

## Usnesení

JUDr. Dagmar Kuželová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4, Šátalská 469/1 142 00 Praha 4, která byla pověřena Obvodní soud Praha 2, dne 17.6.2013, č.j. 33 EXE 645/2013-39 vedením exekuce dle exekučního návrhu ze dne 5.6.2013, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je notářsky zápis č. j. NZ 79/2011 N 83/2011, který vydal JUDr. Ivan Kočer, notář v Českých Budějovicích dne 17.2.2011 k uspokojení pohledávky oprávněného : Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350 proti povinnému : Havrda Petr, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, ..IČ:12851710, datum nar. 27.4.1963 v částce 1 242 442,83 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitých věcí povinného vydává tuto

### dražební vyhlášku : - elektronická dražba-

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 5.4.2016 v 10.00 hod od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 5.4.2016 v 11.00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 557153 Sušice			
Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou	List vlastnictví: 3734			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3540	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sušice II, č.p. 1246, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3540				
St. 3566	46	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3566				
775/5	1141	zahrada		zemědělský půdní fond
1257/25	1022	zahrada		zemědělský půdní fond

příslušenství nemovitých věcí tvoří venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka elektro, plynová přípojka, betonová dlažba, opěrné zdi, schodiště, trvalé porosty.

Shora uvedené nemovité věci jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 232-16/2013 ze dne 7.10.2013 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Josefa Pangráce, Václavské náměstí 828/23, Praha, a budou draženy jako jeden celek.

- II. Pořadí dražebního jednání – čtvrté
- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 10 069 820,00 Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 30% výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku 3 020 946,00 Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 100 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100, variabilní symbol : 070**93913**, specifický symbol: R.Č nebo I.Č. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.
- VI. Určuje se, že s nemovitou věcí specifikovanou ve výroku II.) usnesení nejsou spojena žádná věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.
- VII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost – jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno datum narození „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [exekutor@aaaexekuce.cz](mailto:exekutor@aaaexekuce.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [wkwg8nc](mailto:wkwg8nc)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VIII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti povinného s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu dle ust. § 336k o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Byl-li podán návrh dle ust. § 336ja o.s.ř. nemovitost s příslušenstvím je vydražitel oprávněn převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě musí být prokázáno nejpozději do 4.4.2016. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které je vedena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. Přihláška musí obsahovat vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, musí být uvedeno do jaké skupiny pohledávek patří a musí obsahovat skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

- XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách dle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV. V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XV. Usnesení o příklepu se zveřejní na úřední desce soudního exekutora tak, aby nebylo možné identifikovat vydražitele.
- XVI. Soudní exekutor upozorňuje každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno, nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XVII. Postup při dražbě je zveřejněn na internetových stránkách [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není dle ust. § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.

V Praze dne 1.2.2016

*JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.  
soudní exekutor*

*Za správnost vyhotovení:*

*Mgr. Žaneta Kasalová*

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- povinnému
- Havrdová Jana, nar. 9.9.1962, Na Výslunní 1246, 342 01 Sušice
- Hypoteční banka, a.s.
- Tatoušek Jaroslav, zast. JUDr. Petr Kubeš, Ph.D.
- Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor
- Ing. Jaroslav Košťál, nar. 31.10.1957, Petržilkova 1435/33, 158 00 Praha
- Ing. Věra Košťálová, nar. 8.2.1951, Petržilkova 1435/33, 158 00 Praha
- Exekutorský úřad Praha-západ, JUDr. Milan Makarius, soudní exekutor
- Ing. Pavel Steinbach, zast. Mgr. Michal Bernásek
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Ing. Jiří Prošek, soudní exekutor
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor
- PSSZ
- Miroslav Lopata, nar. 3.9.1951, K Ovčínu 111/39, 321 00 Plzeň
- ČSSZ
- FÚ Sušice
- MÚ Sušice
- FÚ Praha 1
- Úřad městské části Praha 1
- VZP ČR
- KP Klatovy
- Úřední deska soudního exekutor

