

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2 pod č.j. 33 EXE 244/2011-25 dne 08.03.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: Rozsudek, který vydal Městský soud v Praze dne 27.05.2010 pod č.j. 16 Cm 155/2009-38, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **MATOZA spol. s r.o.,** IČ: 25722468,
sídlo: Ohradní 1087/63, 140 00 Praha 4,
zastoupen(a): JUDr. Ladislav Břeský, advokát,
sídlo: Botičská 1936/4, 128 00 Praha 2,

v částce 72.751,48 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úroky ve výši repo sazby stanovené ČNB platné vždy v první den kalendářního pololetí prodlení zvýšené o 7%, z částky 72.751,48 Kč od 28.06.2013 do zaplacení,
a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Luboš Bednář,** nar. 16.12.1959, IČ: 61018180,
bydliště: Nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2 - Nové Město,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba (2. kolo), která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

(<http://www.drazby-exekutori.cz/DR006122/Rodiny-dum-v-obci-Budetice-okr-Klatovy/>).

Zahájení elektronické dražby: Dne 18.10.2016 v 18:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), **nejméně však do 18.10.2016 do 18:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí

věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání (po aktualizaci stránky).

II. Draženy budou níže uvedené nemovitosti ve společném jmění manželů povinného a paní Jaroslavy Bednářové, nar. 16.01.1951, bytem Hálkova 1641/9, Nové Město, 12000 Praha 2:

Okres: **CZ0322 Klatovy**
Kat.území: **615307 Budětice**

Obec: **555894 Budětice**
List vlastnictví: **267**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
P St.	35	256 zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Budětice, č.p. 26, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 35					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

(dále jen „nemovitosti“), a jejich příslušenství a součásti. Bylo zjištěno následující příslušenství:

A. Vedlejší stavby: Přízemní zděná stavba pod pultovou střechou krytou plechovou krytinou, která navazuje na zadní část stavby bydlení č.p. 26 (při pohledu od vstupu do objektu).

B. Venkovní úpravy: Oplocení – dřevěné latě na ocelových sloupcích a betonové podezdívce; 2x kovová vrata s dřevěnými latěmi; Betonové schody do objektu; Přípojky inženýrských sítí, tj. Elektro a obecní vodovod.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **760.000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **380.000,00 Kč**.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši **80.000,00 Kč**.

Jistotu lze zaplatit na účet exekutora v bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: 2106452899/2700, s variabilním symbolem 12811 a specifickým symbolem odpovídajícím rodnému číslu (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob) dražitele; do poznámky je nutno uvést uživatelské jméno dražitele, pod kterým je dražitel registrován v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz; k zaplacené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet exekutora.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která splňuje zákonné podmínky pro účast v dražbě, je Registrovaným dražitelem pro dražbu probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, prokáže svou totožnost a přihlásí se k této dražbě na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.drazby-exekutori.cz.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je dostupný na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení !!!) v sekci „Uživatel“ (v dané sekci po kliknutí na odkaz „doklad o prověření totožnosti“).

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně správního celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřena úředně.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne ověření jeho podpisu ke dni zahájení této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyla zjištěna žádná práva spojená s prodávanými nemovitostmi.

S nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný: Luboš Bednář, r.č.: 591216/
k uspokojení pohledávky ve výši 153.033,50 Kč s příslušenstvím
MATOZA spol. s r.o., Ohradní Parcela: St. 35 Z-574/2012-431
1087/63, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 25722468
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha-východ, soud.exek. Mgr. Jiří Nevřela, 054 EX-128/2011 -46 ze dne
17.03.2011. Právní moc ke dni 07.01.2012.
Z-574/2012-431
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný: Bednář Luboš, r.č. 591216/
k zajištění pohledávky ve výši 893 084,00 Kč s příslušenstvím
PTÁČEK-velkoobchod, a.s., U Velké Parcela: St. 35 Z-2500/2012-431
ceny 413/4, Kohoutovice, 62300
Brno, RČ/IČO: 25501143
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Prostějov, Mgr. Lenka Černošková, 018 EX-01328/2009 -054 ze dne 30.08.2012.
Právní moc ke dni 04.09.2012.
Z-2500/2012-431
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
k uspokojení pohledávky ve výši 9.869,- Kč s příslušenstvím
CETELEM ČR, a.s., Karla Engliša Parcela: St. 35 Z-19797/2013-404
3208/5, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 25085689
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-35148/2013 - 17 ze dne 05.12.2013.
- Z-19797/2013-404
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
k uspokojení pohledávky ve výši 114.911,- Kč s příslušenstvím
SANITOP PRAHA, s.r.o., Na louži Parcela: St. 35 Z-8722/2015-404
1502/19a, Vršovice, 10100 Praha 10,
RČ/IČO: 61064106
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha-východ, soud.exek. Mgr. Jiří Nevřela, 054 EX-394/2011 -24 ze dne
01.06.2011.
Z-2478/2011-431

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k uspokojení pohledávky ve výši 31.648,25 Kč a příslušenství
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
 Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
 64948242
 Parcela: St. 35
 Z-8722/2015-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Praha - východ, JUDr. Smékal Marcel, 081 EX-11304/2012 -016 JH ze dne
 25.04.2012.
 /-016 Z-1125/2012-431

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k uspokojení pohledávky ve výši 19.000,- Kč a příslušenství
 KREINER, spol. s r.o., Tylova Parcela: St. 35
 710/49, Jižní Předměstí, 30100
 Plzeň, RČ/IČO: 40526160
 Parcela: St. 35
 Z-8722/2015-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Plzeň - město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, 134 EX-15534/2012 -010 ze dne
 05.12.2012.
 Z-3160/2012-431

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k uspokojení pohledávky ve výši 29.500,- Kč a příslušenství
 SMART Capital, a.s., Hněvotínská Parcela: St. 35
 241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
 RČ/IČO: 26865297
 Parcela: St. 35
 V-2775/2014-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
 exekutor Mgr. Daniel Vlček : 101 EX-08152/2013 - 041 ze dne 25.04.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014.

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k uspokojení pohledávky ve výši 13.124,- Kč a příslušenství
 ANIS CZ, s. r. o., Klánova 334/31, Parcela: St. 35
 Hodkovičky, 14700 Praha 4, RČ/IČO:
 63076900
 Parcela: St. 35
 V-5289/2014-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
 exekutor JUDr. Marcel Smékal : 081 EX-11556/2014 - 024 ze dne 30.07.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 30.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014.
 - V-5289/2014-404

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k uspokojení pohledávky ve výši 2.170,- Kč s příslušenstvím
 Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: St. 35
 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
 RČ/IČO: 45272956
 Parcela: St. 35
 V-7505/2014-404

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti : Soudní
 exekutor Mgr. Jiří Nevřela : 054 EX-917/2014 - 100 ze dne 14.10.2014. Právní účinky
 zápisu ke dni 14.10.2014. Zápis proveden dne 05.11.2014.
 - V-7505/2014-404

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
 k zajištění pohledávky v částce 42.224,- Kč včetně příslušenství
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 35
 001, vykonává: Pražská správa
 sociálního zabezpečení, Trojská
 1997/13a, Libeň, 18200 Praha
 Parcela: St. 35
 V-830/2016-404

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) : ÚzP Praha 1 : č.j. 42113-005/8030/01.02.2016-00267/wal -
 1 ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne
 25.02.2016.
 V-830/2016-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
povinný Luboš Bednář, nar. 16.12.1959
k zajištění pohledávky v částce 2.379,- Kč včetně příslušenství
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 35 V-939/2016-404
001, vykonává: Pražská správa
sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) : ÚzP Praha 1 : č.j. 42013/059414/16/113/005/Wál ze dne
01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2016. Zápis proveden dne 26.02.2016.
V-939/2016-404

S nemovitostmi je spojeno toto předkupní právo:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebylo zjištěno předkupní právo spojené s prodávanými nemovitostmi.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep spoluvlastníkovi nebo tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Praha 22.08.2016

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>. Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přerážena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).