

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník, Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9. května 215, 533 72 Moravany, Česká republika jmenovaný rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Arnoštu Hofmanovi, který byl pověřen k provedení exekuce Okresním soudem v Klatovech dne 11.10.2010 pod č. j. 28EXE 793/2010-7 ve věci

na návrh oprávněného: **Creedy Bridge Investment a.s.**, se sídlem Husitská 344/63, Praha 3, IČ: 29146291, práv. zast. advokátem JUDr. Petrem Maškem, se sídlem Boušova 792, Praha-Klánovice, PSČ: 190 14, IČ: 16063571

za účasti přihlášených věřitelů:

**Exekutorský úřad Plzeň - město**, soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň,

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Sokolovská 42/217, 190 22 Praha,

**ČEZ Prodej s.r.o.**, se sídlem Vinohradská 325/8, 120 21 Praha 2,

**OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o.s.**,

se sídlem Čs. armády 786/20, 160 00 Praha-Bubeneč,

**Creedy Bridge Investment a.s.**, se sídlem Husitská 344/63, 130 00 Praha 3,

**Exekutorský úřad Klatovy**, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mikam LLM,

se sídlem Rybníčky 59, 339 01 Klatovy IV,

**WLG Invest a.s.**, se sídlem Zarámí 4077/, 760 40 Zlín,

**Finanční úřad pro Plzeňský kraj**, Územní pracoviště Sušice,

Se sídlem Klostermannova 629, 342 01 Sušice,

**EOS KSI Česká republika, s.r.o.**,

se sídlem Novodvorská 138, 142 00 Praha 411,

podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 23.03.2009, č.j. 13C 267/2008, k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 16.680,08 Kč, s úrokem z prodlení ve výši 26.4% ročně z částky 16.680,08 Kč ode dne 25.07.2008 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 13.808,- Kč a k vymožení nákladů exekuce

**r o z h o d l t a k t o:**

Soudní exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU**:

- I.** Nařizuje se **elektronická dražba nemovitých věcí**, která se koná dne **28.08.2018 od 10:00:00** hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

*Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na adrese: [www.exek.org](http://www.exek.org) v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“. Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový elektronický přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).*

**II.** Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:  
stavba - budova č.p. 65 na pozemku st.p.č. 30/7, pozemek st.p.č. 30/7, p.č. 1/1, zapsané na LV č. 25 vedeném pro k.ú. Frymburk u Sušice, okr. Klatovy

a jejich příslušenství: oplocení, vjezdová branka, venkovní schodiště, inženýrské sítě – přípojka el. energie, součástí pozemků jsou trvalé porosty, kde na pozemku parc.č. 1/1 jsou ovocné stromy

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 280.000,- Kč.

V. Výše nejnižšího podání činí 186.667,- Kč a nejnižší příhoz činí 5.000,-Kč.

VI. **Jistota činí 70.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, nebo platbou na účet č. ú. 215 517 648 / 0600, variabilní symbol platby 32010, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li připsána na účet č. ú. 215 517 648 / 0600 **nejpozději 27.08.2018.**

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou**

VIII. **Zahájení elektronické dražby** je stanoveno na den **28.08.2018 v 10:00:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. **Ukončení elektronické dražby** je stanoveno na den **28.08.2018 v 10:30 hod.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se odsouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor podle §336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4) o.s.ř. a §336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. **u r č u j e, ž e s e n e p ř i p o u š t í,** aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedený do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím kontaktních míst CzechPoint. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný

uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exek.cz](mailto:podatelna@exek.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: tb3negn
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese 9. května 215, 533 72 Moravany, a to v úředních hodinách.

**XI.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byli však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o přiklepu, bude stanovena v usnesení o přiklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u podepsaného soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby (28.08.2018 do 10:00:00 hod.), jinak k jeho právu nebude přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř. ve spojení s §267 o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo podepsanému soudnímu exekutorovi oznámil před zahájením elektronické dražby (28.08.2018 do 10:00:00 hod.) a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**XIV.** Soudní exekutor upozorňuje ve smyslu ustanovení **§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je uplatní ve formě **příhlášky pohledávek, které je třeba doručit podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději 27.08.2018.** Příhlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Totéž právo má ve smyslu ustanovení **§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.** osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí. Příhlášky musí obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Příhlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti takovému usnesení není přípustné odvolání (§ 336f odst. 4 o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení přihlášené pohledávky související se správou domu a pozemku pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

**XV.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1

o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. **Předkupní právo nebo právo zpětné koupě je třeba uplatnit u podepsaného soudního exekutora nejpozději 25.08.2018.** Podání k tomu směřující musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo či právo zpětné koupě prokázáno (§ 336e odst. 3 o.s.ř.) či není prokázáno, se zveřejní před zahájením elektronické dražby [www.exek.org](http://www.exek.org) v části označené jako „DRAŽBY - NEMOVITÉ“ u dané nařízené elektronické dražby v záložce „DOKUMENTY“, přičemž se zde neuvádějí údaje umožňující identifikaci osoby, o jejímž předkupním právu či o právu zpětné koupě bylo rozhodnuto (anal. § 336k odst. 1 o.s.ř.).

**XVII.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje pod bodem V. výroku této Dražební vyhlášky. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

**XVIII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v záznamu o provedení dražby označena osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok X. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

**XIX.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora na adrese [www.exek.org](http://www.exek.org) a doručí dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336h odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně

ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem.

Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Soudní exekutor JUDr. Arnošt Hofman, Exekutorský úřad Pardubice byl Okresním soudem v Klatovech dne 11.10.2010, pod č. j. 28EXE 793/2010-7 pověřen provedením exekuce na majetek povinného. Dnem 31.8.2014 zanikl výkon funkce soudního exekutora JUDr. Arnošta Hofmana a do uvolněného Exekutorského úřadu Pardubice byl rozhodnutím ministryně spravedlnosti České republiky jmenován rozhodnutím č.j. MSP-400/2014-OJ-SO/4 s účinností od 1.9.2014 novým soudním exekutorem Mgr. Tomáš Voborník. Podle §15 odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb. z. exekutor jmenovaný do exekutorského úřadu, jehož výkon zanikl, převezme spisy tohoto exekutorského úřadu a provádí dále exekuční i další činnost.

Listinné stejnopisy v exekučních řízeních vedených Exekutorským úřadem mohou být vyhotovovány za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byly listinné stejnopisy vyhotovené za součinnosti provozovatele poštovních služeb zaslány, zašle soudní exekutor elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovenou v elektronické podobě, popř. ji předá účastníkovi řízení nebo jeho zástupci na technickém nosiči dat, který účastník řízení za tímto účelem spolu se žádostí předloží soudnímu exekutorovi.

V Moravanech 14.06.2018

#### Doručování:

*oprávněný, povinný,*

*osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávnění,*

*osoby, kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo,*

*nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,*

*osoby, které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky*

*zajištěné zástavním právem na dražených nemovitostech*

*FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti,*

*katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou působností a*

*OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD,*

*OSSZ a zdravotní pojišťovny*

*Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice*

*Uveřejnění [www.exek.org](http://www.exek.org), [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz)*

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Pardubice