

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

zn: 2422/17/VYS/Bla

V Sušici dne: 13.10.2017

č.j.: 2422/17/rozh.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.6.2017 podal

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 na základě plné moci
APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Roztokům 190/30a, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Sportovní hala Sušice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1892 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2195 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2196 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 206/5 (ostatní plocha), parc. č. 968/2 (ostatní plocha), parc. č. 968/5 (ostatní plocha), parc. č. 968/8 (ostatní plocha), parc. č. 968/9 (ostatní plocha), parc. č. 968/10 (ostatní plocha), parc. č. 968/39 (ostatní plocha), parc. č. 2303 (ostatní plocha), parc. č. 2800 (ostatní plocha), 968/59 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 sportovní hala
- SO 02 dopravní napojení, komunikace, zpevněné plochy
- SO 03 likvidace dešťových vod
- SO 04 splašková kanalizace
- SO 05 přípojka vodovod
- SO 06 přípojka teplovod
- SO 07 areálový rozvod elektro
- SO 08 přípojka slaboproud
- SO 09 veřejné osvětlení
- SO 10 sadové úpravy
- SO 11 přeložka dešťové kanalizace
- zařízení staveniště stavba dočasná

Sportovní hala bude obsahovat tělocvičnu s hřištěm, atletickou dráhu s doskočištěm. V suterénu jsou navrženy 2 squashové kurty a menší horolezecká stěna. Součástí je zázemí pro sportovce, tribuna pro 120 sedících diváků. Parkovací stání v počtu 67 včetně stání pro invalidy a stání pro zásobování. Dopravní napojení z ulice Na Hrázi novou veřejnou komunikací trasovanou podél severní hranice areálu SULES, komunikace v šíři 6 m s chodníkem šířky 2 m. Úprava dopravního napojení navrhované veřejné komunikace z obytné zóny ulice Pátera Ferdy.

Z plynové kotelny Na Hrázi bude vybudována teplovodní přípojka – CZT. Bude provedena přeložka stávající dešťové kanalizace, nový vodovodní řad, řad splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody NN.

Umístění stavby na pozemku:

- hala je umístěna ve stávajícím areálu SULES na p.p.č. 968/10, 968/2, 968/9, st. 2196 vše v k.ú. Sušice nad Otavou. Ze severu tvoří hranici území pás parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Ze západní strany je území ohraničeno přízemními řadovými garážemi (plochy infrastruktury). Z jihu území obklopují areál čtyřpodlažní bytové domy ve vzdálenosti cca 40 m. Na východ se nachází areál společnosti Sušické lesy a služby s.r.o..
- Hmota sportovní haly bude umístěna do jižního cípu daného území, který je lemován přízemními garážemi. Tato hmota je ze severní a východní strany obklopena jednopodlažními křídly s atikami ve třetině její výšky. V těchto křídlech je navrženo zázemí a doplňková sportoviště. Střeška severního křídla navazuje na tribunu v hale. Východní křídlo je navrženo jako podsklepené a jsou v něm squashové kurty. Z této strany je navržen i vstup.
- Součástí stavby bude i veřejná zeleň, která na severní části pozemku tvoří přechod od zástavby rodinných domů a bude zlepšovat kvalitu bydlení. Zeleň na jižní straně napomáhá příznivěji vnímat pohled od bytových domů. Další zeleň je navržena do prostoru parkoviště.
- nadmořská výška stavby haly + 0,000 = 477,00 m n.m.
- umístění stavby SO 01 je na p.p.č. 968/10 ve vzdálenosti cca 18,6 m od p.p.č. 970/37, na západní straně ve vzdálenosti 5 m od řadových garáží a na jižní straně od řadových garáží ve vzdálenosti v rozmezí od 11,69 – 8,14 m
- zařízení staveniště bude umístěno na p.p.č. st.2196 ve vzdálenosti 7,48 – 9,1 m od p.p.č. st. 2193 a ve vzdálenosti 2,85 m od p.p.č. 968/7
- suchý poldr umístěný na p.p.č. 968/10 bude umístěn od p.p.č. 968/42, 968/43 968/44 ve vzdálenosti cca 9,17 m
- gabionové oplocení bude umístěno na hranici pozemku p.č. 968/10 s p.p.č. 968/65, 968/64, 968/48, 968/47, 968/46, 968/45, 968/44, 968/43, 968/42, 970/32 (obytná zóna ul. Pátera Ferdy)
- oplocení (pletivo výšky 2,05 m) bude umístěno na p.p.č st. 2195, 968/59, 968/10, 968/2 podél areálu SULES
- navrhovaná veřejná komunikace na p.p.č. 968/59, st. 2195, 968/10, 968/2 bude umístěna hned podél stávajícího areálu SULES; z navrhované veřejné komunikace bude nové dopravní napojení do obytné zóny v ul. Pátera Ferdy na p.p.č. 968/59, 968/5 a nové dopravní napojení z ulice na Hrázi na p.p.č. 2303
- akustická stěna v délce 4 m, šíře 2,25 m a výšky 3,3 m ve vzdálenosti 0,3 m od hranice pozemku
- přípojka teplovodu ze stávající kotelny Na Hrázi na p.p.č. st. 1892, povede přes p.p.č. 206/5, kolmo přes p.p.č. 2303 (ul. Na Hrázi) a při hranici s p.p.č. 968/5 (areál SULES) a následně přes p.p.č. 968/5, st. 2195, 968/2, 968/10, 968/9

Určení prostorového řešení stavby:

Hala je tvořena třemi celky. První celek je o rozměrech 46,9 x 35 m a výšce 15,9 m, druhý celek tvoří severní jednopodlažní křídlo o rozměrech 22,8 x 58,1 m s konstrukční výškou 3,5 m a výškou atiky 5,4 m. Třetí celek je tvořen jako východní křídlo, obdobně jako severní křídlo. Celková délka východního průčelí, jižní a západní fasády je shodně 58,1 m. Severní fasáda o délce 66,5 m. Materiálové řešení – plášť bude tvořen přírodními materiály, fasáda jednopodlažních částí - beton v kombinaci se dřevem, plášť vysoké hmoty bude tvořen obkladem ze sklovláknobetonových dílců.

- hala +0,000 vstupní podlaží 477 m n.m., atika přízemních částí (šatny) + 482 m n.m., atika hrací plochy + 492,90 m n.m., atika (squash) +482, 4 m n.m. a hloubka 3,5 m
- vodovodní řad DN 150 dl.135 m, vodovodní přípojka DN 150 v dl. 4 m
- kanalizační řad DN 250 dl. 135 m, přípojka splaškové kanalizace DN 200 - dl.13 m
- přeložka dešťové kanalizace DN 600 dl. 157 m, retenční stoky DA, DB DN 600 dl. 125
- areálová dešťová kanalizace, 5 přípojek SSV1-SSV5
- teplovod DN 80, vnější průměr 200 mm s izolací dl. 234 m, z plynové kotelny Na Hrázi do navrhované sportovní haly

- slaboproudá přípojka délky 181 m, dle technicko-obchodních podmínek ze dne 12.7.2017, č. 17_SOBS01_4121305508, stávající zemní kabel NN bude odkopán a naspojován v kabelovém pilíři PSR402 12x400A. Zde bude připojen kabel AYKY 3x120+70mm v délce 50 m.
- oplocení ve formě gabionu podél strany stávající obytné zóny ul. Pátera Ferdy do výšky 1,8 m a šířky 0,25 m v délce 180,5 m, zakončené brankou
- oplocení je tvořeno sloupky a pletivem do výšky 2,05 m podél areálu SULES v délce cca 129 m
- suchý poldr o rozměrech 52 x 5,80 m
- zpevněné plochy, chodníky (většinou betonová dlažba) o ploše 1343 m² a plochy zeleně 2356 m²
- veřejné osvětlení, svítidla budou spojena kabely CYKY –J 3x1,5, stožáry v bezpaticovém provedení výšky 6 m, rozvody kabely CYKY-J 5x10
- nová veřejná komunikace o šířce 6 m s chodníkem šíře 2 m, která povede podél severní hranice areálu SULES, zpevněné plochy vozovky 970 m²
- parkovací stání v počtu o zastavěné ploše 825 m² v počtu 67 z toho 4 pro invalidy, půdorysné stání o min. rozměrech 5,0 x 2,5 m a pro invalidy v počtu 4 o půdoryse 5,0 x 18,0 m; tvořeno bude betonovou zámkovou dlažbou
- vjezd do obytné zóny ul. Pátera Ferdy je řešen v místě dlouhého lichoběžníkového zpomalovacího prahu, přejezdový obrubník bude s náslapem 2 cm oproti zvýšené ploše prahu
- zařízení staveniště, 10 buněk, každá o půdoryse 6 x 3 m a výšce 3 m, ve dvou úrovních (5+5)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba se nachází na levém břehu toku Volšovka, mimo záplavové území. Nachází se na území s možnými archeologickými nálezy. Stavba nebude mít významný vliv na životní prostředí.
- Dle územně plánovací dokumentace města Sušice se nachází v ploše P12-SM-su, plochy smíšené obytné městské

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje ověřený výkres „SITUACE KOORDINAČNÍ“ v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracoval Ing.Arch. Miroslava Tylšová, ČKA 02 755.
2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na sportovní halu bude zpracována v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. K vydání stavebního povolení na vodovod, kanalizaci, dešťovou kanalizaci je věcně příslušný vodoprávní úřad MÚ Sušice.
4. K vydání stavebního povolení na komunikaci, parkovací stání, je věcně příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství MÚ v Sušici.
5. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
6. Před zahájením výkopových prací je žadatel povinen dodržovat podmínky podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
8. Budou splněny podmínky vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 8.2.2017 č.j. 017020000406 z hlediska napojení.
9. Zařízení staveniště bude po dokončení stavby odstraněno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

Odůvodnění:

Dne 8.6.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.7.2017, č.j. 2422/17/zah. zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 15.8.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Opatřením ze dne 10.7.2017, č.j. 2422/17/info stavební úřad sdělil informaci o zahájení řízení, kde spolky mají možnost v souladu s ustanovením § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se přihlásit do správního řízení. V dané lhůtě se dne 18.7.2017, č.j. 2939/17 přihlásil jako účastník řízení spolek MY ze Sušice, z.s..

Stavební úřad svolal na MÚ v Sušici na 15.8.2017 ústní jednání. Při tomto jednání uplatnili své písemné námitky účastníci řízení: ing. Gustav Svoboda, Sušice 976/II, ing. Jaroslav Šíma a Jana Šimová, Sušice 1175/II, Miroslav Švec a Ingrid Svec, Weberfeld 9, SRN, ing. Zbyněk Polák a Vladislava Poláková, Sušice 731/II, Václav Zdeněk a Lenka Zdeňková, Dlouhá Ves 278, Radek Mach, Sušice 714/II, Pavlína Horáková, Velhartice 210, Lenka Kafková, Sušice 1123/II, Marie Vinická, Volšovy 11. Tyto námitky se týkaly následujících požadavků - na nové příjezdové komunikaci omezit rychlost. Křižovatku komunikačního napojení ulice Pátera Ferdý a nové komunikace k hale upravit tak, aby byl výjezd bezpečný a umístit zpomalovací pásy. Nově navrhovanou příjezdovou komunikaci posunout k areálu stavebního dvora a rozšířit zelený pás. Stávající oplocení na hranici nahradit plným plotem.

Na základě uplatněných požadavků účastníků řízení ing. Gustav Svoboda, Sušice 976/II, ing. Jaroslav Šíma a Jana Šimová, Sušice 1175/II, Miroslav Švec a Ingrid Svec, Weberfeld 9, SRN, ing. Zbyněk Polák a Vladislava Poláková, Sušice 731/II, Václav Zdeněk a Lenka Zdeňková, Dlouhá Ves 278, Radek Mach, Sušice 714/II, Pavlína Horáková, Velhartice 210, Lenka Kafková, Sušice 1123/II, Marie Vinická, Volšovy 11 byla upravena dokumentace pro územní řízení a námitkám bylo vyhověno právě úpravou dokumentace pro územní rozhodnutí.

Při tomto ústním jednání účastník řízení spolek MY ze Sušice, z.s. vyjádřil nesouhlas se stavbou z důvodů, že novostavba naruší zdravé životní prostředí a i komfort existujícího bydlení. Dále je stavba umístěna do území SV dle ÚP a překračuje dle našeho názoru regionální význam – je v rozporu s ÚP. K tomuto stavební úřad sděluje, že spolek v souladu s 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění může uplatnit námitky z hlediska ochrany přírody a krajiny. O podmínkách pro uplatňování námitek byl spolek poučen. Spolek v rámci řízení uplatnil, že stavba „všeobecně“ naruší zdravé životní prostředí a komfort bydlení. Konkrétněji již nespecifikoval. Součástí žádosti jsou stanoviska dotčených orgánů jako Městského úřadu v Sušici, odboru životního prostředí a také Krajského úřadu, odboru životního prostředí. Z doložených stanovisek dotčených orgánů vyplývá, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Co se týká komfortu bydlení, tak vlastníci některých sousedních pozemků uplatnili námitky, kterým stavební úřad vyhověl a tím i splnil jejich požadavky na komfort bydlení. Dále do areálu bude umístěna veřejná zeleň, která má právě zlepšit kvalitu bydlení v daném území. Na severní straně při zástavbě rodinnými domy bude umístěna i gabionové oplocení do výšky 1,8 m, které taky bude mít za účel snížení hluku z případného provozu stavby. Ke stavbě bylo vydáno i souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy z hlediska ochrany veřejného zdraví, kde je konstatováno, že nejsou k dokumentaci žádné připomínky. Dle akustického posouzení bylo zjištěno, že jsou splněny hygienické limity hluku ze stavby i dopravy. Dále spolek uplatnil nesoulad s ÚPD, což je v rozporu s § 89 odst. 3 stavebního zákona, jelikož se jedná o námitky, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4. K těmto námitkám se dle stavebního zákona nepřihlíží. Stavební úřad se v odůvodnění tohoto rozhodnutí zabýval i posouzením z hlediska územního plánu a nebyl shledán rozpor.

Stavební úřad v souladu s § 90 stavebního zákona posuzuje žádost, zda je záměr v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice, která byla schválena 17.9.2014. Nachází se v ploše SM plochy smíšené obytné městské. V těchto plochách je přípustné využití občanské vybavení městského a regionálního významu. Stavební zákon v § 2 odst. 3) definuje stavby občanské vybavení, jako stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále tato plocha byla prověřena i územní studií. Sportovní hala splňuje soulad s územně plánovací dokumentací města Sušice.

Stavební úřad posoudil i soulad s cíli a úkoly územního plánování, soulad s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavba splňuje i obecné

požadavky na využívání území, požadavky dotčených orgánů a požadavky z hlediska napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.9.2017, č.j. 2422/17/VYS/Bla sdělil účastníkům řízení, že se mohou v dané lhůtě seznámit s podklady rozhodnutí. V dané lhůtě již neuplatnil žádný z účastníků žádné připomínky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Sušice ze dne 17.9.2014 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Nachází se v ploše SM plochy smíšené obytné městské. V těchto plochách je přípustné využití občanské vybavení městského a regionálního významu. Stavba je v souladu i s územní studií, která prověřila umístění stavby a posoudila změnu v daném území. Umístění stavby vyhovuje i požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v 12/2016 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad při svém rozhodování vzal do úvahy stanoviska dotčených orgánů, stanovisko zpracovatele územního plánu, platnou územně plánovací dokumentaci města Sušice a územní studii a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- rozhodnutí k odstranění stavby ze dne 19.4.2017
- rozhodnutí MÚ v Sušici odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.3.2017, č.j. 1049/17/DOP/Pa, ze dne 28.3.2017, č.j. 1398/17/DOP/Pa, ze dne 8.9.2017, č.j. 4077/17/DOP/Pa
- vyjádření MÚ v Sušici odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8.9.2017, č.j. 4087/17/DOP/Pa
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 23.5.2017 č.j. HSPM- 676-7/2017 KT
- sdělení Policie ČR ze dne 16.2.2017, č.j. KRPP-14650-1/ČJ-2017-030406 a ze dne 7.9.2017, č.j. KRPP-130805-1/ČJ-2017-030406
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy ze dne 12.6.2017 č.j. KHSPL/15027
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 3.2.2017, č.j. 430/17/ZPR/Kal
- vyjádření MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 20.2.2017, č.j. 607/17/ZPR/Ces, ze dne 21.2.2017, zn. 352/17/ZPR/Vas
- závazné stanovisko MÚ Sušice, odboru školství, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 27.1.2017, č.j. 32/17/SPC
- vyjádření KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 18.5.2017, č.j. ŽP/8045/17 a ze dne 19.5.2017, č.j. ŽP/8133/17
- vyjádření NIPI ze dne 7.2.2017, zn. 113170005
- vyjádření OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne 6.4.2017, č.j. 5590/6.42/17-2
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů Praha ze dne 14.2.2017, zn. 92861/2017- 8201 - OÚZ - PHA
- stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku, České Budějovice ze dne 31.1.2017 zn.5486/2017-142
- ČEVAK a.s. ze dne 8.2.2017, č.j. 017020000406
- SULES ze dne 30.1.2017
- BYTSERVIS Sušice spol. s r.o. ze dne 13.2.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 23.1.2017 č.j.517582/17
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 13.2.2017, zn. UPTS/OS/162771/2017
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 11.1.2017 zn. 4121252796

- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.2.2017, zn. 0200556564
- stanovisko GridServices, s.r.o. Brno ze dne 9.2.2017 zn. 5001443419
- sdělení T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23.1.2017, zn. E02782/17
- United Networks SE ze dne 23.1.2017
- technicko obchodní podmínky ČEZ Distribuce ze dne 12.7.2017
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 10.2.2017, č. E001834/17
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.1.2017, zn. MW000005527626842
- plná moc k zastupování ze dne 3.10.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu

- podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Město Sušice
- podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky mající věcné právo k pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vzhledem k rozsáhlé oblasti a stálé stavební činnosti, stavební úřad stanovil okruh účastníků na

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1090, 1793/1, 1793/2, 1891/1, 1891/2, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1957, 1958, 1959, 2193, 2194, 2197, 3688, parc. č. 968/1, 968/7, 968/12, 968/38, 970/1, 970/37, 968/42, 968/43, 968/44, 968/45, 968/46, 968/47, 968/48, 968/64, 968/65 v katastrálním území Sušice nad Otavou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice II č.p. 622, č.p. 903, č.p. 904, č.p. 856, č.p. 857 a č.p. 270

Účastníci územního řízení jsou jmenovitě uvedeni v závěru tohoto rozhodnutí.

- podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona: My ze Sušice, z.s.

okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byl stanoven na osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis – spolek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci uplatnili návrhy a námitky.

Ing. Gustav Svoboda, Sušice 976/II, ing. Jaroslav Šíma a Jana Šimová, Sušice 1175/II, Miroslav Švec a Ingrid Svec, Weberfeld 9, SRN, ing. Zbyněk Polák a Vladislava Poláková, Sušice 731/II, Václav Zdeněk a Lenka Zdeňková, Sušice 1353/II, Radek Mach, Sušice 714/II, Pavlína Horáková, Sušice 1352/II, Lenka Kafková, Sušice 1123/II, Marie Vinická, Volšovy 11 uplatnili při ústním jednání námitky, kterým bylo vyhověno úpravou dokumentace.

Spolek My ze Sušice z.s. vyjádřil nesouhlas se stavbou. Stavební úřad v odůvodnění tohoto rozhodnutí se vypořádal s požadavky spolku.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona:

Město Sušice na základě plné moci: APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (doručuje se v souladu s § 144 odst. 6 a § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Marie Vinická, Volšovy č.p. 11, 342 01

Tomáš Fremr, Pod Rybníčkem č.p. 705, 336 01 Blovice

Lenka Kafková, Tylova č.p. 1123, Sušice II, 342 01

Václav Zdeněk, Sušice 1353/II, 342 01

Lenka Zdeňková, Sušice 1353/II, 342 01

Hypotenční banka a.s., IDDS: 5azegu5

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
UnitedNetworks SE (MAXTEL s.r.o.), DS
ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8
Hypotenční banka a.s., IDDS: 5azegu5
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Ingrid Svecová, Weberfeld č.p. 9, 94249 Weberfeld, Spolková republika N
Miroslav Svec, Weberfeld č.p. 9, 94249 Weberfeld, Spolková republika N
Pavčina Horáková, Sušice 1352/II, 342 01
Radek Mach, Sušice 714/II, 342 01
Gustav Svoboda, Sirkářská č.p. 976, Sušice II, 342 01
SUŠICKÁ STAVEBNÍ, s.r.o., IDDS: f5w8ndb
Martina Andrllová, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01
Mgr. Marie Hajšmanová, Tyršova č.p. 531, 330 27 Vejprnice
Eva Jelínková, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01
Čeněk Kohoušek, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01
Jindřich Kriz, Auerbacher str. č.p. 17, 64319 Pfungstadt, Německo
Pavel Lerach, Smetanova č.p. 574, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karla Lerachová, Smetanova č.p. 574, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Petr Lerch, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Eva Lerchová, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Petra Majchráková, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01 Sušice 1
MUDr. Jiří Matějka, Na sklonku č.p. 423/1, 150 00 Praha 5-Košíře
MUDr. Michaela Matějková, Na sklonku č.p. 423/1, 150 00 Praha 5-Košíře
Jaroslav Tocháček, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jana Tocháčková, Na Hrázi č.p. 742, Sušice II, 342 01 Sušice 1
MUDr. Jiří Vítovec, Pod Nemocnicí č.p. 116, Sušice III, 342 01
Ing. Hana Vítovcová, Pod Nemocnicí č.p. 116, Sušice III, 342 01 Sušice 1
Ing. Zbyněk Polák, Mírová č.p. 731, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Vladislava Poláková, Mírová č.p. 731, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jaroslav Šíma, Pod Lesem č.p. 1175, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jana Šimová, Pod Lesem č.p. 1175, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Dana Baborová, Pod Svatoborem č.p. 275, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ladislav Běloch, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marie Bělochová, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Miroslava Bindzarová, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Vlastimil Blažko, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Milada Blažková, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Anna Chmelenská, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marcela Chmelenská, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Václav Černý, Hrádecká č.p. 1069, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jana Černá, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ilona Drábková, Družstevní č.p. 1028, Sušice II, 342 01 Sušice 1
RSDr. Petr Dušek, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jaroslava Dušková, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Štěpán Forejt, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Havelka, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Milan Hink, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Alena Hinková, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jiří Homolka, Sirkářská č.p. 981, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Irena Homolková, Sirkářská č.p. 981, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Lucie Hromádková, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Václav Janeček, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Anežka Janečková, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Růžena Jarolímová, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Richard Kadlec, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Jarolím, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ladislav Kolářík, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Petra Koláříková, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Josef Krejčí, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Zdeňka Krejčová, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Mgr. Božena Kudová, Nádražní č.p. 291, Sušice II, 342 01 Sušice 1
MUDr. Bohumila Kulvejtová, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
MUDr. Václav Kulvejt, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ján Lomen, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Věra Lomenová, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Mach, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Anna Machová, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Jaroslav Macháček, Stupkova č.p. 910, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Květoslava Matějčková
Eva Lešková, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jan Novák, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Renata Píchová, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Radek Rangl, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Petra Ranglová, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Milan Reindl, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Mgr. Jiří Segeč, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Růžena Segečová, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jan Skočil, Elišky Krásnohorské č.p. 739/18, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Ludmila Straková, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Radek Svoboda, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Markéta Svobodová, Volšovská č.p. 900, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marie Šmídová, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Josef Šmíd, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Věra Šmídlová, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jan Špaček, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Věra Špačková, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Bc. Petra Turková, Volšovská č.p. 898, Sušice II, 342 01 Sušice 1
David Vadlejš, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jiří Valdman, Čepice č.e. 3, Rabí, 342 01 Sušice 1
Vanda Valdmanová, Volšovská č.p. 899, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Milena Větrovcová, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Pavel Vilhelm, Na Tržišti č.p. 864, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Martina Vilhelmová, Volšovská č.p. 897, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Iva Voláková, Annín č.p. 37, Dlouhá Ves, 342 01 Sušice 1
Pavla Vozková, Hrádek č.p. 207, 342 01 Sušice 1
Michal Zeman, Volšovská č.p. 901, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmj2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Lidmila Vavříčková, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Šperl, Villaniho č.p. 712, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Olga Vaněčková, Na Hrázi č.p. 879, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Antonín Pangrác, Pod Svatoborem č.p. 56, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Milada Pangrácová, Pod Svatoborem č.p. 56, Sušice II, 342 01 Sušice 1
František Míček, Tylova č.p. 1122, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marie Míčková, Tylova č.p. 1122, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Richard Lašek, Studentská č.p. 511, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Matyáš Staněk, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Hermína Šimurdová, Kaštanová č.p. 1159, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marcela Korálová, Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ludmila Haueisenová, Kaštanová č.p. 1168, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Petr Matejzel, Karla Čapka č.p. 877, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Dana Nováková, Dlouhá Ves č.p. 225, 342 01 Sušice 1
PaedDr. Vít Potužák, Na Štěbetce č.p. 1143, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Mgr. Miroslava Potužáková, Na Štěbetce č.p. 1143, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Vojtěch Paul, Tichá č.p. 871, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Irma Paulová, Tichá č.p. 871, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Zdeňka Vašková, Volšovská č.p. 856, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Vilhelm, Volšovská č.p. 861, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Irena Vilhelmová, Volšovská č.p. 861, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Anna Danešová, Volšovská č.p. 861, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Marie Kůsová, Tichá č.p. 872, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jaroslav Jelínek, Volšovská č.p. 904, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Vlasta Jelínková, Volšovská č.p. 904, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Josef Prošek, Lerchova č.p. 826, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Alois Panoš, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Anna Panošová, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ladislav Hora, Na Tržišti č.p. 863, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Olga Horová, Na Tržišti č.p. 863, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Miroslav Vrzal, Sírkařská č.p. 977, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Petr Polach, Kaštanová č.p. 1157, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Pavla Polachová, Kaštanová č.p. 1257, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Pavla Stainerová, Volšovská č.p. 1139, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jaroslav Friedl, Hoštice č.p. 16, Mochtín, 339 01 Klatovy 1
Petr Zeiner, náměstí Jana Nerudy č.p. 609/11, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Ludvík Šarina, Kaštanová č.p. 1259, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Markéta Šarinová, Kaštanová č.p. 1259, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Vladimír Macek, Klostermannova č.p. 675, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Václava Pekhartová, Hrádecká č.p. 1073, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Václav Tykal, Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Ing. Ivan Pavlík, Zahradní č.p. 728, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Mgr. Radovan Ritter, U Kapličky č.p. 721, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Vladimír Střešňák, Tichá č.p. 880, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Hana Střešňáková, Záluží č.p. 18, 342 01 Sušice 1
Jaroslav Staněk, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Dagmar Schönová, Volšovská č.p. 902, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jiří Hamberger, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jiřina Hambergerová, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Matěj Turek, Vodní č.p. 142, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Ing. Vladimír Círek, Na Hrázi č.p. 878, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Karel Požárek, náměstí Svobody č.p. 1, Sušice I, 342 01 Sušice 1
Hana Divišová, Lerchova č.p. 823, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Mgr. Jaroslava Blahutová, Strašín č.p. 150, 342 01 Sušice 1
Iveta Kratochvilová, Studentská č.p. 213, Sušice II, 342 01
Miroslav Marc, Pravdova č.p. 1066, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jana Sporková, Volšovská č.p. 858, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Jan Svoboda, Dlouhá Ves č.p. 177, 342 01 Sušice 1
My ze Sušice, z. s., náměstí Svobody č.p. 168, Sušice I, 342 01

dotčené orgány:

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, odbor školství, památkové péče a cest. ruchu, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Policie ČR, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Zasílá se:

MÚ v Sušici se žádostí na ÚD

Na vědomí:

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

FIXnet s.r.o., IDDS: 7326kn7