

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 3945/17/VYS/Ko

V Sušici dne: 11.10.2017

Č.j.: SUS – 25 912/2017 - ZŘ

VYŘIZUJE: Kostohryzová Marie

TEL.: 376 540 137

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mkostohryzová@mususice.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Budětice, IČO 002 55 289, Budětice 47, 342 01 Sušice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 22.9.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

„Přístavba zázemí k hasičské zbrojnici objekt č.p. 96, Budětice“

na pozemku st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1019/6 (trvalý travní porost), 1019/10 (trvalý travní porost) v katastrálním území Budětice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní objekt, který bude přistavěn k západní fasádě stávající hasičské požární zbrojnice.
- Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 300 mm.
- Střeška pultová, střešní plášť z folie z měkčeného PVC. Konstrukce lehkého přístřešku markýzy bude z dřevěných tyčových prvků s dřevěným podbitím.
- Dispoziční řešení 1. NP: zádveří, sušárna, školící místnost, kuchyňka, WC ženy, WC imobilní, WC muži.
- Fasáda přístavby bude provedena ze zateplovacího systému z polystyrenu s povrchovou úpravou.
- Vlastní prostor stávající hasičské zbrojnice je od přístavby zázemí oddělen, není komunikačně propojen.
- Zdrojem tepla je stávající tepelné čerpadlo vzduch/voda typu Split. Zdroje tepla nepřesahuje výkonově hodnotu 50 kW. Nová otopná soustava bude napojena na stávající otopnou soustavu v hasičské zbrojnici. Dalším zdrojem tepla budou krbová kamna na pevná paliva umístěná ve školící místnosti.
- Vnitřní vodovod pro novou přístavbu zázemí hasičské zbrojnice bude napojen na stávající vodovod v zemi za vodoměrnou šachtou.
- Splaškové vody budou svedeny do nové betonové prefabrikované jímky o objemu 4,8 m³. Stávající jímka bude odstraněna.
- Dešťové vody z objektu budou svedeny navrženou domovní dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace.
- Objekt bude napojen na rozvod NN, hromosvod.
- Dopravní napojení je stávající, bude ponecháno beze změn. Pro potřebu přístavby je vymezeno 5 parkovacích stání na pozemku Obce.
- Bude provedena opěrná zeď.

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004

Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o **záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16. listopadu 2017 (čtvrtek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v Městském úřadu Sušice, odbor výstavby a ÚP, kancelář č. dveří 301. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad MÚ Sušice, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.00 a pátek 8.00 - 12.00 a 13.00 - 14.00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu společného řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vjezdu do areálu hasičské zbrojnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Státní pozemkový úřad, Římskokatolická farnost Budětice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marie Kostohryzová
Úředně oprávněná osoba /117/

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Budějovice, IDDS: p3pbvxx

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Římskokatolická farnost Budějovice, Bašta č.p. 54, Sušice I, 342 01 Sušice I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Obec Budějovice, IDDS: p3pbvxx

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Římskokatolická farnost Budějovice, Bašta č.p. 54, Sušice I, 342 01 Sušice I

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (stanovisko ze dne 10.5.2017 č.j. HSPM – 3280-9/2016 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (stanovisko ze dne 17.5.2017 č.j. KHSPL 11054/24/2017)