

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
9 C 296/2013-15

Naše zn.:
101 EX 3680/14-177

V Praze dne:
9.10.2017

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Klatovech dne 18.4.2014, č.j. 28 EXE 793/2014 - 13, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu, který vydal OS Klatovy dne 13.11.2013, č.j. 9 C 296/2013-15,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Barlog Capital a.s., se sídlem Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5, IČ: 28210956, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

v částce:

- | | |
|---|--------------|
| - jistina | 6 600,00 Kč |
| - náklady právního zastoupení v exekučním řízení | 3 170,20 Kč |
| - náklady soudního řízení | 6 150,00 Kč |
| - úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 6 600,00 Kč od 1.1.2012 do zaplacení | |
| - smluvní pokuta | 15 884,00 Kč |
| - jiné příslušenství | 3 000,00 Kč |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení | |

proti

povinnému: Ludmila Zimmermanová, bytem Velhartice čp.88, 341 42 Velhartice, nar. 30.10.1943

rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

další dražební vyhlášku:

I.

Čas a místo dalšího dražebního jednání

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **14.11.2017 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **14.11.2017 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství

Předmětem dražby je **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 k celku** na následujících nemovitých věcech:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 157 pro katastrální území Malonice, obec Kolinec, okres Klatovy, a to:

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
56		254	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Malonice, č.p. 49, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 56					
	50/3	1068	zahrada		zemědělský půdní fond
	53/8	764	zahrada		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství, kterého se provádění exekuce prodejem nemovitých věcí týká: spoluvlastnický podíl povinné v rozsahu 1/2 k celku na přípojkách inženýrských sítí, stavbě bývalých chlévů s kolnou, dřevěné kolně, oplocení, trvalých porostech a zpevněných plochách,

které budou draženy jako jednotný celek (dále vše označováno též jako „nemovitá věc“ nebo „nemovité věci“).

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený výše.

III. Výsledná cena

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **510.000,- Kč** (slovy: pětsetdesettisíc korun českých).

IV. Pořadové číslo dražebního jednání, výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Pořadové číslo dražebního jednání: **druhé**.

Nejnižší podání činí: **255.000,- Kč**.

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč**.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení

Dražební jistota činí částku: **35.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 036801499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **13.11.2017 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dlceek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ue8g86f
- c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před okamžikem zahájení dražby.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.

V katastru nemovitostí evidované věcné břemeno bytu zřízené ve prospěch Karoliny Zimmermannové, nar. 5.4.1914, zaniklo smrtí oprávněné z věcného břemene.

VIII.

Příklep

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.).

Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí mu soudní exekutor příklep. Není-li příklep takto udělen, udělí jej tomu ze spoluvlastníků, který podání učinil jako první (§336j odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s § 338 odst. 3 o.s.ř. a §336o odst. 3 věta druhá o.s.ř.).

IX. Předražek

Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu (viz výrok XV. této dražební vyhlášky) může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 anebo na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 036801499, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ navrhovatele předražku**, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Bude-li řádný návrh předražku podán, soudní exekutor po uplynutí patnáctidenní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu vydražitele vyzve, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.).

Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku (§336ja odst. 6 o.s.ř.).

X. Přechod vlastnického práva, převzetí nemovité věci

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 věta první o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání nesmí být delší než 2 měsíce od právní moci usnesení o příklepu a bude stanovena v usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 věta druhá o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

XII. Termín přihlášení pohledávek

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, dále ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a všechny další věřitele povinného, že termín přihlášení pohledávek uplynul dnem, který předcházal prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. f) o.s.ř.).

Účinky podaných přihlášek při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

XIII.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby

Soudní exekutor upozorňuje, že termín prokázání podání vylučovací žaloby uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. g) o.s.ř.). Při dalším dražebním jednání nelze toto jednání odročit s ohledem na podání vylučovací žaloby dle § 267 o.s.ř.

XIV.

Termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že termín uplatnění předkupního práva a výhrady zpětné koupě uplynul dnem, který předcházel prvnímu dražebnímu jednání (§ 336m odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.).

Účinky prokázání takového práva při prvním dražebním jednání zůstávají zachovány a soudní exekutor je v dalším řízení zohlední.

XV.

Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání.

Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby. V takto zveřejněném usnesení se nebudou uvádět údaje, podle nichž je možné identifikovat vydražitele (§ 336k odst. 1 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

- oprávněnému (resp. právnímu zástupci) – Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva)
- povinnému – Ludmila Zimmermanová
- spoluvlastníkovi nemovité věci – Vojtěch Zimmermann
- osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě – Jozef Jarab, Barlog Capital a.s. (Mgr. Jiří Kňáva), EÚ Jeseník (Mgr. Alan Havlice), PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem – EÚ Jeseník (Mgr. Alan Havlice), PROFÍ CREDIT Czech, a.s.
- příslušnému katastrálnímu úřadu – KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – MěÚ Sušice

Soudní exekutor tímto žádá Úřad městyse Kolinec a Městský úřad Sušice, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3 o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.