

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

zn: **1163/16/VYS/Bla**

V Sušici dne: 22.7.2016

č.j.: 1163/16/rozh.

VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka

TEL.: 376 540 130

FAX: 376 540 112

E-MAIL: l.blazkova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 118, § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení změny stavby před dokončením, kterou dne 11.3.2016 podalo

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 na základě plné moci:
ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., IČO 49787454, Pivovarská 4, Bořanovice-Pakoměřice, 250 65
Líbeznice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 3 a § 118 a 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění

dodatečné povolení stavby

na stavbu:

„Základní umělecká škola Sušice, stavební úpravy a přípojka teplovodu z CZT“
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 594 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 236/17 (ostatní plocha), 245/15 (ostatní plocha), 354/79 (ostatní plocha), 354/80 (ostatní plocha), 354/87 (ostatní plocha) v katastrálním území Sušice nad Otavou, kterým změnu stavby před dokončením dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- teplovodní přípojku pro objekt ZUŠ Františka Stupky napojenou na teplovodní kanál z kotelny v ZŠ Lerchova v Sušici 2xDN 80/160 v dl. 137,5 m
- trasa přípojky je vedena z kotelny v zadním traktu školy, v zelených plochách hřiště a zahrady a ve zpevněných plochách v příčném překopu Klostermannovy ulice
- kabel pro přenos dat ve stejném výkopu TCEPKKFLE 3x4x0,8
- stávající kotelna v ZUŠ bude zrušena a místnost bude využívána jako sklad
- objekt bude odpojen od přívodu plynu

Podmínky pro dokončenou stavbu:

1. Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. arch. Pavel Lejsek, ČKAIT 00805.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 21.3.2016, č.j. HSPM-4293-24/2012 KT
 - při ověření, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti stavby, doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
3. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 7.4.2016 zn. 1083617989.
4. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01

Odůvodnění:

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce 26.1.2016 na stavbě: „Základní umělecká škola Sušice, stavební úpravy“ na p.p.č. st. 594 v k.ú. Sušice nad Otavou zjistil, že stavebník provedl změnu stavbu bez rozhodnutí stavebního úřadu, a proto opatřením ze dne 10.2.2016 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 11.3.2016 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení změny stavby před dokončením. Jelikož žádost nebyla úplná, stavební úřad opatřením ze dne 17.3.2016 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2016. V dané lhůtě stavebník požadované doklady doplnil.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil dne 15.3.2016 řízení o odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit. Stavba se nachází v zastavěném území a je v souladu s územně plánovací dokumentací města Sušice schválenou Zastupitelstvem města Sušice dne 17.9.2014 a nachází se v ploše vymezené OV plochy pro veřejnou vybavenost.

Umístění dodatečně povolované stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v únoru 2016 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ v Sušici ŽP ze dne 14.3.2016, zn. 922/16/ZPR/Vas, ze dne 10.3.2016, č.j. 1041/16/ZPR/Čes
- KHS Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 3.3.2016, č.j. 4859/2016
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.3.2016, zn. 0100545096
- ČEZ ITC Services, a.s. ze dne 21.3.2016
- RWE Distribuční služby ze dne 23.3.2015, zn. 5001088341
- CETIN ze dne 21.3.2016, č.j. 564616/16, ze dne 12.4.2016, zn. POS-PD-118-16
- FIXNET s.r.o. ze dne 24.3.2015, zn. 1503242
- ČEVAK, a.s. ze dne 21.3.2016, č.j. 016020001256
- SULES, s.r.o. ze dne 26.3.2015
- MO-SEM Praha ze dne 31.3.2015
- UPC ze dne 29.3.2016, zn. 0226/2016
- RWE ze dne 19.7.2016, zn. 5001331496

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Město Sušice
- § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., FIXnet s.r.o., ČEVAK a.s., SULES s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., United Networks SE, BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o. Karl Skola, Rudolf Skola, Franz Skola

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky staveb na pozemku, na kterém je stavba provedena a vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Město Sušice

podle § 109 písm. c), d), e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., FIXnet s.r.o., ČEVAK a.s., SULES s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., United Networks SE, BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o. Karl Skola, Rudolf Skola, Franz Skola

Okruh účastníků podle § 109 písm. c), d) a e) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Do vydání kolaudačního souhlasu stavbu užívat nelze.

Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci územního řízení dle § 85odst. 1 stavebního zákona:

Město Sušice na základě plné moci: ŠUMAVAPLAN, spol. s r. o., IDDS: dsy52fp

účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

FIXnet s.r.o., IDDS: 7326kn7

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

United Networks SE, IDDS: jzus595

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje i veřejnou vyhláškou:

Karl Skola, Wischerstrasse 41, 4020 Linz, Rakousko

Rudolf Skola, Hauptstrasse 70, 4350 Grein, Rakousko

Franz Skola, Dr.Schoberstrasse 13, 4320 Perg, Rakousko

účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:

Karl Skola, Wischerstrasse 41, 4020 Linz, Rakousko

Rudolf Skola, Hauptstrasse 70, 4350 Grein, Rakousko

Franz Skola, Dr.Schoberstrasse 13, 4320 Perg, Rakousko

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

FIXnet s.r.o., IDDS: 7326kn7

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

United Networks SE, IDDS: jzus595

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje i veřejnou vyhláškou:

Karl Skola, Wischerstrasse 41, 4020 Linz, Rakousko

Rudolf Skola, Hauptstrasse 70, 4350 Grein, Rakousko

Franz Skola, Dr.Schoberstrasse 13, 4320 Perg, Rakousko

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Městský úřad v Sušici, odbor životního prostředí, osobně

Ministerstvo obrany ČR, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

obdrží:

MÚ se žádostí na ÚD