

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax:376 540 112

Zn: 2337/14/VYS/Lu

V Sušici dne: 14.8.2014

Č.j.: 2337/14

VYŘIZUJE: Lunda Jiří

TEL.: 376 540 132

FAX: 376 526 424

E-MAIL: jlunda@mususice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.6.2014 podal

**Renata Chvojková, nar. 4.11.1983, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1, zastoupena
Bohumír Chvojka, nar. 15.10.1950, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Přístřešek na zahradu a oplocení pozemku-Čermná parc.č.567/2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 294/7 (ostatní plocha), parc. č. 567/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Čermná.

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o stavbu sloužící jako zázemí k zemědělské zahradní činnosti, tzn. uskladnění náradí a vypěstovaných plodin.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba přístřešku bude umístěna na pozemku p.č. 567/2 v k.ú. Čermná, a to 5,00 m od společné hranice pozemků p.č. 567/2 a 293/3-1(PK), a 6,30 m od společné hranice pozemků p.č. 567/2 a 293/3-1(PK) v k.ú. Čermná
- stavba plotu bude umístěna na společné hranici pozemků p.č. 567/2, 294/7 a p.č. 1209/1, 294/3(PK), 293/3-1(PK), 294/4(PK), 554(PK) v k.ú. Čermná.

Určení prostorového řešení stavby:

- přístřešek bude o půdorysu pravidelného šestiúhelníku o straně 2,60 m, výšce 3,50 m. Nosná konstrukce bude zhotovena ze smrkového dřeva – hranolů 12/10 a 10/10, stěny pobity palubkami. Střešní krytina bude plechová
- plot bude tvořen sloupky z kulatiny o průměru cca 10 cm, výšce 1,50 m, vzdálených cca 3 m, výplň plotu budou tvořit dva kusy neosámovaných prken ve výšce 0,60 a 1,30 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí
- stavba je v souladu s ustanovením § 90 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací umístění stavby M 1:500.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Sušice OŽP ze dne 28.5.2014, č.j.:1561/14/ZPR/Kra:
 - z celé odnímané plochy bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy a zemina takto získaná bude využita na zbývající části předmětného pozemku
 - v průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí být v terénu zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
3. Před zahájením stavebních prací bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí o změně využití území na pozemky p.č. 294/7 a 567/2 v k.ú. Čermná na zahradu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renata Chvojková, nar. 4.11.1983, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1
Bohumír Chvojka, nar. 15.10.1950, Kaštanová 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

O důvodnění:

Dne 4.6.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s § 90 písm. b), c), d) a e) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- MÚ Sušice OŽP ze dne 14.5.2014, zn.:1285/14/ZPR/Vas, ze dne 14.5.2014, č.j.:1462/14/ZPR/Čes a ze dne 28.5.2014, č.j.:1561/14/ZPR/Kra.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení stanovení dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Milan Zahálka, Obec Hrádek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního

zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Blažková
Vedoucí O VaÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace umístění stavby M 1: 500 (obdrží žadatel a obec po nabytí právní moci rozhodnutí).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2014.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Renata Chvojková, Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Bohumír Chvojková, Kaštanová č.p. 1162, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Milan Zahálka, Na hlavní č.p. 1/20, Březiněves, 182 00 Praha 82

Obec Hrádek, IDDS: 668bxxm

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa