

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 4029/16/VYS/Pr

V Sušici dne: 23.11.2016

Č.j.: 4029/16 - rozhodnutí

VYŘIZUJE: Prášková Martina

TEL.: 376 540 133

FAX: 376 540 112

E-MAIL: mpraskova@mususice.cz

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.9.2016 podal

Luboš Rendl, nar. 1.12.1967, Vlkonice 39, Budětice, 341 01 Horažďovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Kompostárna“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 568/8, 568/9 v katastrálním území Vlkonice.

Stavba obsahuje:

- Stavbu kompostárny o celkové ploše 926,5 m². Jedná se o vodohospodářsky zajištěnou plochu z vodostavebního betonu C 40/50; kapacita kompostárny bude 500t/rok. Stavba bude sloužit ke kompostování bioodpadů.
- Dešťové vody budou svedeny do stávající železobetonové jímky o objemu 107 m³ přes sběrnou jímku umístěnou na stávající manipulační ploše a budou použity ke zpětnému zalévání.
- V západní části čela plochy bude opěrná zeď z bednicích dílců vyplněna betonem o výšce 2 m a délce 32 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Synáč, ČKAIT 0200598, Masarykova 391/II, 339 01 Klatovy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do předchozího stavu.
10. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Všechny odpady vzniklé při stavbě budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií a v souladu s požadavky jejich konečného využití. V souladu se zákonem o odpadech bude přednostně zajištěno využití odpadu před jejich odstraněním, a to buď k vlastním účelům, nebo předáním oprávněné osobě. Výkopovou zeminu vytěženou na uvedené stavbě lze použít přímo a to bez úprav, pro vlastní potřebu stavby. Neupravené (nerecyklované) stavební a demoliční odpady nelze obecně využívat na jakékoliv terénní úpravy a rekultivace. Uložení na řízenou skládku mohou být odstraňovány pouze odpady, jejichž využití není možné. Doklady o nakládání s veškerými druhy odpadů, které realizací projektu vzniknou, budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **30.9.2017**. Před uplynutím tohoto termínu je stavebník povinen požádat v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému doloží geometrické zaměření stavby, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, doklad o likvidaci odpadů, doklady v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, prohlášení o shodě na použité materiály, rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech, havarijní plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb., prohlášení o shodě k signalizaci, povolení provozu Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí dle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Sušice odboru životního prostředí ze dne 14.10.2015 č.j. 3114/15/ZPR/Čes.
 - Před započítím užívání stavby je nutno požádat Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí o vydání rozhodnutí, kterým bude udělen souhlas k provozování stavby.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Sušice odboru životního prostředí ze dne 23.10.2015 č.j. 3203/15/ZPR/Ran.
 - Jímka výluhových vod bude vybavena signalizací stavu naplnění.
 - Pro provoz kompostárny bude zpracován havarijní plán dle § 39 vodního zákona a vyhlášky č. 450/2005 Sb. Havarijní plán schválený vodoprávním úřadem bude předložen k užívání stavby kompostárny.
19. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí ze dne 8.10.2015 č.j. ŽP/9618/15.

- Před uvedením výše uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá účastník řízení Krajský úřad Plzeňského kraje o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ovzduší. K žádosti přiloží aktuální projektovou dokumentaci s přesným popisem technologie. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Rendl, nar. 1.12.1967, Vlkonice 39, Budětice, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 19.9.2016 podal stavebník Luboš Rendl, nar. 1.12.1967, Vlkonice 39, Budětice, 341 01 Horažďovice žádost ohlášení stavby „Kompostárna“ na pozemku parc. č. 568/8, 568/9 v katastrálním území Vlkonice.

Územní souhlas byl vydán dne 6.11.2015 pod zn: 4461/15/VYS/Lu.

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nespĺňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru:

- V souladu s § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nebyl na situačním výkresu vyznačen souhlas majitele pozemku p.č. 607/6 v k.ú. Vlkonice (Josef Forejt, Vlkonice 29, 341 01 Budětice a Marie Forejtová, Vlkonice 29, 341 01 Budětice) a zároveň souhlas osob, které mají k pozemku p.č. 607/6 v k.ú. Vlkonice věcné břemeno (Hospodářské družstvo v Plzni, Zemský inspektorát pro zemské dávky v Praze).
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje odboru životního prostředí ze dne 8.10.2015 č.j. ŽP/9618/15 bylo vydáno souhlasné, avšak obsahuje podmínku.

Stavební úřad proto rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení.

Stavební úřad oznámil dne 3.10.2016 pod zn: 4029/16/VYS/Pr zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení.

V souladu s § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad doručoval oznámení o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou Hospodářskému družstvu v Plzni, filiálce v Žichovicích a Zemskému inspektorátu pro zemské dávky v Praze, jelikož se k těmto dvou společnostem dle aktuálního výpisu z Katastru nemovitostí na sousední pozemek p.č. 607/6 v k.ú. Vlkonice váže věcné břemeno (pohledávky ve výši 358,- K staré měny a 1 285,35 K staré měny). Stavební úřad ověřoval existenci těchto dvou společností, které jsou na výpisu z Katastru nemovitostí uvedeny, avšak jejich existence již zanikla. Proto stavební úřad, jak již výše uvedeno, doručoval v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Manželé Josef Forejt a Marie Forejtová jako majitelé sousedního pozemku p.č. 607/6 v k.ú. Vlkonice zemřeli, což se stavební úřad dozvěděl prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Jelikož na aktuálním výpisu z katastru nemovitostí není uveden žádný identifikátor - datum narození obou vlastníků pozemku p.č. 607/6 v k.ú. Vlkonice, nemohl si stavební úřad tuto skutečnost ověřit v registru obyvatel. Na základě těchto informací, stavební úřad požádal dne 7.10.2016 pod zn: 4029/16/VYS/Pr Okresní soud v Klatovech, dědické oddělení o sdělení okruhu dědiců po zemřelých. Zároveň stavební úřad využil možnosti těmto fyzickým osobám doručovat v souladu s § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V oznámení o zahájení stavebního řízení dne 3.10.2016 stavebního řízení stavební úřad uvedl, že opěrná zeď z bednicích dílců vyplněna betonem bude umístěna ve východní části čela plochy. Stavební úřad uvádí, že došlo k chybnému uvedení světové strany, proto v rozhodnutí stavebního povolení stavební úřadu toto pochybení napravil a v popisu stavby již správně uvedl, že opěrná zeď bude umístěna v západní části čela plochy. Tímto pochybení nebyla dotčena práva účastníků stavebního řízení.

závazná stanoviska vydal:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje ze dne 1.8.2016 č.j. HSPM-4325-6/2015 KT
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí ze dne 23.10.2015 č.j. 3203/15/ZPR/Ran
- Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí ze dne 8.10.2015 č.j. ŽP/9618/15
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje ze dne 6.10.2015 č.j. KHSPL/21132/21/2015

stanoviska a vyjádření vydal:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 2.11.2015 č.j. UZSVM/PKT/6443/2015-PKTM
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 9.10.2015 č.j. 708770/15
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.8.2016 zn: 0100611912
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28.9.2015 zn: 0200364499
- Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí ze dne 30.9.2015 č.j. ŽP/9294/15
- Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí ze dne 30.9.2015 č.j. ŽP/9314/15
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí ze dne 14.10.2015 č.j. 3114/15/ZPR/Čes
- Městský úřad Sušice odbor životního prostředí ze dne 15.10.2015 zn: 2971/15/ZPR/Vas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Luboš Rendl, Antonín Šrámek Václav Balatý, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Josef Forejt, Marie Forejtová, Hospodářské družstvo v Plzni, filiálka v Žichovicích, Zemský inspektorát pro zemské dávky v Praze

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona (§27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši **1 000,- Kč** byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (dodejky)

Luboš Rendl, Vlkonice č.p. 39, Budětice, 341 01 Horažďovice
Antonín Šrámek, Vlkonice č.p. 43, Budětice, 341 01 Horažďovice
Václav Balatý, Vlkonice č.p. 2, Budětice, 341 01 Horažďovice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

účastníci podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu (veřejná vyhláška)

Josef Forejt, Vlkonice č.p. 29, Budětice, 341 01 Horažďovice
Marie Forejťová, Vlkonice č.p. 29, Budětice, 341 01 Horažďovice

účastníci podle § 25 odst. 1 správního řádu (veřejná vyhláška)

Hospodářské družstvo v Plzni, filiálka v Žichovicích
Zemský inspektorát pro zemské dávky v Praze

dotčené orgány

Plzeňský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p (stanovisko ze dne 8.10.2015 č.j. ŽP/9618/15)
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:
sama18a (stanovisko ze dne 6.10.2015 č.j. KHSPL/21132/21/2015)
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (stanovisko ze dne
1.8.2016 č.j. HSPM-4325-6/2015 KT)
Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice

na vědomí

Obec Budětice, IDDS: p3pbvxx