

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného směnečného platebního rozkazu č.j. 47 Cm 27/2011-11 ze dne 07.02.2011, který vydal Krajský soud v Plzni a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 28 EXE 1435/2012-13, které vydal Okresní soud v Klatovech dne 09.05.2012, o vymožení pohledávky oprávněného: Česká republika, zastoupena soudním exekutorem JUDr. Ondřejem Hanákem Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 00000001, práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova 18, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71458701, proti **povinnému: Šárka Schmidová, bytem Modrava 63, Modrava, PSČ: 341 92, IČ: 46842985, dat. nar.: 27.05.1967**, pro 960.000,- Kč s příslušenstvím, , a pro náklady exekuce

vydává

O NAŘÍZENÍ OPAKOVANÉHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ o provedení elektronické dražby nemovitých věcí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.okdrazby.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 11.02.2015 ve 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 11.02.2015 v 10:30:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na těchto nemovitých věcech:

Okres: CZ0322 Klatovy	Obec: 557111 Srní			
Kat.území: 753092 Srní I	List vlastnictví: 203			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 353	272	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Srní, č.p. 23, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 353				

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice, pro obec Srní, katastrální území Srní I, na listu vlastnictví č. 203.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **175.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **87.500,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje ve výši 5.000,- Kč

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **10.000,- Kč.**

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započátkem dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod

variabilním symbolem **999134712**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VI.

Práva a závady a spojená s nemovitými věcmi: nejsou.

VII.

Závady, spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 písm.) o.s.ř.): zde nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu č. **43-7561840247/0100**, v.s. **999134712** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zapláceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XI.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským

jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.

12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI, XII., XIII., XIV, a XV. tohoto usnesení není přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 24.11.2015

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Hana Zámešková
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Šárka Schmidová
- Mgr. Marta Janoušková
- Marek Lenhart
- Hypoteční banka, a.s.,*
- Vrána Tomáš, JUDr. - soudní exekutor
- Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Sušici
- Mika Dalimil, JUDr., LL.M. - soudní exekutor
- Pospíchal Tomáš, Mgr. - soudní exekutor
- Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy
- Horák Martin, Mgr. - soudní exekutor
- Erbert Ivo, JUDr. - soudní exekutor
- Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Sušici
- Obec Modrava
- Obec Srní –prosíme o vyvěšení na úřední desku
- Město Sušice
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- KÚ pro Plzeňský kraj - KP Klatovy
- Šárka Schmidová
- JUDr. Daniel Volopich
- JUDr. Jiří Schüller
- Mgr. Přemysl Pechlát, advokát, ev.č. 11971 Přemysl Pechlát
- Úřední deska exekutorského úřadu