400m <sup>2</sup>	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	maximálně 1 nadzemní podlaží	
<b>Prostorové regulativy</b>		
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová	

<b>Plochy rekreace - sport - návrh</b>		<b>Rs 82, Rs 110, Rs 150</b>
<b>Přípustné využití</b>		
Plochy rekreace - sportu zahrnují pozemky především sportovních aktivit, hřišť a staveb souvisejících se sportovním využitím. Dále tyto plochy zahrnují veřejná prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost sportovními stavbami a budovami pro obsluhu sportovních zařízení	80%	
Zastavěnost celková	90%	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	maximálně 1 nadzemní podlaží	

<b>Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- stav</b>	<b>OV</b>
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 55% (85% u sportovních ploch)
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max. 3 nadzemní podlaží, maximálně 15 m

<b>Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- návrh</b>	<b>OV 6, OV 12, OV 13, OV 17, OV 18, OV 19, OV 24, OV 26, OV 28, OV 29, OV 46, OV 201, OV 202, OV 203</b>
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady a další funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 55% (85% u sportovních ploch)
Výškové regulativy	
Výška budovy	max. 3 nadzemní podlaží, maximálně 15 m

<b>Plochy občanského vybavení – hřbitov</b>	
<b>- stav</b>	<b>OVh</b>
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné.	

<b>Plochy občanského vybavení – hřbitov</b>	
<b>- územní rezerva</b>	<b>R - OVh</b>
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné.	

<b>Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- stav</b>	<b>VP</b>
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

<b>Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- návrh</b>	<b>VP 10, VP 16, VP 23, VP 33, VP 36, VP 39, VP 45, VP 49, VP 64, VP 66, VP 68, VP 71, VP 74, VP 78, VP 84, VP 90, VP 91, VP 92, VP 93, VP 100, VP 112, VP 143, VP 183, VP 185,</b>

<b>VP 193, VP 200</b>
<b>Přípustné využití</b>
Plochy veřejných prostranství zahrnují navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.
<b>Nepřípustné využití</b>
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

<b>Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.) - stav</b>	<b>SO</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	stávající, nebo max. 30%
Zastavěnost celková	stávající, nebo max. 40%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	stávající nebo 1 NP
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová - typická venkovská zástavba sedlová, polovalbová, valbová 33° - 43°

<b>Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.) - návrh</b>	<b>SO 2, SO 4, SO 32, SO 144</b>
<b>- územní rezerva</b>	<b>R - SO</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Na území CHKO Šumava je nepřípustná výstavba objektů ve „druhé“ řadě.	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	max.25%
Zastavěnost celková	max. 40%
Velikost stavebních parcel	minimálně 800m <sup>2</sup> ve Hartmanicích minimálně 600m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 - 2 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Sřecha - typ	nebo sedlová, polovalbová, valbová

<b>Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.) - stav</b>	<b>DI</b>
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.	
Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.	
Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

**Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)  
- návrh**
**DI 14, DI 25, DI 40,  
DI 41, DI 47, DI 50,  
DI 103, DI 145**
**Přípustné využití**

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy. Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladíšť a správních budov.

Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.

**Nepřípustné využití**

Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

**Plochy technické infrastruktury  
(§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**– stav**
**TI**
**Přípustné využití**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

**Nepřípustné využití**

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

**Plochy technické infrastruktury  
(§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**– návrh**
**TI 38, TI 76, TI.K20,  
TI.K26**
**- územní rezerva**
**R - TI**
**Přípustné využití**

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady,

trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).

<b>Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>– stav</b>	<b>VS</b>
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, fotovoltaické elektrárny a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.	
Nepřípustné využití	
U ploch pro výrobu a skladování jsou nepřípustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané funkční využití).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 85%
Výškové regulativy	
Výška budovy	stávající nebo maximálně 2 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	stávající nebo sedlová, polovalbová, valbová

<b>Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)</b>	
<b>- návrh</b>	<b>VS 1, VS 85, VS 162, VS 170</b>
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, stavby a zařízení pro nakládání s odpady a pozemky související veřejné infrastruktury.	
Podmíněně přípustné využití	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.	

Veškeré záměry zamýšlené na území CHKO Šumava jsou možné za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou CHKO Šumava).

Fotovoltaické elektrárny je možné zřizovat za podmínek přímé návaznosti na zastavěné území, nenarušení estetiky krajinného rázu a dostupnosti inženýrské a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

U ploch pro výrobu a skladování jsou nepřípustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané funkční využití).

Na území CHKO Šumava je nepřípustné umístění fotovoltaických elektráren s výjimkou panelů na střechách budov.

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 55%
Zastavěnost celková	maximálně 85%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 - 2 nadzemní podlaží

### **Plochy výroby a skladování - ekofarmy**

(§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)

#### **- návrh**

**VSe 130, VSe 141**

#### Přípustné využití

Plochy zemědělství a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování a pozemky související veřejné infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné využití

Provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané zemědělské výroby za podmínky, že budou splněny hygienické limity, v případě zemědělské výroby nepřesáhnou tyto prostory 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu.

#### Nepřípustné využití

U ploch pro zemědělství a skladování jsou nepřípustné všechny činnosti, které svými nepříznivými vlivy zasahují mimo hranice vlastního pozemku (mimo dané funkční využití).

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 55%
Zastavěnost celková	maximálně 85%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 - 2 nadzemní podlaží

<b>Plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhl. 501/2001 Sb.)</b>	
<b>– návrh</b>	<b>SV 43</b>
Přípustné využití	
Přípustně lze připustit výstavbu občanského vybavení. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady, nepřipustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 500 m <sup>2</sup> prodejní plochy.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 55 %
Zastavěnost celková	maximálně 85 %
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 - 2 nadzemní podlaží

<b>Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) – stav</b>	<b>V</b>
Přípustné využití	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřipustná.	

<b>Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) – návrh</b>	<b>V 72, V 77, V 140, V 142, V 153, V 175</b>
Přípustné využití	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	

Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

Jiná než hlavní a přípustná funkce území je nepřípustná.

### Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

#### - stav

**Z**

#### Přípustné využití

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné je provádět na těchto plochách činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, změny druhu pozemku za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřízení mezí, budování poldrů a hrází zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.

Dále je přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování vodních nádrží do 5 ha, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. při splnění zákonných podmínek.

#### Nepřípustné využití

Nelze zastavět žádnou stavbou, výrobkem plnicím funkci stavby nebo opatřením kromě těch, které jsou uvedeny v přípustném využití.

### Plochy zemědělské - sady (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)

#### - stav

**Zs**

#### Přípustné využití

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné je provádět na těchto plochách činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, změny druhu pozemku za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřízení mezí, budování poldrů a hrází zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území.

Dále je přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování vodních nádrží do 5 ha, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. při splnění zákonných podmínek.

#### Nepřípustné využití

Nelze zastavět žádnou stavbou, výrobkem plnicím funkci stavby nebo opatřením kromě těch, které jsou uvedeny v přípustném využití.

**Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**- stav**
**L**
**Přípustné využití**

Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.

Dále je přípustné umísťovat nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody a nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury.

Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku pouze při splnění podmínky, že nárůst nepřesáhne 20 % prvotně zkolaudované plochy.

**Nepřípustné využití**

Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci, atd.).

**Plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**– stav**
**P**
**Přípustné využití**

Plochy přírodní zahrnují mimo jiné i pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Pouze ve výjimečných případech lze připustit nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

**Nepřípustné využití**

Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

**Plochy smíšené nezastavěného území**
**(§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.)**
**– stav**
**SN**
**Přípustné využití**

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Umístování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.

Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25%.) stávajících trvalých staveb. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek. Na plochách nezařazených do systému ÚSES je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků) a zřizovat menší vodní plochy do 5 ha.

Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně.

#### Podmíněné přípustné využití

Umístění jiných než příčných přechodů inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení a ČOV je podmíněně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a nenarušení funkčnosti biokoridoru. Stavby procházející ÚSES budou uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

#### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).

### Plochy specifické - zámecký park

(§ 19 vyhl. 501/2006 Sb.)

#### - návrh

S 60, S 154

#### Přípustné využití

Plochy zámeckého parku veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související technické infrastruktury. Přípustné je zřizování stezek pro pěší, osazování prvků drobné architektury, městského mobiliáře, pomníků, památníků a výsadba zeleně obecně.

#### Nepřípustné využití

Nepřípustné jsou jiná než přípustná využití území.

## F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované. Před zahájením výstavby je nutné provést úpravu funkčního drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

### OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

#### 1) ochrana před negativními vlivy z dopravy

V rozvojových plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stávajících trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže

## **2) ochrana před negativními vlivy z provozu**

Pro plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování včetně ekofare, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb. Dále je možné umisťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

## **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součástí stavby.

## **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

V sídlech Dolejší Krušec a Hořejší Těšov je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

Jsou to hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

## **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany.

## **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY)**

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení archeologicky významné lokality. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

## **OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA**

V řešeném území jsou vymezeny pozemky pro územní rezervu s funkčním využitím občanské vybavení - hřbitov.

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť se zřizuje 100 m od hranice pozemků. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

## **VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA A UMISŤOVÁNÍ STAVEB**

Hlavní stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 5m od kraje lesa). Případně menší vzdálenosti povoluje příslušný orgán ochrany PUPFL.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržená plocha pro přeložku na silnici II/190 a koridory tech. infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení) jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravní a technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucí z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navraceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

## **PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ**

Návrh územního plánu Hartmanice vymezuje ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně u 4 stávajících vodních zdrojů. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy, apod.).

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Navržená plocha pro územní rezervu výhledové vodní nádrže Rejštejn, která zasahuje na katastrální území Vatětice, k. ú. Štěpanice, k. ú. Zálužice I a k. ú. Paště, je vymezena dle grafické části Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje jako ochrana území určeného pro zatopení vodou. Do doby než se uskuteční realizace záměru bude ponecháno stávající funkční využití ploch.

## **G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a dále v Hlavním výkrese.

### **G.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT**

#### **G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu**

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>DI.C2</b>	Návrh plochy pro trasu dálkové cykloturistické stezky (Plzeň - Klatovy - Železná Ruda)	k.ú. Kochánov III

#### **G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu**

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>DI.DI 40</b>	Návrh plochy pro přeložku silnice II. třídy II/190	k. ú. Hartmanice I

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TI.E1</b>	Návrh plochy pro přeložku vrchního el. vedení VN 22 kV	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.E2</b>	Návrh plochy pro trafostanici T27 s el. vedením VN 22 kV	k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TI.E3</b>	Návrh plochy pro trafostanici T26 s el. vedením VN 22 kV	k. ú. Vatětice

Technická infrastruktura - plochy vodovodu

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TI.V1</b>	Návrh plochy pro samostatný vodovodní řad propojující horní a dolní vodojem	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V2</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na severozápadním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TI.V3</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na severním okraji města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TI.V4</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad s redukčním ventilem pro zásobování sídla	k. ú. Hartmanice I

	Hořejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.V5</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na východním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.V6</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad na východním okraji města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.V7</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad východně od města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.V8</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad pro zásobování sídla Kundratice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Kundratice I
<b>TL.V9</b>	Návrh plochy pro vodovodní řad v sídle Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec

## Technická infrastruktura - plochy kanalizace

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>TL.K1</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování severní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K2</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici severně od města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K3</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K4</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Hořejší Krušec	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K5</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici v sídle Hořejší Krušec	k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K6</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak ze sídla Hořejší Krušec napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Dolejší Krušec k. ú. Hořejší Krušec
<b>TL.K7</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování návrhových ploch v centru města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K8</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování východní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K9</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování východní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K10</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici východně od města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K11</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak napojený na kanalizační síť města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K12</b>	Návrh plochy pro dešťový kanalizační řad v jihovýchodní části města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I
<b>TL.K13</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování severní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K14</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování jižní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K15</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Štěpanice	k. ú. Kundratice I k. ú. Štěpanice
<b>TL.K16</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici v jihovýchodní části sídla Kundratice	k. ú. Kundratice I
<b>TL.K17</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlak ze sídla Kundratice napojený na navržený kanalizační řad města Hartmanice	k. ú. Hartmanice I k. ú. Kundratice I
<b>TL.K18</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování jižní části města Hartmanice a odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Kundratice	k. ú. Hartmanice I

<b>TI.K19</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídel Prostřední Krušec a Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec
<b>TI.K20</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod ze sídel Prostřední Krušec a Dolejší Krušec	k. ú. Dolejší Krušec
<b>TI.K21</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Dolejší Těšov	k. ú. Dolejší Těšov
<b>TI.K22</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odkanalizování sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TI.K23</b>	Návrh plochy pro čerpací stanici ve východní části sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TI.K24</b>	Návrh plochy pro kanalizační výtlačk ze sídla Hořejší Těšov	k. ú. Hořejší Těšov
<b>TI.K25</b>	Návrh plochy pro oddílný kanalizační řad - odvedení přečerpaných odpadních vod ze sídla Hořejší Těšov napojený na navržený kanalizační řad v sídle Dolejší Těšov	k. ú. Dolejší Těšov k. ú. Hořejší Těšov
<b>TI.K26</b>	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod ze sídel Hořejší Těšov a Dolejší Těšov	k. ú. Dolejší Těšov

## G.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

### G.2.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
<b>EKO 1</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/006 - 110/007</b>	k.ú. Kochánov III
<b>EKO 2</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/007 - 110/008</b>	k.ú. Kochánov II k.ú. Kochánov III
<b>EKO 3</b>	Nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/008 - 110/009</b>	k.ú. Dolejší Těšov k.ú. Javoří u Hartmanic k.ú. Mochov u Hartmanic
<b>EKO 4</b>	nadregionální biokoridor <b>NRBK 110/009 - 1585</b>	k.ú. Dolejší Těšov k.ú. Hořejší Těšov k.ú. Chlum u Hartmanic
<b>EKO 5</b>	Lokální biocentrum <b>LBC K112/017</b>	k.ú. Vatětice
<b>EKO 6</b>	Lokální biocentrum <b>LBC K112/017</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU082 - CHOŠ ?A?</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU081 - SU082</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU082 - SU084</b> Lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU082</b>	k.ú. Dolejší Krušec k.ú. Hořejší Krušec k.ú. Chlum u Hartmanic k.ú. Loučová
<b>EKO 7</b>	Lokální biokoridor <b>LBK CHOŠ ?A? - SU084</b>	k.ú. Chlum u Hartmanic k.ú. Loučová k.ú. Světlá u Hartmanic
<b>EKO 8</b>	Lokální biokoridor <b>LBK SU083 - SU084</b>	k.ú. Světlá u Hartmanic
<b>EKO 9</b>	Lokální biokoridor <b>LBK SU038 - SU084</b>	k.ú. Loučová

<b>EKO 10</b>	Lokální biokoridor <b>LBK ?12?</b>	k.ú. Kochánov III
---------------	------------------------------------	-------------------

### G.3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

### H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Hartmanice navrhovány.

### I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP Hartmanice vymezuje plochy, u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Tyto plochy jsou označeny ve výkrese Základní členění území a v Hlavním výkrese.

Jedná se o plochy :

- k. ú. Hartmanice I. - východní část sídla Hartmanice: VP 10, B 11,  
- jižní část sídla Hartmanice: DI 14, B 15, VP 16, B 22, VP 23, B 27,  
- jihozápadní část sídla Hartmanice: SO 32, VP 33, B 34, B 35,  
- západní část sídla Hartmanice: DI 41, SV 43, B 44, VP 45, OV 46,
- k. ú. Chlum u Hartmanic - severní část sídla Chlum: B 61,  
- východní část sídla Chlum: B 62, B 63,  
- střední část sídla Chlum: VP 64, B 65, VP 66, VP 68,
- k. ú. Dolejší Krušec - západní část sídla Prostřední Krušec: B 70,  
- střední část sídla Dolejší Krušec: B 75,
- k. ú. Hořejší Krušec - severní část města Hartmanice: VP 100, B 101,
- k. ú. Kochánov III. - jižní část sídla Kochánov - Keply: SO 144,
- k. ú. Loučová: - západní část sídla Loučová: B 160,
- k. ú. Mochov u Hartmanic - severní a východní část sídla Mochov: B 171,
- k. ú. Světlá u Hartmanic - severní část sídla Světlá: B 180, B 181,  
- jižní část sídla Světlá: B 182, VP 183, B 184, VP 185, B 186,
- k. ú. Štěpanice - severní část sídla Palvínov: B 191,
- k. ú. Vatětice - východní část sídla Vatětice: OV 201, OV 202.

U těchto navržených ploch bude územní studie vyhotovena do 10 let od vydání územního plánu.

## **J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

Návrh ÚP Hartmanice nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

## **K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Územní plán Hartmanice vymezuje návrhové plochy pouze v jedné etapě a dále plochy územních rezerv.

## **L) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Návrh územního plánu Hartmanice - část výroková obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	72 stran
GRAFICKOU ČÁST	
• 1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
• 2. Hlavní výkres	1 : 5 000
• 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000