

Číslo jednací: **120 EX 408/18-30**

v. s. oprávněný: 40818

E X E K U Č N Í P Ř Í K A Z

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresní soud v Klatovech, č.j. 28 EXE 97/2018-14, ze dne 19.01.2018, kterým byla nařízena exekuce na základě notářský zápis č.j. N 823/2016, NZ 944/2016, který vydal Mgr. Ondřej Demut, notářským kandidát dne 09.11.2016 a vykonatelným dne 31.08.2017 k uspokojení pohledávky

oprávněného: NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15, 18600, Praha, IČ 26137755, zast. Mgr. Petr Řehák, advokát, Domažlická 1256/1, 13000, Praha 3
proti

povinnému: 1. Lamela Electric, a.s., Vodní 147, 34201, Sušice, IČ 45357439,
2. ZDENĚK HOUDEK, Ing., Vodní 147, 34201, Sušice, r.č.540620/0712

pro 11 342 957,89 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto:

- I. Nařizuje se k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši jistiny 11 342 957,89 Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, jejichž výše bude stanovena příkazem k úhradě nákladů exekuce,

exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Ing. Zdeňka Houdka, a to:

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759741 Dolní Staňkov

List vlastnictví: 3651

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 75/1	876	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Volšovy, č.p. 42, rod.dům				
294	208	zahrada		zemědělský půdní fond
680	25	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Volšovy, č.p. 42		rod.dům	St. 75/1 St. 80, LV 3651 k.ú. Červené Dvorce	

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556301 Hrádek

Kat.území: 619027 Čejkovy

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	58	122	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Čejkovy, č.p. 53, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58					
	1012/15	227	ostatní plocha	neplodná půda	
	1018/1	648	ostatní plocha	neplodná půda	
	1018/2	383	ostatní plocha	neplodná půda	
	1020/2	219	vodní plocha	zamokřená plocha	
	1020/7	150	vodní plocha	zamokřená plocha	
	1020/13	45	vodní plocha	zamokřená plocha	
	1020/14	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	1355	4147	vodní plocha	rybník	
	2986/4	182	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2986/5	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Kat.území: 759759 Červené Dvorce

List vlastnictví: 3651

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	80	11	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Volšovy, č.p. 42, rod.dům, LV 3651 k.ú. Dolní Staňkov					
St.	81	37	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
	2/6	1165	zahrada		zemědělský půdní fond
	2/11	35	zahrada		zemědělský půdní fond
	2/12	49	zahrada		zemědělský půdní fond
	238	52	ostatní plocha	jiná plocha	

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531758 Srbsko

Kat.území: 752983 Srbsko u Karlštejna

List vlastnictví: 429

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	125	626	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Srbsko, č.p. 120, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125					
	117/1	1247	zahrada		zemědělský půdní fond

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- II. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v I. výroku převedl na někoho jiného nebo je zatížil.
- III. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi pověřenému k vedení exekuce, zda a kdo má k nemovité věci uvedené v I. výroku předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí.
- IV. Soudní exekutor ukládá povinnému, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud je o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekučním řízením vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.
- V. Soudní exekutor zakazuje povinnému, aby po doručení tohoto exekučního příkazu nemovité věci označené v I. výroku odmítl, pokud je koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.
- VI. Soudní exekutor sděluje povinnému, že vymáhanou pohledávku, její příslušenství a náklady exekuce v celkové částce 13 786 162,27 Kč je nutno uhradit ve prospěch depozitního účtu č. 209439719/0300, vedeného u ČSOB, a.s., pod variabilním symbolem 40818.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není dle ustanovení § 47 odst. 4 exekučního řádu přípustný opravný prostředek. Právní jednání, kterým povinný porušil povinnost dle II. výroku, je neplatné. Nesplněním povinnosti dle III. výroku povinný, případně i manžel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Exekuce postihuje též majetek povinného, který patří do společného jmění manželů, jde-li o vymáhání závazku, který vznikl za trvání nebo před uzavřením manželství jen jednomu z manželů. Za majetek patřící do společného jmění povinného a jeho manžela se pro účely exekuce považuje také majetek, který netvoří součást společného jmění manželů jen proto, že bylo rozhodnutím soudu zrušeno společné jmění manželů nebo zúžen jeho stávající rozsah nebo že byl smlouvou zúžen rozsah společného jmění manželů, že byl ujednáno režim oddělených jmění nebo že byl smlouvou vyhrazen vznik společného jmění ke dni zániku manželství.

Je-li povinný podnikatelem, nemůže se exekuce týkat těch věcí z jeho vlastnictví, které nezbytně nutně potřebuje k výkonu své podnikatelské činnosti; to neplatí, vázne-li na těchto věcech zástavní právo a jde-li o vymožení pohledávky oprávněného, která je tímto zástavním právem zajištěna.

Doloží-li povinný, že nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a nedoloží-li další skutečnosti podle § 335b odstavce 1 písm. c) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, nebo nevyjdou-li tyto skutečnosti najevo jinak, soud výkon rozhodnutí zastaví.

V Klatovech dne 26.1.2018

Otisk úředního razítka

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Šrámková Monika

Doručuje se:

- oprávněný,
- povinný,
- katastrální úřad,

a po právní moci exekučního příkazu se exekuční příkaz doručí:

- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, věcné právo, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo,
- finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.