

Sp. zn. oprávněného VZP-13-01172641-P71E



29789115

Čj.:

030 EX 10075/13-126

(předchozí sp.zn. 016 EX  
3782/07)

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **VZP ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3; Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, sady 5. května 2708/59, 301 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČ: 41197518**, proti povinnému **PAVLÍK Karel, č.p. 4, 342 01 Nezamyslice, nar. 19.8.1955**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – platební výměr č.j. 4240600076, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 15.2.2006, platební výměr č.j. 2140600075, který vydal VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY dne 15.2.2006 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 15Nc3255/2007-4, 15 Nc 3255/2007-16 ze dne 12.4.2007, 14.3.2013, které vydal Okresní soud v Klatovech, soudní exekutor pokračuje v provedení exekuce prodejem nemovitých věcí na základě exekučního příkazu odvolaného soudního exekutora JUDr. Jiřího Doležala, č.j. 016 EX 3782/07 ze dne 19.4.2007 a rozhodl

**takto:**

**vydává se usnesení o provedení elektronické dražby (dražební vyhláška):**

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 4.8.2016 ve 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 4.8.2016 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. **Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ideální 1/2 nemovitých věcí povinného, a to:**

|  |                          |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0322 Klatovy                      | Obec: 578533 Nezamyslice |                       |
| Kat.území: 704385 Nezamyslice u Horažďovic | List vlastnictví: 63     |                       |
| 219/8                                      | 528 zahrada              | zemědělský půdní fond |
| 222/6                                      | 611 trvalý travní porost | zemědělský půdní fond |

|         |                           |                           |                       |
|---------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 228/2   | 689 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 234/2   | 437 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 237/1   | 221 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 268     | 159 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 269     | 2596 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 421/2   | 1561 trvalý travní porost |                           | zemědělský půdní fond |
| 442     | 342 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 471     | 533 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 496     | 3342 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 533     | 16391 orná půda           |                           | zemědělský půdní fond |
| 534     | 1309 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 535/60  | 690 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 535/61  | 98 trvalý travní porost   |                           | zemědělský půdní fond |
| 535/85  | 200 ostatní plocha        | jiná plocha               |                       |
| 536/37  | 312 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 704/14  | 1233 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 704/22  | 242 vodní plocha          | koryto vodního toku umělé |                       |
| 704/33  | 1912 trvalý travní porost |                           | zemědělský půdní fond |
| 724/2   | 74 ostatní plocha         | nepločná půda             |                       |
| 726     | 3095 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 734     | 2313 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 750/15  | 297 vodní plocha          | koryto vodního toku umělé |                       |
| 750/25  | 1702 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 793     | 4359 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 894     | 4929 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 895     | 237 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 1082/86 | 856 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 1196    | 7424 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |
| 1197    | 81 ostatní plocha         | nepločná půda             |                       |
| 1247/24 | 763 orná půda             |                           | zemědělský půdní fond |
| 1304    | 820 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1310    | 254 ostatní plocha        | nepločná půda             |                       |
| 1311    | 4444 trvalý travní porost |                           | zemědělský půdní fond |
| 1352/18 | 3526 trvalý travní porost |                           | zemědělský půdní fond |
| 1381    | 384 trvalý travní porost  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1382/12 | 222 vodní plocha          | koryto vodního toku umělé |                       |
| 1425    | 4096 orná půda            |                           | zemědělský půdní fond |

|         |                 |                           |                       |
|---------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1435/11 | 3846 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1435/14 | 2508 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1435/17 | 1856 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1442    | 1303 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1586    | 916 orná půda   |                           | zemědělský půdní fond |
| 1600    | 6171 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1707    | 3203 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1713    | 6644 orná půda  |                           | zemědělský půdní fond |
| 1758    | 958 orná půda   |                           | zemědělský půdní fond |
| 1760    | 10062 orná půda |                           | zemědělský půdní fond |
| 1761    | 125 orná půda   |                           | zemědělský půdní fond |
| 1879/25 | 43 vodní plocha | koryto vodního toku umělé |                       |

**včetně jejich součástí a příslušenství:  
- porosty.**

*Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.*

Informace ze znaleckého posudku:

*Jedná se o soubor zemědělských pozemků, které jsou v několika funkčním celcích. Nachází se mimo zastavěné území obce a jsou vedeny jako zahrada, orná půda, trvalý travní porost a vodní plocha. Pozemky slouží k rostlinné zemědělské výrobě. Pozemky jsou travnaté a nacházejí se na nich porosty. Přístup k pozemkům je přes pozemky ve vlastnictví obce a a přes pozemky jiných vlastníků. K některým pozemkům se vztahuje pachtovní smlouva, která dražbou zanikne.*

- III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitých věcí činí částku: **690.000,- Kč.**
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu ideální 1/2 nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **460.000,- Kč.**
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **50.000,- Kč.**  
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., V. S. 1310075126, S.S.: rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Byla zjištěna následující závada spojená s nemovitými věcmi:  
- pachtovní smlouva ze dne 16.12.2013 na některé z výše uvedených zemědělských pozemků uzavřená mezi propachtovatelem Karlem Pavlíkem, Nezamyslice 4, 342 01 Sušice, nar. 19.8.1955 a pachtýřem AGRI PARTNERS Nezamyslice s.r.o., Nezamyslice 105, PSČ: 342 01, IČO: 25235702, ve výši 15.320,-Kč.
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to

stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).

Na nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce **Registrace/Přihlášení**.
- XIV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu .
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
  3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
  4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
  5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
  7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitely, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitel, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
  8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 v čta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po

ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Soudní exekutor postupoval a rozhodl dle ustanovení o.s.ř. ve znění účinném před 1. 1. 2013.

### UPOZORNĚNÍ

*V souvislosti s vydáním dražební vyhlášky Vás upozorňujeme, že předchozí soudní exekutor JUDr. Jiří Doležal MBA, LL.A., odmítl předat exekuční spis, a proto je dle § 97 e.ř. prováděna rekonstrukce spisu. Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, tak nemá k dispozici přihlášky pohledávek, které byly eventuálně doručeny v minulosti odvolanému soudnímu exekutorovi JUDr. Doležalovi případně jeho zástupci JUDr. Milanu Usnulovi, soudnímu exekutorovi, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, Praha 9. Pokud jste již v minulosti pohledávku přihlásili, oznamte nám tuto skutečnost a doložte přihlášku a listiny, které jste připojili včetně dokladu o doručení přihlášky JUDr. Jiřímu Doležalovi MBA, LL.A., případně JUDr. Milanu Usnulovi.*

Poučení:

**Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XIV. není přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději

před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor před okamžikem zahájení dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 18.5.2016

Mgr. Viera Řezníčková, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

***Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.***

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.